

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Волочаевская, дом № 166

«21» июля 2019 г.

Форма голосования: очная /заочная

Место и дата проведения очной части собрания:

Волочаевская 166
(указать место/адрес) « 15 » 09.2019 г. в 18 ч. 00 мин.

Дата проведения заочной части собрания: с « 15 » 09 2018 г. по « 19 » 07 2019 г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 166, кв.9 (п/я)

Место (адрес) хранения протокола №1 от « 21 » июля 2019 г. и решений собственников помещений в МКД ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр» ул. Муравьева-Амурского, 50

Инициатор общего собрания: (Ф.И.О.) Шевченко Андрей Александрович, проживает по адресу: г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 166 кв.9, на основании свидетельства на право собственности № _____

Лица, приглашённые для участия в общем собрании: _____

(Ф.И.О.лица/представителя, документ)

(цель участия)

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД 2907,9 кв.м. Общее число голосов 100 %.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 2034,8 кв.м, что составляет 70 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

(Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня при участии собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения;
3. Принятие решения об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в сумме, согласно сметной стоимости, в соответствии с приложением № 2.
4. Принятие решения об источниках финансирования запланированных работ по капитальному ремонту общего имущества за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД Волочаевская, 166 в г. Хабаровске на специальном счете открытом на имя Регионального оператора (№ 40604810070000000127 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК России) в сумме согласно сметной стоимости в соответствии с Приложением № 2;
5. Принятие решения о выборе подрядной организации для осуществления капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения
6. Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.
7. Утверждение способа определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного

водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, отопления за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

8. В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.06.2018г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

9. Утверждение размера оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.09.2018 г в размере 35,56 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание – 26,10 руб/кв.м., в т.ч. 3,25 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы)
- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,00 руб/кв.м.;
- текущий ремонт – 5,49 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, решения общего собрания собственников не требуется.

10. Утверждение на 2018 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников(выполнение в пределах собираемости доходов):

10.1. Ремонт системы отопления – 71 000 руб

Или

10.2. Электромонтажные работы – 71 000 руб

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

10.3. _____
в объеме сэкономленных средств.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

| № п/п | Решение по вопросам повестки дня | Результаты голосования (кол-во голосов, %) |
|---|---|---|
| 1. Выборы председателя и секретаря общего собрания. | | |
| СЛУШАЛИ: | <u>Шевченко А.А.</u> (указать выступающего) о необходимости избрания председателя общего собрания собственников | ЗА – 70% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0% |
| ПРЕДЛОЖИЛИ: | Председателем общего собрания собственников МКД избрать Шевченко Андрея Александровича | |
| РЕШИЛИ: | Председателем общего собрания собственников МКД избрать: Шевченко Андрея Александровича | |
| | | |

| | |
|---|---|
| <p>СЛУШАЛИ: <u>Полов Д.А.</u> (указать выступающего) О необходимости избрания секретаря общего собрания собственников</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Кассович Ирину Васильевну</p> <p>РЕШИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Кассович Ирину Васильевну</p> | <p>ЗА – 70 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %</p> |
| <p>РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p> | |
| <p>2. По второму вопросу повестки дня:</p> | |
| <p>СЛУШАЛИ: <u>Шамаркин И.В.</u> (указать выступающего) О необходимости проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения,</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в 2018-2019гг.;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в 2018-2019гг.;</p> | <p>ЗА – 70 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %</p> |
| <p>РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p> | |
| <p>3. По третьему вопросу повестки дня:</p> | |
| <p>СЛУШАЛИ: <u>Зинков В.Г.</u> (указать выступающего) о необходимости принятия решения об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в сумме, согласно сметной стоимости, в соответствии с приложением № 2.</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в сумме, согласно сметной стоимости, в соответствии с приложением № 2.</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в сумме, согласно сметной стоимости, в соответствии с приложением № 2.</p> | <p>ЗА – 70 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %</p> |
| <p>РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p> | |
| <p>4. По четвертому вопросу повестки дня:</p> | |
| <p>СЛУШАЛИ: <u>Бронникова Н.М.</u> (указать выступающего) о необходимости принятия решения об источниках финансирования запланированных работ по капитальному ремонту общего имущества за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД Волочаевская, 166 в г. Хабаровске на специальном счете открытом на имя Регионального оператора (№ 40604810070000000127 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК России) в сумме согласно сметной стоимости в соответствии с Приложением № 2;</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об источниках финансирования запланированных работ по капитальному ремонту общего имущества за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД Волочаевская, 166 в г. Хабаровске на специальном счете открытом на имя Регионального оператора (№40604810070000000127 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК России) в сумме согласно сметной стоимости в соответствии с Приложением № 2;</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение об источниках финансирования запланированных работ по капитальному ремонту общего имущества за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД Волочаевская, 166 в г. Хабаровске на специальном счете открытом на имя Регионального оператора (№40604810070000000127 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК России) в сумме согласно сметной стоимости в соответствии с Приложением № 2;</p> | <p>ЗА – 70 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %</p> |
| <p>РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p> | |
| <p>5. По пятому вопросу повестки дня:</p> | |

| | |
|---|---|
| <p>СЛУШАЛИ: <u>Колупаева М. В.</u> (указать выступающего) о необходимости принятия решения о выборе подрядной организации для осуществления капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о выборе подрядной организации для осуществления капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения ООО «Дальмонтажсервис» ОГРН 1102721006222 ИНН 2721178918 РЕШИЛИ: Приняли решения о выборе подрядной организации для осуществления капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения ООО «Дальмонтажсервис» ОГРН 1102721006222 ИНН 2721178918</p> | <p>ЗА – 70 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %</p> |
| <p>РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p> | |
| <p>6. По шестому вопросу повестки дня:</p> | |
| <p>СЛУШАЛИ <u>Гайдаров И. И.</u> (указать выступающего) о необходимости избрания лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты ПРЕДЛОЖИЛИ: в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты избрать: <u>Шевченко А. А., Зыков В. П.</u> (Ф.И.О. собственника) РЕШИЛИ: Приняли решение избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, собственника помещения (кв.) 9 № 166 по ул. Волочаевская (Ф.И.О) Шевченко Андрей Александрович на основании св-ва на право собственности серия <u>08/04 № 231100</u>, контактный телефон: 32-30-71, 89294122423 (Ф.И.О.) Зыков Виктор Гаврилович 32-50-51</p> | <p>ЗА – 70 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %</p> |
| <p>РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p> | |
| <p>7. По седьмому вопросу повестки дня:</p> | |
| <p>СЛУШАЛИ <u>Курбасов А. А., Касюков И. В.</u> об утверждении способа определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края. При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, отопления за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель. В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты</p> | <p>ЗА – 66 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4 %</p> |

указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить способ определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, отопления за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

РЕШИЛИ: Утвердить способ определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, отопления за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

8. По восьмому вопросу повестки дня:

| | |
|---|---|
| <p>СЛУШАЛИ: <u>Ливезина И.А.</u> (указать выступающего)</p> <p>В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.06.2018г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.06.2018г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение - в соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить с 01.06.2018г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.</p> | <p>ЗА – 70 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %</p> |
|---|---|

РЕШЕНИЕ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

9. По девятому вопросу повестки дня:

| | |
|--|---|
| <p>СЛУШАЛИ: <u>Синченко З.В.</u> (указать выступающего)</p> <p>О необходимости утверждения размера оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.09.2018 г в размере 35,56 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - содержание – 26,10 руб/кв.м., в т.ч. 3,25 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы) - стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,00 руб/кв.м.; - текущий ремонт – 5,49 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД. <p>Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, решения общего собрания собственников не требуется.</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить размер оплаты на управление, содержание, текущий</p> | <p>ЗА – 70 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %</p> |
|--|---|

ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.09.2018 г в размере 35,56 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание –26,10 руб/кв.м. , в т.ч. 3,25 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы)

- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,00 руб/кв.м.;

-текущий ремонт – 5,49 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

Размер платы за холодную воду , горячую воду , электрическую энергию , потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме , а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме , определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме , утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам ,установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке , установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества , решения общего собрания собственников не требуется.

РЕШИЛИ: Приняли решение - Утвердить размер оплаты на управление, содержание , текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.09.2018 г в размере 35,56 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание –26,10 руб/кв.м. , в т.ч. 3,25 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы)

- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,00 руб/кв.м.;

-текущий ремонт – 5,49 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

Размер платы за холодную воду , горячую воду , электрическую энергию , потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме , а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме , определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме , утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам ,установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке , установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества , решения общего собрания собственников не требуется.

РЕШЕНИЕ ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

10. По десятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Барковский В. П. (указать выступающего)

О необходимости утверждения на 2018 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников(выполнение в пределах собираемости доходов):

10.1. Ремонт системы отопления – 71 000 руб Косметический ремонт

Или коврозвод, замена зме

10.2. ~~Электромонтажные работы – 71 000 руб~~ рей в подъездах

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

10.3. Ремонт водосточных труб, водосливов на крыше.
в объеме сэкономленных средств.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить на 2018 год состав работ и предварительную стоимость текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников(выполнение в пределах собираемости доходов):

10.2. косметический ремонт в подъездах, замену дверей в подъездах

В случае экономии денежных средств произвести ремонт:

п. 10.1

ЗА – 17 %

ПРОТИВ -53 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0 %

п.10.2., 10.3.

ЗА – 66%

ПРОТИВ- 4 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0%

10.3. ремонт водосточных труб и водоотливов на кровле
в объеме сэкономленных средств.

РЕШИЛИ: Приняли решение – Утвердить на 2018 год состав работ и предварительную стоимость текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников(выполнение в пределах собираемости доходов):

10.2. косметический ремонт в подъездах, замену дверей в подъездах

В случае экономии денежных средств произвести ремонт:

10.3. ремонт водосточных труб и водоотливов на кровле
в объеме сэкономленных средств.

РЕШЕНИЕ ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

Председатель собрания Шевченко А. А. Шевченко – подпись, ФИО

Секретарь собрания Жаскович Ч. В. Жаскович – подпись, ФИО

Образец подписи лица,

уполномоченного на подписание

актов приемки выполненных работ Шевченко А. А. Шевченко – подпись, ФИО

Жаскович Ч. В. Жаскович

Приложение:

1. Перечень услуг(работ) и сроки проведения работ по капитальному ремонту в 1 экз. на 1 л.

2. Локальный сметный расчет на капитальный ремонт в 1 экз. на 12 л.