

ПРОТОКОЛ N 1
общего годового собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Хабаровск, ул. Владивостокская, д.49

Форма собрания: очно-заочная

«04» апреля 2019 г.

Место и дата проведения очной части собрания: ул. Владивостокская, 49
(указать место/адрес) «01» 03, 2019 г. в 18 ч. 00 мин.

Дата проведения заочной части собрания: с «01» 03 2019 г. по «08» 03 2019 г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск,
ул. Владивостокская, д. 49, кв. 25

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «04» апреля 2019 г. и решений собственников помещений в МКД по вопросам поставленным на голосование:

Сведения об организации осуществляющей управление домом: ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр»
(указать наименование.)

Инициатор общего собрания:

(ФИО) Толстокозова Ольга Сергеевна помещение № 25 по адресу г. Хабаровск,
ул. Владивостокская, д. № 49, свидетельство о праве собственности № _____
от _____ года

Председательствующий на общем собрании: Толстокозова О.С.

Секретарь общего собрания: Толстокозова О.С.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Толстокозова О.С.
- Толстокозова О.С.
- Ишенин П.А.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 6 (шесть_{прописью}) собственников

(представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве _____ (_____) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 2 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов.
Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

Общая площадь помещений собственников в МКД 3327,2 кв.м. Общее число голосов **100 %**.
Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании/принявших участие в голосовании 1697 кв.м, что составляет **51%** от общего числа голосов собственников помещений МКД.
Кворум имеется/не имеется. Собрание правомочно/ неправомочно.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3327,2 (три тысячи триста двадцать семь и две десятых) квадратных метров, в том числе 0 (0) квадратных метров нежилых помещений и 3327,2 (три тысячи триста двадцать семь и две десятых) квадратных метров жилых помещений.

Повестка дня общего собрания:

- | |
|--|
| 1. Выбор председателя общего собрания собственников МКД. |
| 2. Выбор секретаря общего собрания собственников МКД. |
| 3. Утверждение на 2019 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего |

имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов) :

3.1. укладка плитки на пол в подъезде №3

3.2. ремонт асфальтового покрытия подходов к подъездам

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

3.3. _____

_____ в объеме сэкономленных средств.

4. Утверждение способа определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, отопления, водоотведения за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

5. Принятие решения о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выборы председателя общего собрания.		
СЛУШАЛИ:	<u>Толмачеву Г.И.</u> (указать выступающего) о необходимости избрания председателя общего собрания собственников	ЗА – <u>51</u> % ПРОТИВ – <u>0</u> %
ПРЕДЛОЖИЛИ:	Председателем общего собрания собственников МКД избрать <u>Толстикову О.С.</u>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> %
РЕШИЛИ:	Председателем общего собрания собственников МКД избрать: <u>Толстикову О.С.</u>	
РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выборы секретаря общего собрания.		
СЛУШАЛИ:	<u>Толстикову О.С.</u> (указать выступающего) о необходимости избрания секретаря общего собрания собственников	ЗА – <u>51</u> % ПРОТИВ – <u>0</u> %
ПРЕДЛОЖИЛИ:	Секретарем общего собрания собственников МКД избрать <u>Толмачеву Г.И.</u>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> %
РЕШИЛИ:	Председателем общего собрания собственников МКД избрать: <u>Толмачеву Г.И.</u>	
РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утверждение на 2019 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах		

<p>собираемости доходов) :</p> <p>3.1. укладка плитки на пол в подъезде №3</p> <p>3.2. ремонт асфальтового покрытия подходов к подъездам</p> <p>В случае экономии денежных средств произвести ремонт</p> <p>3.3. _____</p> <p>_____</p> <p>в объеме сэкономленных средств.</p>		
<p>СЛУШАЛИ: <u>Мельникова О.С.</u> (указать выступающего)</p> <p>Утверждение на 2019 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов) :</p> <p>3.1. укладка плитки на пол в подъезде №3</p> <p>3.2. ремонт асфальтового покрытия подходов к подъездам</p> <p>В случае экономии денежных средств произвести ремонт</p> <p>3.3. _____</p> <p>_____</p> <p>в объеме сэкономленных средств.</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить на 2019 год состав работ и предварительную стоимость текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов) :</p> <p>3.1. укладка плитки на пол в подъезде №3</p> <p>3.2. ремонт асфальтового покрытия подходов к подъездам</p> <p>В случае экономии денежных средств произвести ремонт</p> <p>3.3. _____</p> <p>_____</p> <p>в объеме сэкономленных средств.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить на 2019 год состав работ и предварительную стоимость текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов) :</p> <p>3.1. укладка плитки на пол в подъезде №3</p> <p>3.2. ремонт асфальтового покрытия подходов к подъездам</p> <p>В случае экономии денежных средств произвести ремонт</p> <p>3.3. _____</p> <p>_____</p> <p>в объеме сэкономленных средств.</p>		<p>ЗА – <u>49%</u></p> <p>ПРОТИВ – <u>0</u></p> <p>%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</p> <p><u>2</u> %</p>
РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
<p>4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</p> <p>Утверждение способа определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.</p> <p>При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, отопления, водоотведения за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.</p> <p>Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.</p> <p>В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.</p>		

СЛУШАЛИ:

Григорьев С.С.

(указать выступающего)

ЗА - 1 %
ПРОТИВ - 42 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ
- 8 %

Утверждение способа определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, отопления, водоотведения за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить способ определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, отопления, водоотведения за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

РЕШИЛИ: Утвердить способ определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального

ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, отопления, водоотведения за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - НЕ ПРИНЯТО

5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Принятие решения о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома

<p>СЛУШАЛИ: <u>Молетогорова О.С.</u> Принятие решения о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решения о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решения о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома</p>	<p>ЗА - <u>49</u> % ПРОТИВ - <u>2</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %</p>
---	--

РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на — листах*
- Приложение №3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах*
- Приложение №4 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах*
- Приложение №5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме общего собрания в форме очно/заочного голосования на 37 листах*

Председатель собрания Молетогорова О.С. (дата проставления подписи)

Секретарь собрания Молетогорова Т.И. (дата проставления подписи)

Инициатор собрания Молетогорова О.С. (дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов: Молетогорова Т.И. (дата проставления подписи)

Дукин П.А. (дата проставления подписи)

Молетогорова О.С. (дата проставления подписи)