

ПРОТОКОЛ № 1 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

«03» декабря 2019г

г. Хабаровск, ул. Шевченко, д. 4

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование

Дата проведения общего собрания:

Дата проведения собрания с «19» октября 2019 г. по «9» ноября 2019 г.

Для очно-заочного голосования.

- очный этап очно-заочного голосования проводился 19.10.2019 с 19:30 до 21:00 по адресу:
г. Хабаровск, ул. Шевченко, д. 4.
- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20.10.2019 г. по 09.11.2019 г.

Место проведения общего собрания: г. Хабаровск, ул. Шевченко, д. 4

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников: г. Хабаровск, ул. Шевченко, д. 4, почтовый ящик кв №№ 4, 25, 49

Инициатор общего собрания:

Маврийский Е.Н., помещение (квартира) № 25 по адресу г. Хабаровск, ул. Шевченко, д. № 4, свидетельство о праве собственности № 27АА170332 от 07.10.2004 г.

Председательствующий на общем собрании (ФИО) Лебедев Д А

Секретарь общего собрания(ФИО): Малых Е.А.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Ковалёва Е.В.
- Добржанская Л. В.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 8 (восемь) собственников. Список прилагается, приложение №1 к настоящему протоколу

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 2183.3 кв.м, что составляет 60.76% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3588.4 (три тысячи пятьсот восемьдесят восемь и четыре десятых) квадратных метров, в том числе 558 (пятьсот пятьдесят восемь) квадратных метров нежилых помещений и 3030,4 (три тысячи тридцать и четыре десятых) квадратных метров жилых помещений.

Сведения о повестке дня

Вопрос 1.

Председателем общего собрания собственников МКД решили выбрать Лебедева Д.А.

СЛУШАЛИ: Лобастову Л.Б.

Краткое содержание выступления: Председателем общего собрания собственников МКД предлагаю выбрать Лебедева Д.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» — 42,14 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» — 6,25 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — 12,37
голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 2.

Секретарем общего собрания собственников МКД решили выбрать Малых Е.А. _____

СЛУШАЛИ Лебедева Д.А.

Краткое содержание выступления: Секретарем общего собрания собственников МКД предлагаю выбрать Малых Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Проголосовали «ЗА» — 48,87 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» — 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — 11,89 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 3.

Утверждение формы проведения общего собрания собственников помещений: очно-заочное голосование.

СЛУШАЛИ, Малых Е.А.

Краткое содержание выступления: Предлагаю утвердить форму проведения общего собрания собственников помещений: очно-заочное голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Проголосовали «ЗА» — 51,82 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» — 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — 8,94 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 4.

Выборы счетной комиссии. _____

СЛУШАЛИ, Стафеева В.Г.

Краткое содержание выступления: Предлагаю выбрать в состав счетной комиссии Смирнову Т.Е., Ковалёву Е.В., Добржанскую Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Проголосовали «ЗА» — 51,87 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» — 1,51 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — 7,38 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 5.

Выборы нового совета дома.

СЛУШАЛИ, Малых Е.А.

Краткое содержание выступления: Предлагаю избрать в новый состав совета дома следующих собственников: Крицкая Г.А. (кв. 4), Лобастова Л.Б. (кв. 10), Вальдес В.В. (кв. 24), Бондаренко Е.Н. (кв. 46), Кузьмина Л.И. (кв. 40), Лебедев Д.А. (кв. 43), Дука Е.В. (кв. 53), Малых Е.А. (кв. 44)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Крицкая Г.А. (кв. 4): «ЗА» - 57,76 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 голоса.
Лобастова Л. Б. (кв. 10) : «ЗА» - 53,27 голосов, «ПРОТИВ» - 4,49 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 голоса.
Вальдес В.В. (кв. 24): «ЗА» - 57,76 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 голоса
Бондаренко Е.Н. (кв. 46): «ЗА» - 56,27 голосов, «ПРОТИВ» - 1,49 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 голоса.
Кузьмина Л.И. (кв. 40): «ЗА» - 50,22 голосов, «ПРОТИВ» - 7,54 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 голоса,
Лебедев Д.А. (кв. 43): «ЗА» - 50,13 голосов, «ПРОТИВ» - 7,63 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 голоса,
Дука Е.В. (кв. 53): «ЗА» - 54,65 голосов, «ПРОТИВ» - 3,11 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 голоса,
Малых Е.А. (кв. 44): «ЗА» - 50,47 голосов, «ПРОТИВ» - 7,29 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 голоса

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: все кандидаты по результатам голосования избраны в совет дома.

Вопрос 6.

Выборы председателя совета дома. Из числа собственников, кандидатов в состав совета дома, на пост председателя совета дома дали согласие баллотироваться:

- Лебедев Д.А.
- Лобастова Л.Б.

СЛУШАЛИ: Малых Е.А. и Стафеева В.Г.

Краткое содержание выступлений: Малых Е.А. предложила в качестве кандидата на пост председателя совета дома Лебедева Д.А., Стафеев В.Г. предложил в качестве кандидата на пост председателя совета дома Лобастову Л.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать за выбранного кандидата.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Лебедев Д.А.: «ЗА» - 11,99 голосов, «ПРОТИВ» - 45,78 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,99 голосов.
Лобастова Л.Б.: «ЗА» - 45,78 голосов, «ПРОТИВ» - 11,99 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,99 голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: председателем совета дома избрана Лобастова Л.Б.

Вопрос 7.

Выборы ревизионной комиссии

СЛУШАЛИ: Малых Е.А., Лобастову Л.Б. и Шешеру Т.И

Краткое содержание выступлений: Выступавшие соответственно предложили избрать в состав ревизионной комиссии следующих собственников: Сербина А.И., Нестерова Е.В., Кучеренко В.С.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Сербин А.И.: «ЗА» - 54,46 голосов, «ПРОТИВ» - 4,8 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,5 голоса,
Нестеров Е.В.: «ЗА» — 57,49 голосов, «ПРОТИВ» — 1,77 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,5 голоса
Кучеренко В.С.: «ЗА» - 57,49 голосов, «ПРОТИВ» - 1,77 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,5 голоса

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Сербин А.И., Нестеров Е.В., Кучеренко В.С. избраны в состав ревизионной комиссии

Вопрос 8.

В соответствии со статьей 45, п.4 Жилищного кодекса РФ, предлагается вывешивать **объявления о проведении общего собрания собственников помещений дома на досках объявлений в каждом подъезде.**

СЛУШАЛИ: Маврийского Е.Н.

Краткое содержание выступления: В соответствии со статьей 45, п.4 Жилищного кодекса РФ, **предлагаю** вывешивать объявления о проведении общего собрания собственников помещений дома на досках объявлений в каждом подъезде.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Проголосовать «ЗА» -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Проголосовали: «ЗА» — 51,45 голосов Проголосовали «ПРОТИВ» — 1,77 голосов Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — 7,54 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 9.

Предлагается использовать земельный участок МКД под стоянку автомобилей **собственников с ограничением: не ближе 10 метров от стены дома, согласно Своду правил СП 113.133302012.**

СЛУШАЛИ: Маврийского Е.Н.

Краткое содержание выступления: Предлагаю использовать земельный участок **МКД** под стоянку **автомобилей** собственников с ограничением: не ближе 10 метров от стены дома, согласно Своду правил СП **113.133302012.**

ПРЕДЛОЖЕНО:
Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Проголосовали «ЗА» — 52,95 голосов Проголосовали «ПРОТИВ» — 3,25 голосов Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — 4,56 голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО, в связи с отсутствием кворума (решение об ограничении пользования **земельным** участком МКД принимается большинством не менее двух третей голосов от общего **числа голосов** собственников помещений в МКД), однако свод правил и санитарные нормы (10 м) действуют и их нужно выполнять.

10. Об установке на придомовой территории ограждающего устройства для регулирования **въезда и выезда** транспортных средств (далее - шлагбаум):

Вопрос 10.1.

Предлагается признать лицом, ответственным за установку шлагбаума, собственника **квартиры 43 Лебедева Д.А.**, заключившего договор на установку шлагбаума. Поручить Лебедеву **Д.А. согласовать установку** шлагбаума в департаменте архитектуры мэрии.

СЛУШАЛИ: Маврийского Е.Н.

Краткое содержание выступления: Шлагбаум установлен без решения собрания собственников. **Необходимо согласовать** установку шлагбаума в департаменте архитектуры мэрии.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Проголосовали «ЗА» — 49,56 голосов. Проголосовали «ПРОТИВ» - 3,33 голосов.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — 7,87 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 10.2.

Предлагается оплатить установку шлагбаума: 80% — из арендных денег, 20% — от владельцев автомобилей, которые регулярно паркуют свои авто во дворе дома (по 650 рублей с владельца автомобиля).

СЛУШАЛИ, Маврийского Е.Н.

Краткое содержание выступления: Предлагаю оплатить установку шлагбаума: 80% — из арендных денег, 20% — от владельцев автомобилей, которые регулярно паркуют свои авто во дворе дома (по 650 рублей с владельца автомобиля).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» — 43,11 голосов. Проголосовали «ПРОТИВ» — 5,00 голосов. Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — 12,65 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 10.3.

Предлагается выдать всем собственникам, желающим иметь ключи от шлагбаума, по одному ключу на квартиру бесплатно. Второй и третий ключи — платные (по 650 рублей). _____

СЛУШАЛИ Маврийского Е.Н.

Краткое содержание выступления: Предлагаю выдать всем собственникам, желающим иметь ключи от шлагбаума, по одному ключу на квартиру бесплатно. Второй и третий ключи — платные (по 650 рублей).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» — 48,23 голосов Проголосовали «ПРОТИВ» — 5,12 голосов Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — 7,41 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 11.

Предлагается принять решение о выплате за время работы в 2019 году ежемесячного вознаграждения в сумме 13400 рублей председателю совета дома Маврийскому Е.Н. _____

СЛУШАЛИ, Стафеева В. Г.

Краткое содержание выступления: Предлагаю принять решение о выплате за время работы в 2019 году ежемесячного вознаграждения в сумме 13400 рублей председателю совета дома Маврийскому Е.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» — 53,24 голосов Проголосовали «ПРОТИВ» — 3,01 голосов Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — 4,51 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листе*
- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах*
- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 2 листах*
- Приложение №8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно - заочного или заочного голосования на 40 листах*

Подписи:

Председательствующий на общем собрании: Лебедев Д.А.
Ветух / Стафеев В.Г. / 03.12.19 (дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания: Малых Е.А.
Лобастова Л.Б. / Лобастова Л.Б. / 03.12.19 (дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Ковалёва Е.В. / Ковалёва Е.В. / 03.12.2019 (дата проставления подписи)

Добжжанская Л.В. / Добжжанская Л.В. / 03.12.2019 (дата проставления подписи)

01 декабря 2019 г.

г. Хабаровск

Комиссия в составе собственников помещений (квартир) дома № 4 по улице Шевченко в г. Хабаровске: Маврийского Е.Н. (кв. 25), Стафеева В.Г. (кв. 49) и Бет Л.Н. (кв. 5) составила настоящий акт о том, что собственники помещений дома Лебедев Д.А. (кв. 43) и Малых Е.А. (кв. 44), избранные собранием собственников многоквартирного дома (МКД) № 4 соответственно председателем и секретарем собрания, отказываются подписать протокол собрания.

Лебедев Д.А. мотивирует отказ тем, что не согласен с п. 10.1:

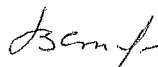
«Предлагается признать лицом, ответственным за установку шлагбаума, собственника квартиры № 43 Лебедева Д.А., заключившего договор на установку шлагбаума. Поручить Лебедеву Д.А. согласовать установку шлагбаума в департаменте архитектуры мэрии».

Малых Е.А. мотивирует свой отказ подписать протокол тем, что она не согласна с пунктом 10.3: «Предлагается выдать всем собственникам, желающим иметь ключи от шлагбаума, по одному ключу бесплатно...». Однако за эти пункты высказалось более 80% проголосовавших собственников, поэтому комиссия считает отказ Лебедева Д.А. и Малых Е.А. не правомерным, о чем и составлен настоящий акт.

Подписи:



Маврийский Е.Н.



Стафеев В.Г.



Бет Л.Н.