

**ПРОТОКОЛ N 1**  
общего годового собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, д.4

«18» 04 2019 г.

Форма собрания: очная /очно-заочная

Место и дата проведения очной части собрания: Уссурийский б-р, №4  
«21» 04 2019 г. в 15 ч. 00 мин.

Дата проведения заочной части собрания: с «21» 04 2019 г. по «11» 05 2019 г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, д.4, кв. 25

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «18» 04 2019 г. и решений собственников помещений в МКД по вопросам поставленным на голосование: \_\_\_\_\_

Сведения об организации осуществляющей управление домом: ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр»

**Инициатор общего собрания:**  
(ФИО) Езерская Мирта Андреевна помещение №32 по адресу г.Хабаровск, ул.(пер) Уссурийский б-р, д.№ 4, свидетельство о праве собственности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года

**Председательствующий на общем собрании:** Громич Анатолий Владимирович

**Секретарь общего собрания:** Гаврильева Галина Петровна

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

- Пальгина Елена Борисовна
- Езерская Мирта Андреевна
- Кебелевская Виктория Владимировна

**Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:**

Присутствующие физические лица в количестве 5 (пять прописью) собственников

(представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ прописью) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 2 к настоящему протоколу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

Общая площадь помещений собственников в МКД 5867,5 кв.м. Общее число голосов 100 %.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании/принявших участие в голосовании 3297,9 кв.м, что составляет 56% от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 5867,5 (пять тысяч восемьсот шестьдесят семь и пять десятых) квадратных метров, в том числе 1698,8 (одна тысяча шестьсот девяносто восемь и восемь десятых) квадратных метров нежилых помещений и 4168,7 (четыре тысячи сто шестьдесят восемь и семь десятых) квадратных метров жилых помещений.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников МКД.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников МКД.
3. Утверждение на 2019 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов):
3.1. Ремонт подъездного отопления 1,2, 5 п
3.2. устройство контейнерной площадки

В случае экономии денежных средств произвести ремонт  
3.3.установка уличного освещения

\_\_\_\_\_ в объеме сэкономленных средств.

4.Принятие решения о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома

5.Принятие решения о включении земельного участка МКД №4 по Уссурийскому бульвару в собственность собственникам МКД по Уссурийскому бульвару,4

6. Принятие решения об установке шлагбаумов, ограждения земельного участка в кадастровых границах на текущий момент

7. Принятие решения о наделении правом председателя совета МКД №4 по Уссурийскому бульвару представлять интересы МКД в судебных органах , других организациях

### РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
<b>1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b> Выборы председателя общего собрания.		
	<b>СЛУШАЛИ:</b> <i>Палыгину Елену Борисовну</i> (указать выступающего) о необходимости избрания председателя общего собрания собственников <b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b> Председателем общего собрания собственников МКД избрать: Громич Анатолия Владимировича <b>РЕШИЛИ:</b> Председателем общего собрания собственников МКД избрать: Громич Анатолия Владимировича	ЗА – 55% ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1 %
РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
<b>2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b> Выборы секретаря общего собрания.		
	<b>СЛУШАЛИ:</b> <i>Палыгину Елену Борисовну</i> (указать выступающего) о необходимости избрания секретаря общего собрания собственников <b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b> Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Гаврильеву Галину Петровну <b>РЕШИЛИ:</b> Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Гаврильеву Галину Петровну	ЗА – 55 % ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1%
РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
<b>3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b>		
Утверждение на 2019 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников ( <b>выполнение в пределах собираемости доходов</b> ) :		
3.2.Ремонт подъездного отопления 1,2, 5 п		
3.2. устройство контейнерной площадки		
В случае экономии денежных средств произвести ремонт		
3.3.установка уличного освещения		
_____ в объеме сэкономленных средств.		
	<b>СЛУШАЛИ:</b> <i>Громич Анатолия Владимировича</i> (указать выступающего) Утверждение на 2019 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников ( <b>выполнение в пределах собираемости доходов</b> ) : 3.3.Ремонт подъездного отопления 1,2, 5 п 3.2. устройство контейнерной площадки В случае экономии денежных средств произвести ремонт 3.3.установка уличного освещения _____ в объеме сэкономленных средств .	ЗА – 32% ПРОТИВ – 24 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Утвердить на 2019 год состав работ и предварительную стоимость текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (**выполнение в пределах собираемости доходов**) :

3.4. Ремонт подъездного отопления 1,2, 5 п

3.2. устройство контейнерной площадки

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

3.3. установка уличного освещения

\_\_\_\_\_ в объеме сэкономленных средств .

**РЕШИЛИ:**

Утвердили на 2019 год состав работ и предварительную стоимость текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (**выполнение в пределах собираемости доходов**) :

3.5. Ремонт подъездного отопления 1,2, 5 п

3.2. устройство контейнерной площадки

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

3.3. установка уличного освещения

\_\_\_\_\_ в объеме сэкономленных средств.

РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

**4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

Принятие решения о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома

**СЛУШАЛИ:** ГРОМИЧ АНТОЛЧЯ ВЛАДИМИР (указать выступающего)  
Принятие решения о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома

ЗА – 53 %

ПРОТИВ -0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ –3 %

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Принять решения о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома

**РЕШИЛИ:** Приняли решение о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома

РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

**5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

Принятие решения о включении земельного участка МКД №4 по Уссурийскому бульвару в собственность собственникам МКД по Уссурийскому бульвару,4

**СЛУШАЛИ:** ГРОМИЧ АНАТОЛЧЯ К ПАВЛИМ Принятие решения о включении земельного участка МКД №4 по Уссурийскому бульвару в собственность собственникам МКД по Уссурийскому бульвару,4

ЗА – 54 %

ПРОТИВ -1 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 1 %

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Принять решения о включении земельного участка МКД №4 по Уссурийскому бульвару в собственность собственникам МКД по Уссурийскому бульвару,4

**РЕШИЛИ:** Приняли решение о включении земельного участка МКД №4 по Уссурийскому бульвару в собственность собственникам МКД по Уссурийскому бульвару,4

РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

**6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

Принятие решения об установке шлагбаумов , ограждения земельного участка в кадастровых границах на текущий момент

**СЛУШАЛИ:** МАРЬЯН ВАДИМ ЮРЬЕВИЧ , Принятие решения об установке шлагбаумов , ограждения земельного участка в кадастровых границах на текущий момент

ЗА 55%

ПРОТИВ -0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ -1

%

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Принять решения об установке шлагбаумов , ограждения земельного участка в кадастровых границах на текущий момент

**РЕШИЛИ:** Приняли решение об установке шлагбаумов , ограждения земельного участка в кадастровых границах на текущий момент

## РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

## 7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Принятие решения о наделении правом председателя совета МКД №4 по Уссурийскому бульвару представлять интересы МКД в судебных органах, других организациях

**СЛУШАЛИ:** Троимич Анатолия Владим

Принятие решения о наделении правом председателя совета МКД №4 по Уссурийскому бульвару представлять интересы МКД в судебных органах, других организациях

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Принять решения о наделении правом председателя совета МКД №4 по Уссурийскому бульвару представлять интересы МКД в судебных органах, других организациях

**РЕШИЛИ:** Приняли решение о наделении правом председателя совета МКД №4 по Уссурийскому бульвару представлять интересы МКД в судебных органах, других организациях

ЗА 55%  
ПРОТИВ -1 %  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0 %

## Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах\*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на 2 листах\*
- Приложение №3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 листах\*
- Приложение №4 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах\*
- Приложение №5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме общего собрания в форме очно/заочного голосования на     листах\*

Председатель собрания

Троимич А.В. (дата проставления подписи) 12.04.2019

Секретарь собрания

Гаврильева Г.П. (дата проставления подписи) 12.04.2019

Инициатор собрания

Езерская / Езерская Н.А. (дата проставления подписи) 12.04.2019

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Павлыгина Елена Борисовна (дата проставления подписи) 12.04.2019

- Езерская Мирта Андреевна (дата проставления подписи) 12.04.2019

- Неселевская Витерия Владим (дата проставления подписи) 12.04.2019