

**ПРОТОКОЛ N 1**  
общего годового собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д.131

«12» 12 2019г.

Форма собрания: очно-заочная

Место и дата проведения очной части собрания: Волочаевская, 131  
(указать место/адрес) «31» 10 2019 г. в 19 ч. 00 мин.

Дата проведения заочной части собрания: с «31» 10 2019 г. по «16» 11 2019 г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д.131, кв. 56

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «12» 12 2019 г. и решений собственников помещений в МКД по вопросам поставленным на голосование: ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр» ул. Муравьева-Амурского, 50

Сведения об организации осуществляющей управление домом: ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр»  
(указать наименование.)

**Инициатор общего собрания:**

(ФИО) Бабий Нина Ильинична помещение № 56 по адресу г.Хабаровск, ул.(пер) Волочаевская, д.№ 131, свидетельство о праве собственности № \_\_\_\_\_ от 21 Января года 2002 г.

**Председательствующий на общем собрании:** Бабий Нина Ильинична

**Секретарь общего собрания:** Черникова Татьяна Федоровна

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

- Вилкина Н.Н.  
- Горбунова Т.А.  
- Черникова Т.Ф.

**Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:**

Присутствующие физические лица в количестве 4 (четыре) прописью собственников

(представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве — (—) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 2 к настоящему протоколу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

Общая площадь помещений собственников в МКД 3952,9 кв.м. Общее число голосов 100 %.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании/принявших участие в голосовании 2643 кв.м, что составляет 66,8% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3952,9 (три тысячи девятьсот пятьдесят два и девять десятых) квадратных метров, в том числе 0 (0) квадратных метров нежилых помещений и 3952,9 (три тысячи девятьсот пятьдесят два и девять десятых) квадратных метров жилых помещений.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

- |   |
|---|
| 1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.              |
| 2. Принять решение о переводе накопленных средств собственниками помещений МКД на |

<p>специальном счете дома – счет 40705810670000000044 Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России» на общий счет регионального оператора</p>
<p>3. Подать заявку на участие в конкурсе на получение муниципального гранта на благоустройство дворовой территории с софинансированием с собственниками в размере 50 % от сметной стоимости;</p>
<p>4. Утверждение способа определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.</p> <p>При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета горячего водоснабжения, отопления, водоотведения за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.</p> <p>Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.</p> <p>В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.</p>

### РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
<p><b>1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b> Выборы председателя и секретаря общего собрания.</p>		
	<p><b>СЛУШАЛИ:</b> <u>Васильева О.</u> (указать выступающего) о необходимости избрания председателя и секретаря общего собрания собственников <b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b> Председателем общего собрания собственников МКД избрать: Бабий Нину Ильиничну <b>РЕШИЛИ:</b> Председателем общего собрания собственников МКД избрать: Бабий Нину Ильиничну <b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b> Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Черникову Татьяну Федоровну <b>РЕШИЛИ:</b> Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Черникову Татьяну Федоровну</p>	<p>ЗА – 66,8% ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>		
<p><b>2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b> Принять решение о переводе накопленных средств собственниками помещений МКД на специальном счете дома – счет 40705810670000000044 Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России» на общий счет регионального оператора</p>		
	<p><b>СЛУШАЛИ:</b> <u>Черникову ТФ</u> (указать выступающего) Принять решение о переводе накопленных средств собственниками помещений МКД на специальном счете дома – счет 40705810670000000044 Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России» на общий счет регионального</p>	<p>ЗА – 64,8% ПРОТИВ – 2% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>

<p>оператора <b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b> Принять решение о переводе накопленных средств собственниками помещений МКД на специальном счете дома – счет 40705810670000000044 Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России» на общий счет регионального оператора <b>РЕШИЛИ:</b> Приняли решение о переводе накопленных средств собственниками помещений МКД на специальном счете дома – счет 40705810670000000044 Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России» на общий счет регионального оператора</p>	
<p>РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – НЕ ПРИНЯТО</p>	
<p><b>3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b> Подать заявку на участие в конкурсе на получение муниципального гранта на благоустройство дворовой территории с софинансированием с собственниками в размере 50 % от сметной стоимости</p>	
<p><b>СЛУШАЛИ:</b> <u>Жакованов Ю.И.</u> (указать выступающего) Подать заявку на участие в конкурсе на получение муниципального гранта на благоустройство дворовой территории с софинансированием с собственниками в размере 50 % от сметной стоимости <b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b> Подать заявку на участие в конкурсе на получение муниципального гранта на благоустройство дворовой территории с софинансированием с собственниками в размере 50 % от сметной стоимости <b>РЕШИЛИ:</b> Подать заявку на участие в конкурсе на получение муниципального гранта на благоустройство дворовой территории с софинансированием с собственниками в размере 50 % от сметной стоимости</p>	<p>ЗА – 66,8 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p><b>4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b> Утверждение способа определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса горячее водоснабжение , отопление , водоотведение , потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края. При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета горячего водоснабжения , отопления, водоотведения за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель. В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.</p>	
<p><b>СЛУШАЛИ:</b> <u>Вавилов Н.С.</u> (указать выступающего) Утверждение способа определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса горячее водоснабжение , отопление , водоотведение , потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной</p>	<p>ЗА – 63,8 % ПРОТИВ -3 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %</p>

власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета горячего водоснабжения, отопления, водоотведения за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить способ определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета горячего водоснабжения, отопления, водоотведения за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

**РЕШИЛИ:** Утвердить способ определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета горячего водоснабжения, отопления, водоотведения за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты

указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах\*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на — листах\*
- Приложение №3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 листах\*
- Приложение №4 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах\*
- Приложение №5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме общего собрания в форме очно/заочного голосования на 46 листах\*

Председатель собрания Брадий А.И. Бр (дата проставления подписи)

Секретарь собрания Чернышова Т.Р. Чер (дата проставления подписи)

Инициатор собрания Брадий А.И. Бр (дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Винникова Н.Н. Вин (дата проставления подписи)

- Торбушова Т.А. Тор (дата проставления подписи)

- Семашова С.С. Сем (дата проставления подписи)