

ПРОТОКОЛ N 1

общего годового собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, д.20

« 4 » ноября 2019г.

Форма собрания: очно-заочная

Место и дата проведения очной части собрания: г. Хабаровск, Уссурийский бульвар 20 во дворе дома
(указать место/адрес) «30» октября 2019г. в 11ч.00мин.

Дата проведения заочной части собрания: с «30» октября 2019 г. по «2» ноября 2019 г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск, Уссурийский бульвар 20, кв.3,56,18,33.

Место (адрес) хранения протокола №1 от «04» ноября 2019 г. и решений собственников помещений в МКД по вопросам поставленным на голосование:
в ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр» г. Хабаровск

Сведения об организации осуществляющей управление домом: ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр»
(указать наименование.)

Инициатор общего собрания:

(ФИО)Сергеева М.В. помещение №3 по адресу г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, д.№20, свидетельство о праве собственности №27-27-01/053/2007-953 от 17 мая 2013 года.

Председательствующий на общем собрании: Сергеева М.В.

Секретарь общего собрания: Тимофеева Н.М.

Лица, проводившие подсчет голосов:

-Тимофеева Н.М.

-Крылова Е.В.

-
-

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 5 (пять
прописью) собственников

(представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве - (-)
собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 2 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

Общая площадь помещений собственников в МКД 3148,5 кв.м. Общее число голосов 100 %. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании/принявших участие в голосовании 1648,3 кв.м, что составляет 52,35% от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3148,5 (три тысячи сто сорок восемь и пять десятых) квадратных метров, в том числе 631,1 (шестьсот тридцать один и одна десятая) квадратных

метров нежилых помещений и 2518 (две тысячи пятьсот восемнадцать) квадратных метров жилых помещений.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по Уссурийскому бульвару 20 в г. Хабаровске: Сергееву М.В. кв.3., секретаря общего собрания – Тимофееву Наталью Михайловну кв. 56
2. Утвердить совет дома по Уссурийскому бульвару 20 в составе собственников: Сергеевой М.В. председателя-кв.3, Тимофееву Н.М.-кв.56, Зуева С.А.-кв.18, Черноусову И.В.-кв.33.
3. Все собранные и нераспределенные средства дома по Уссурийскому бульвару 20 г. Хабаровска перенести на следующие годы и распределять на очередном собрании собственников.
4. Утвердить размер оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.12.2019 г. в размере 32,00 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:
-содержание- 23,72 руб/кв.м.в.ч.- сбор и вывоз ТКО
-стоимость услуг и работ по управлению МКД-2,00 руб/кв.м.;
-текущий ремонт-6,28 руб./кв.м., в т.ч.10% от суммы начисления комиссионные расходы и УПУ МКД.
5. Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме №20 по Уссурийскому бульвару по вопросам, поставленным на голосование: ООС «УКЖКХ «Сервис-Центр».

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Избрать председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по Уссурийскому бульвару 20 в г. Хабаровске: Сергееву М.В. кв.3., секретаря общего собрания – Тимофееву Наталью Михайловну кв. 56.	
	СЛУШАЛИ: <u>Сергееву М.В.</u> (указать выступающего) 0	ЗА – 100 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
	ПРЕДЛОЖИЛИ: <u>Избрать председателем собрания Сергееву М.В., секретарем – Тимофееву Н.М.</u> РЕШИЛИ: Избрать председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по Уссурийскому бульвару 20 в г. Хабаровске: Сергееву М.В. кв.3., секретаря общего собрания – Тимофееву Наталью Михайловну кв. 56	
	РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
2.	ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утвердить совет дома по Уссурийскому бульвару 20 в составе собственников: Сергеевой М.В.-председателя кв.3, Тимофееву Н.М.-кв.56, Зуева С.А.-кв.18, Черноусову И.В.-кв.33.	
	СЛУШАЛИ: <u>Сергееву М.В.</u> (указать выступающего)	ЗА – 100 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
	ПРЕДЛОЖИЛИ: <u>Утвердить совет дома</u>	

РЕШИЛИ: Утвердить совет дома по Уссурийскому бульвару 20 в составе собственников: Сергеевой М.В.-председателя-кв.3, Тимофееву Н.М.-кв.56, Зуева С.А.-кв.18, Черноусову И.В.-кв.33.

РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Все собранные и нераспределенные средства дома по Уссурийскому бульвару 20 г. Хабаровска переносить на следующие годы и распределять на очередном собрании собственников.

СЛУШАЛИ: Тимофееву Н.М. (указать выступающего)

ПРЕДЛОЖИЛИ: Все собранные средства дома распределить на следующие годы собрания собственников

РЕШИЛИ: Все собранные и нераспределенные средства дома по Уссурийскому бульвару 20 г. Хабаровска переносить на следующие годы и распределять на очередном собрании собственников.

ЗА - 100 %
ПРОТИВ - 0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ -
0 %

РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Утвердить размер оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.12.2019 г. в размере **32,00** руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

-содержание- **23,72** руб/кв.м.в.ч.- сбор и вывоз ТКО

-стоимость услуг и работ по управлению МКД-**2,00** руб/кв.м.;

-текущий ремонт-**6,28** руб./кв.м., в т.ч.10% от суммы начисления комиссионные расходы и УПУ МКД.

СЛУШАЛИ: Тимофееву Н.М. (указать выступающего)

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить размер платы в размере **32,00 руб/кв.м.** с января 2019г.

РЕШИЛИ: Утвердить размер оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.12.2019 г. в размере **32,00** руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

-содержание- **23,72** руб/кв.м.в.ч.- сбор и вывоз ТКО

-стоимость услуг и работ по управлению МКД-**2,00** руб/кв.м.;

-текущий ремонт-**6,28** руб./кв.м., в т.ч.10% от суммы начисления комиссионные расходы и УПУ МКД.

ЗА - 100 %
ПРОТИВ - 0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ
0 %

РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирном доме №20 по Уссурийскому бульвару по вопросам, поставленным на голосование ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр».

СЛУШАЛИ: Сереева М.В.

ЗА 100 %
ПРОТИВ 0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЯ 0 %

ПРЕДЛОЖИЛИ: хранить материалы собрания в ООО УК ЖКХ «Сервис-Центр»

РЕШИЛИ: Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме №20 по Уссурийскому бульвару по вопросам, поставленным на голосование: ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр».

РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на 1 листах*
- Приложение №3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на листах*
- Приложение №4 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на листах*
- Приложение №5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме общего собрания в форме очно/заочного голосования на листах*

Председатель собрания Сереева М.В. Сер (дата проставления подписи 09.11.2019)

Секретарь собрания Тимофеева Н.М. Тимоф (дата проставления подписи 09.11.2019)

Инициатор собрания Сереева М.В. Сер (дата проставления подписи 09.11.2019)

Лица, проводившие подсчет голосов:
- Тимофеева Н.М. и в 5% Тимоф (дата проставления подписи 09.11.2019)

- Крылова В.В. и в 2% Кры (дата проставления подписи 09.11.2019)

- _____ (дата проставления подписи)