

ПРОТОКОЛ №2

Общего очного собрания собственников помещений

Многоквартирного дома №16 по ул. Шабадина

г. Хабаровск

«09» апреля 2019г

Форма проведения голосования: очная

Дата проведения общего собрания «09» апреля 2019г

Дата подсчетов голосов «09» апреля 2019г.

Место проведения общего собрания: г. Хабаровск, ул. Шабалина, дом 16, кв 18.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников: г. Хабаровск, ул. Шабадина, дом 16, кв 18.

Инициатор общего собрания: собственник помещения №18 в многоквартирном доме по ул. Шабадина, 16, Мизенина Людмила Михайловна.

Председательствующий на общем собрании: Мизенина Л. М.

Секретарь общего собрания: Мищенко Т. Ю.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Мизенина Людмила Михайловна

Мищенко Татьяна Юрьевна

Ростовцева Евгения Николаевна

Семенов Александр Владимирович

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 3 (тридцать один) собственников

Список прилагается, приложение №1 к настоящему протоколу

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме: Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: В голосовании на общем собрании приняли участие 3 (тридцать один) собственники помещений в многоквартирном доме,

количество голосов которых составляет 68,85 % , что составляет

1085,2 м² от общей площади

1085,2 м² жилых и нежилых помещений,

являющихся собственностью жильцов многоквартирного дома.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 1576,2 (одна тысяча пятьсот семьдесят шесть и две десятых) м², в том числе 128,8 (сто двадцать восемь и восемь десятых) м² нежилых помещений и 1447,4 (одна тысяча четыреста сорок семь и четыре десятых) м² жилых помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решение.

Повестка дня очного общего собрания

- | |
|---|
| 1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Мизенину Людмилу Михайловну. |
| 2. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Мищенко Татьяну Юрьевну. |

<p>3. Утвердить размер оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.04.2019г в размере 38,96 руб/кв.м в месяц, в т.ч:</p> <ul style="list-style-type: none"> – содержание – 28,76 руб/кв.м, в т.ч. 3,83 руб/кв.м – сбор и вывоз ТКО (твердые коммунальные отходы) – стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,00 руб/кв.м; – текущий ремонт – 7,20 руб/кв.м, в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.
<p>4. Принять решение об обязательном ежегодном согласовании и утверждении с советом дома вопроса по изменению размера оплаты на управление, содержание общего имущества, обслуживания контейнерной площадки (в том числе, тарифов за вывоз и утилизацию отходов), для собственников жилых и нежилых помещений в МКД №16 по ул. Шабадина.</p>
<p>5. Принять решение о необходимости в 2019г произвести за счет средств технического обслуживания на территории МКД №16 по ул. Шабадина следующие работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) О частичном оштукатуривании цокольной части здания МКД №16 по ул. Шабадина (ранее принятое решение общим собранием собственников помещений МКД №16, протокол №2 от 24.04.2018г, вход №884 от 27.04.2018г). б) О проведении ремонтных работ двух подъездных козырьков здания МКД №16 по ул. Шабадина. в) Восстановить крышу подвального входа цельным кровельным листом. г) Провести в ходе подготовки к отопительному сезону 2019-2020гг настройку элеваторного узла на фактические параметры теплоносителя с тепловой сети путем: увеличения диаметра шайбы и сопла элеватора, установить регулятор расхода на подающем трубопроводе до элеватора.
<p>6. Принять решение, согласно договорных обязательств между ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр» и собственниками помещений МКД №16 по ул. Шабадина (п.3 1.6.), в обязательном порядке привлекать для составления Паспорта готовности дома МКД №16 по ул. Шабадина к эксплуатации в зимних условиях представителя совета дома с обязательным согласованием, подтвержденным подписью председателя совета дома Мизениной Л.М.</p>
<p>7. Принять решение, согласно постановления правительства РФ 354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», в период отопительного сезона разрешать представителям подрядной организации производить контрольные замеры комнатных температур в жилых помещениях МКД №16 при температуре воздуха на улице не выше минус 15°С, только в утренние или вечерние часы. Довести данное решение до сведения работников ООО «Водрем-ДВ».</p>
<p>8. Утвердить собранием собственников помещений в МКД №16 по ул. Шабадина назначение уполномоченным для представления интересов собственников по формированию земельного участка, на котором расположен МКД №16 и оформлению земельного участка в соответствии с действующим земельным законодательством, генерального директора ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» (ранее принятое решение общим собранием собственников помещений МКД №16 по ул. Шабадина, п. 7 протокола собрания от 24.01.2013г, вход. № 224 от 28.01.2013г и протокол №2 от 07.04.2017г, вход 865 от 11.04.2017г).</p>
<p>9. Принять решение после формирования земельного участка (придомовая территория МКД №16 по ул. Шабадина) и постановки его на кадастровый учет включить данный земельный участок в состав общего имущества МКД №16.</p>
<p>10. Принять решение об обращении в УК по вопросу усиления контроля за перерасчетами невыполненных услуг, согласно листам контроля выполненных работ, услуг по санитарному содержанию МКД №16 по ул. Шабадина.</p>
<p>11. Принять решение по обращению в УК за помощью в решении вопроса по ликвидации задолженности за капитальный ремонт собственника помещения №3 МКД №16, которая составляет 7828,50 руб. (по сведениям РКЦ на 01.02.2019г).</p>

12. Принять решение возобновить доступ председателю совета дома Мизениной Л.М. МКД №16 по ул. Шабадина в техническое подвальное помещение, которое является общедомовой собственностью.
Дубликат ключа от вышеуказанного помещения находился у председателя совета дома с 27.05.2014г по 29.01.2019г. За этот период, согласно статьи 161.1 ЖК РФ, председатель совета дома от имени собственников вела контроль по созданию безопасных и комфортных условий жизни, по обеспечению должного содержания совместного имущества по предоставлению услуг ЖКХ, соответствующих установленным нормам и стандартам, снимала ежемесячные показания с общедомового счетчика для контроля по расчетам ОДН по электроэнергии (согласно: решению общего собрания собственников от 07.04.2017г (вход 266 от 11.04.2017г)). Никаких причин по прекращению доступа в техническое подвальное помещение МКД №16 по ул. Шабадина председателю совета дома Мизениной Л.М. не выявлено. Решение возобновить доступ председателю совета дома Мизениной Л.М. МКД №16 по ул. Шабадина в техническое подвальное помещение, которое является общедомовой собственностью, довести до сведения подрядной организации ООО «Водрем-ДВ» к выполнению его в течение 10 дней с момента регистрации данного решения общего собрания собственников.
13. Принять решение о резервировании денежных средств, собираемых по статье «текущий ремонт» в 2019, 2020, 2021гг для использования на замену подъездных оконных рам и косметического ремонта в подъездах.
14. Принять решение для всех собственников о ежегодном сборе взносов на делопроизводство, транспортные расходы, телефонную связь для работы совета дома в сумме 300рублей.
15. Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по адресам: в совете дома - МКД №16 по ул. Шабадина г. Хабаровска; в УК ЖКХ «Сервис-Центр» - ул. Муравьева Амурского, дом 50, г. Хабаровска; Комитет регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края – Амурский бульвар, дом 43.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. По первому вопросу повестки дня:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Мизенину Людмилу Михайловну.

СЛУШАЛИ: *Мищенко Татьяна Юрьевна*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Мизенину Людмилу Михайловну.

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Мизенину Людмилу Михайловну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 68,85% из числа принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании.

Решение по первому вопросу повестки дня принято
(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня:

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Мищенко Татьяну Юрьевну.

СЛУШАЛИ: *Мизенину Людмилу Михайловну*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Мищенко Татьяну Юрьевну.

РЕШИЛИ: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Мищенко Татьяну Юрьевну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 68,85% из числа принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании.

Решение по второму вопросу повестки дня принято
(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня:

Утвердить размер оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01 04.2019г в размере 38,96 руб/кв.м в месяц, в т.ч: – содержание – 28,76 руб/кв.м, в т.ч. 3,83 руб/кв.м – сбор и вывоз ТКО (твердые коммунальные отходы) – стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,00 руб/кв.м; – текущий ремонт – 7,20 руб/кв.м, в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.
СЛУШАЛИ: <u>Мазенину Людмилу Михайловну</u>
ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить размер оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01 04.2019г в размере 38,96 руб/кв.м в месяц, в т.ч: <u>26,86</u> ✓ <u>Мазенин</u> – – содержание – <u>28,76</u> руб/кв.м, в т.ч. 3,83 руб/кв.м – сбор и вывоз ТКО (твердые коммунальные отходы) – стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,00 руб/кв.м; – текущий ремонт – <u>7,20</u> руб/кв.м, в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД. <u>8,01</u> ✓ <u>Мазенин</u> –
РЕШИЛИ: Утвердить размер оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01 04.2019г в размере 38,96 руб/кв.м в месяц, в т.ч: <u>26,86</u> ✓ <u>Мазенин</u> – – содержание – <u>28,76</u> руб/кв.м, в т.ч. 3,83 руб/кв.м – сбор и вывоз ТКО (твердые коммунальные отходы) – стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,00 руб/кв.м; – текущий ремонт – <u>7,20</u> руб/кв.м, в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД. <u>8,01</u> ✓ <u>Мазенин</u> –

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 68,85% из числа принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято
(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Принять решение об обязательном ежегодном согласовании и утверждении с советом дома вопроса по изменению размера оплаты на управление, содержание общего имущества, обслуживания контейнерной площадки (в том числе, тарифов за вывоз и утилизацию отходов), для собственников жилых и нежилых помещений в МКД №16 по ул. Шабалина.

СЛУШАЛИ: *Медведеву Людмилу Владимировну*
ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об обязательном ежегодном согласовании и утверждении с советом дома вопроса по изменению размера оплаты на управление, содержание общего имущества, обслуживания контейнерной площадки (в том числе, тарифов за вывоз и утилизацию отходов), для собственников жилых и нежилых помещений в МКД №16 по ул. Шабадина.
РЕШИЛИ: Принять решение об обязательном ежегодном согласовании и утверждении с советом дома вопроса по изменению размера оплаты на управление, содержание общего имущества, обслуживания контейнерной площадки (в том числе, тарифов за вывоз и утилизацию отходов), для собственников жилых и нежилых помещений в МКД №16 по ул. Шабадина.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 68,85 % из числа принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято
(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня:

Принять решение о необходимости в 2019г произвести за счет средств технического обслуживания на территории МКД №16 по ул. Шабадина следующие работы:

- а) О частичном оштукатуривании цокольной части здания МКД №16 по ул. Шабадина (ранее принятое решение общим собранием собственников помещений МКД №16, протокол №2 от 24.04.2018г, вход №884 от 27.04.2018г).
- б) О проведении ремонтных работ двух подъездных козырьков здания МКД №16 по ул. Шабадина.
- в) Восстановить крышу подвального входа цельным кровельным листом.
- г) Провести в ходе подготовки к отопительному сезону 2019-2020г настройку элеваторного узла на фактические параметры теплоносителя с тепловой сети путем: увеличения диаметра шайбы и сопла элеватора, установить регулятор расхода на подающем трубопроводе до элеватора.

СЛУШАЛИ: *Семёнова Александра Владимировна*
ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о необходимости в 2019г произвести за счет средств технического обслуживания на территории МКД №16 по ул. Шабадина следующие работы:

- а) О частичном оштукатуривании цокольной части здания МКД №16 по ул. Шабадина (ранее принятое решение общим собранием собственников помещений МКД №16, протокол №2 от 24.04.2018г, вход №884 от 27.04.2018г).
- б) О проведении ремонтных работ двух подъездных козырьков здания МКД №16 по ул. Шабадина.
- в) Восстановить крышу подвального входа цельным кровельным листом.
- г) Провести в ходе подготовки к отопительному сезону 2019-2020г настройку элеваторного узла на фактические параметры теплоносителя с тепловой сети путем: увеличения диаметра шайбы и сопла элеватора, установить регулятор расхода на подающем трубопроводе до элеватора.

РЕШИЛИ: Принять решение о необходимости в 2019г произвести за счет средств технического обслуживания на территории МКД №16 по ул. Шабадина следующие работы:

- а) О частичном оштукатуривании цокольной части здания МКД №16 по ул. Шабадина (ранее принятое решение общим собранием собственников помещений МКД №16, протокол №2 от 24.04.2018г, вход №884 от 27.04.2018г).
- б) О проведении ремонтных работ двух подъездных козырьков здания МКД №16 по ул. Шабадина.
- в) Восстановить крышу подвального входа цельным кровельным листом.
- г) Провести в ходе подготовки к отопительному сезону 2019-2020г настройку элеваторного узла на фактические параметры теплоносителя с тепловой сети путем: увеличения диаметра шайбы и сопла элеватора, установить регулятор расхода на подающем трубопроводе до элеватора.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 68,85 % из числа принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в

голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято
(принято или не принято)

6. По шестому вопросу повестки дня:

Принять решение, согласно договорных обязательств между ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр» и собственниками помещений МКД №16 по ул. Шабадина (п.3 1.6.), в обязательном порядке привлекать для составления Паспорта готовности дома МКД №16 по ул. Шабадина к эксплуатации в зимних условиях представителя совета дома с обязательным согласованием, подтвержденным подписью председателя совета дома Мизениной Л.М.

СЛУШАЛИ: Семенова Александра Владимировна

ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение, согласно договорных обязательств между ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр» и собственниками помещений МКД №16 по ул. Шабадина (п.3 1.6.), в обязательном порядке привлекать для составления Паспорта готовности дома МКД №16 по ул. Шабадина к эксплуатации в зимних условиях представителя совета дома с обязательным согласованием, подтвержденным подписью председателя совета дома Мизениной Л.М.

РЕШИЛИ: Принять решение, согласно договорных обязательств между ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр» и собственниками помещений МКД №16 по ул. Шабадина (п.3 1.6.), в обязательном порядке привлекать для составления Паспорта готовности дома МКД №16 по ул. Шабадина к эксплуатации в зимних условиях представителя совета дома с обязательным согласованием, подтвержденным подписью председателя совета дома Мизениной Л.М.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 68,85 % из числа принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято
(принято или не принято)

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Принять решение, согласно постановления правительства РФ 354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», в период отопительного сезона разрешать представителям подрядной организации производить контрольные замеры комнатных температур в жилых помещениях МКД №16 при температуре воздуха на улице не выше минус 15°C, только в утренние или вечерние часы. Довести данное решение до сведения работников ООО «Водрем-ДВ».

СЛУШАЛИ: Ромашкина Татьяна Алексеевна

ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение, согласно постановления правительства РФ 354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», в период отопительного сезона разрешать представителям подрядной организации производить контрольные замеры комнатных температур в жилых помещениях МКД №16 при температуре воздуха на улице не выше минус 15°C, только в утренние или вечерние часы. Довести данное решение до сведения работников ООО «Водрем-ДВ».

РЕШИЛИ: Принять решение, согласно постановления правительства РФ 354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», в период отопительного сезона разрешать представителям подрядной организации производить контрольные замеры комнатных температур в жилых помещениях МКД №16 при температуре воздуха на улице не выше минус 15°C, только в утренние или вечерние часы. Довести данное решение до сведения работников ООО «Водрем-ДВ».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 68,85 % из числа принявших участие в

голосовании.

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании.

Решение по седьмому вопросу повестки дня 10.04.2019
(принято или не принято)

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Утвердить собранием собственников помещений в МКД №16 по ул. Шабадина назначение уполномоченным для представления интересов собственников по формированию земельного участка, на котором расположен МКД №16 и оформлению земельного участка в соответствии с действующим земельным законодательством, генерального директора ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» (ранее принятое решение общим собранием собственников помещений МКД №16 по ул. Шабадина, п. 7 протокола собрания от 24.01.2013г, вход. № 224 от 28.01.2013г и протокол №2 от 07.04.2017г, вход 865 от 11.04.2017г).

СЛУШАЛИ: Мещанину Людмилу Михайловну

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить собранием собственников помещений в МКД №16 по ул. Шабадина назначение уполномоченным для представления интересов собственников по формированию земельного участка, на котором расположен МКД №16 и оформлению земельного участка в соответствии с действующим земельным законодательством, генерального директора ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» (ранее принятое решение общим собранием собственников помещений МКД №16 по ул. Шабадина, п. 7 протокола собрания от 24.01.2013г, вход. № 224 от 28.01.2013г и протокол №2 от 07.04.2017г, вход 865 от 11.04.2017г).

РЕШИЛИ: Утвердить собранием собственников помещений в МКД №16 по ул. Шабадина назначение уполномоченным для представления интересов собственников по формированию земельного участка, на котором расположен МКД №16 и оформлению земельного участка в соответствии с действующим земельным законодательством, генерального директора ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» (ранее принятое решение общим собранием собственников помещений МКД №16 по ул. Шабадина, п. 7 протокола собрания от 24.01.2013г, вход. № 224 от 28.01.2013г и протокол №2 от 07.04.2017г, вход 865 от 11.04.2017г).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 68,85 % из числа принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании.

Решение по восьмому вопросу повестки дня 10.04.2019
(принято или не принято)

9. По девятому вопросу повестки дня:

Принять решение после формирования земельного участка (придомовая территория МКД №16 по ул. Шабадина) и постановки его на кадастровый учет включить данный земельный участок в состав общего имущества МКД №16.

СЛУШАЛИ: Мещанину Людмилу Михайловну

ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение после формирования земельного участка (придомовая территория МКД №16 по ул. Шабадина) и постановки его на кадастровый учет включить данный земельный участок в состав общего имущества МКД №16.

РЕШИЛИ: Принять решение после формирования земельного участка (придомовая территория МКД №16 по ул. Шабадина) и постановки его на кадастровый учет включить данный земельный участок в состав общего имущества МКД №16.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 68,85 % из числа принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято
(принято или не принято)

10. По десятому вопросу повестки дня:

Принять решение об обращении в УК по вопросу усиления контроля за перерасчетами невыполненных услуг, согласно листам контроля выполненных работ, услуг по санитарному содержанию МКД №16 по ул. Шабадина.

СЛУШАЛИ: Михайлену Георгию Михайловичу

ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об обращении в УК по вопросу усиления контроля за перерасчетами невыполненных услуг, согласно листам контроля выполненных работ, услуг по санитарному содержанию МКД №16 по ул. Шабадина.

РЕШИЛИ: Принять решение об обращении в УК по вопросу усиления контроля за перерасчетами невыполненных услуг, согласно листам контроля выполненных работ, услуг по санитарному содержанию МКД №16 по ул. Шабадина.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 68,85 % из числа принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято
(принято или не принято)

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Принять решение по обращению в УК за помощью в решении вопроса по ликвидации задолженности за капитальный ремонт собственника помещения №3 МКД №16, которая составляет 7828,50 руб. (по сведениям РКЦ на 01.02.2019г).

СЛУШАЛИ: Мищенко Татьяну Юрьевну

ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение по обращению в УК за помощью в решении вопроса по ликвидации задолженности за капитальный ремонт собственника помещения №3 МКД №16, которая составляет 7828,50 руб. (по сведениям РКЦ на 01.02.2019г).

РЕШИЛИ: Принять решение по обращению в УК за помощью в решении вопроса по ликвидации задолженности за капитальный ремонт собственника помещения №3 МКД №16, которая составляет 7828,50 руб. (по сведениям РКЦ на 01.02.2019г).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 68,85 % из числа принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято
(принято или не принято)

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

Принять решение возобновить доступ председателю совета дома Мизениной Л.М. МКД №16 по ул. Шабадина в техническое подвальное помещение, которое является общедомовой собственностью. Дубликат ключа от вышеуказанного помещения находился у председателя совета дома с 27.05.2014г по 29.01.2019г. За этот период, согласно статьи 161.1 ЖК РФ, председатель совета дома от имени собственников вела контроль по созданию безопасных и комфортных условий жизни, по обеспечению должного содержания совместного имущества по предоставлению услуг ЖКХ, соответствующих установленным нормам и стандартам, снимала ежемесячные показания с общедомового счетчика для контроля по расчетам ОДН по электроэнергии (согласно: решению общего собрания собственников от 07.04.2017г (вход 266 от 11.04.2017г)). Никаких причин по прекращению доступа в техническое подвальное помещение МКД №16 по ул. Шабадина председателю совета дома Мизениной Л.М. не выявлено. Решение: возобновить доступ председателю совета дома Мизениной Л.М. МКД №16 по ул. Шабадина в техническое подвальное помещение, которое является общедомовой собственностью, довести до сведения подрядной организации ООО «Водрем-ДВ» к выполнению его в течение 10 дней с момента регистрации данного решения общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Мещеряков Дмитрий Юрьевич

ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение возобновить доступ председателю совета дома Мизениной Л.М. МКД №16 по ул. Шабадина в техническое подвальное помещение, которое является общедомовой собственностью.

Дубликат ключа от вышеуказанного помещения находился у председателя совета дома с 27.05.2014г по 29.01.2019г. За этот период, согласно статьи 161.1 ЖК РФ, председатель совета дома от имени собственников вела контроль по созданию безопасных и комфортных условий жизни, по обеспечению должного содержания совместного имущества по предоставлению услуг ЖКХ, соответствующих установленным нормам и стандартам, снимала ежемесячные показания с общедомового счетчика для контроля по расчетам ОДН по электроэнергии (согласно: решению общего собрания собственников от 07.04.2017г (вход 266 от 11.04.2017г)). Никаких причин по прекращению доступа в техническое подвальное помещение МКД №16 по ул. Шабадина председателю совета дома Мизениной Л.М. не выявлено. Решение: возобновить доступ председателю совета дома Мизениной Л.М. МКД №16 по ул. Шабадина в техническое подвальное помещение, которое является общедомовой собственностью, довести до сведения подрядной организации ООО «Водрем-ДВ» к выполнению его в течение 10 дней с момента регистрации данного решения общего собрания собственников.

РЕШИЛИ: Принять решение возобновить доступ председателю совета дома Мизениной Л.М. МКД №16 по ул. Шабадина в техническое подвальное помещение, которое является общедомовой собственностью.

Дубликат ключа от вышеуказанного помещения находился у председателя совета дома с 27.05.2014г по 29.01.2019г. За этот период, согласно статьи 161.1 ЖК РФ, председатель совета дома от имени собственников вела контроль по созданию безопасных и комфортных условий жизни, по обеспечению должного содержания совместного имущества по предоставлению услуг ЖКХ, соответствующих установленным нормам и стандартам, снимала ежемесячные показания с общедомового счетчика для контроля по расчетам ОДН по электроэнергии (согласно: решению общего собрания собственников от 07.04.2017г (вход 266 от 11.04.2017г)). Никаких причин по прекращению доступа в техническое подвальное помещение МКД №16 по ул. Шабадина председателю совета дома Мизениной Л.М. не выявлено. Решение: возобновить доступ председателю совета дома Мизениной Л.М. МКД №16 по ул. Шабадина в техническое подвальное помещение, которое является общедомовой собственностью, довести до сведения подрядной организации ООО «Водрем-ДВ» к выполнению его в течение 10 дней с момента регистрации данного решения общего собрания собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 68,85 % из числа принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято
(принято или не принято)

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

Принять решение о резервировании денежных средств, собираемых по статье «текущий ремонт» в 2019, 2020, 2021гг для использования на замену подъездных оконных рам и косметического ремонта в подъездах.

СЛУШАЛИ: Путанова Анна Александровна

ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о резервировании денежных средств, собираемых по статье «текущий ремонт» в 2019, 2020, 2021гг для использования на замену подъездных оконных рам и косметического ремонта в подъездах.

РЕШИЛИ: Принять решение о резервировании денежных средств, собираемых по статье «текущий ремонт» в 2019, 2020, 2021гг для использования на замену подъездных оконных рам и косметического ремонта в подъездах.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 68,85 % из числа принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято
(принято или не принято)

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Принять решение для всех собственников о ежегодном сборе взносов на делопроизводство, транспортные расходы, телефонную связь для работы совета дома в сумме 300 рублей.

СЛУШАЛИ: Мищенко Татьяна Юрьевна

ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение для всех собственников о ежегодном сборе взносов на делопроизводство, транспортные расходы, телефонную связь для работы совета дома в сумме 300 рублей.

РЕШИЛИ: Принять решение для всех собственников о ежегодном сборе взносов на делопроизводство, транспортные расходы, телефонную связь для работы совета дома в сумме 300 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 68,85 % из числа принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято
(принято или не принято)

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:

Определить место хранения, протокола общего собрания собственников помещений по адресам: в совете дома - МКД№16 по ул. Шабадина г. Хабаровска; в УК ЖКХ «Сервис-Центр» - ул. Муравьева Амурского, дом 50, г. Хабаровска; Комитет регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края – Амурский бульвар, дом 43.

СЛУШАЛИ: Мищенко Мария Александровна

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить место хранения, протокола общего собрания собственников помещений по адресам: в совете дома - МКД№16 по ул. Шабадина г. Хабаровска; в УК ЖКХ «Сервис-Центр» - ул. Муравьева Амурского, дом 50, г. Хабаровска; Комитет регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края – Амурский бульвар, дом 43.

РЕШИЛИ: Определить место хранения, протокола общего собрания собственников помещений по адресам: в совете дома - МКД№16 по ул. Шабадина г. Хабаровска; в УК ЖКХ «Сервис-Центр» - ул. Муравьева Амурского, дом 50, г. Хабаровска; Комитет регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края – Амурский бульвар, дом 43.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 64,85 % из числа принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято
(принято или не принято)

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 2 листах

- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ___ лист.

- Приложение №5 Сообщения о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.

- Приложение №6 Акт о вывешивании уведомлений о проведении и о результатах проведенного общего собрания собственников на 1 листе.

Инициатор общего собрания Мизенина Мизенина Л.М.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

Мищенко Мищенко Т.Ю.

Ростовцева Ростовцева Е.Н.

Мизенина Мизенина Л.М.

Семенов Семенов А.В.