

ПРОТОКОЛ N 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Войкова, дом № 18

«1» марта 2019 г.

Форма голосования: очная /заочная

Место и дата проведения очной части собрания: г. Хабаровск ул. Войкова, 18  
д.к.р. (указать место/адрес) «17» 02. 2019 г. в 16 ч. 00 мин.

Дата проведения заочной части собрания: с «17» 02 2019 г. по «28» 02 2019 г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск,  
ул. Войкова, д. 18, кв. 28/1/3

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «1» марта 2019 г. и решений собственников  
помещений в МКД ООО «УКЖКХ „Сервис-Центр“ ул. Миравьева-Амурского, 50

Сведения об организации осуществляющей управление домом: ООО «УКЖКХ „Сервис-Центр“  
(указать наименование УК, ТСЖ, ЖСК и тп.) ООО „УКЖКХ „Сервис-Центр“

Инициатор общего собрания: (Ф.И.О.) Зубарева Любовь Михайловна,  
проживает по адресу: г. Хабаровск, ул. Войкова, д. 18, кв. 52, на основании свидетельства на право  
собственности № \_\_\_\_\_

Подсчёт голосов производили: Зубарева ЛМ  
Сергеева ИИ  
Керриченко СВ

Лица, приглашённые для участия в общем собрании:  
(Ф.И.О. лица/представителя, документ)  
\_\_\_\_\_ (цел  
ь участия)

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД 4526,1 кв.м. Общее число голосов 100 %.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 3578,1 кв.м, что составляет  
79 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется/не имеется. Собрание правомочно/ неправомочно.

(Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня при участии собственников,  
обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в  
многоквартирном доме. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения  
собственника).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши, в 2019-2020 гг
3. Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;
4. Принятие решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт крыши в размере не более сметной стоимости;
  - 4.1 При подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту наделить Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату публикации аукциона;
  - 4.2 Предусмотреть возможность увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.
5. Принятие решения об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.
6. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта с формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, на формирование фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора в соответствии с п.2 ч.3 ст.170 Жилищного кодекса РФ.
7. В соответствии с ч.5 ст.176 ЖК РФ, ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» (наименование организации), ИНН \_\_\_\_\_

2721151803, юридический адрес: г.Хабаровск, ул.Муравьева-Амурского,50, ОГРН 1072721019018, расторгнуть с кредитной организацией договор специального счета, владельцем которого является данная организация.

8.В соответствии с ч. 4 и ч. 5 ст. 176 ЖК РФ, ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» (наименование организации), ИНН 2721151803, юридический адрес: г.Хабаровск, ул.Муравьева-Амурского,50, ОГРН 1072721019018, перечислить денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40705810070000000026, владельцем которого является данная организация, на счет НО «Регионального оператора – Фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» в целях формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в соответствии с п.2 ч.3 ст.170 Жилищного кодекса РФ.

9.Дать НО «Региональному оператору – Фонду капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений.

10.В соответствии с ч. 4, 6 ст.173 ЖК РФ, уполномочить \_\_\_\_\_ (ФИО), передать копию протокола общего собрания НО «Регионального оператора – Фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» и ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» (наименование организации), ИНН 2721151803, юридический адрес: г.Хабаровск, ул.Муравьева-Амурского,50, ОГРН 1072721019018, являющейся владельцем специального счета.

11. Принятие решения о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту инженерных систем электроснабжения с учетом увеличения мощности и изменения категории надёжности многоквартирного дома , а также с установкой АСКУЭ ( автоматизированная система контроля учета электроэнергии )

12. Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту инженерных систем электроснабжения согласно разработанной проектной документации

13. Принятие решения об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту инженерных систем электроснабжения с учетом увеличения мощности и изменения категории надёжности многоквартирного дома , а также с установкой АСКУЭ ( автоматизированная система контроля учета электроэнергии ), в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 2 (указанном в уведомлении о проведении собрания), но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ.

14. Принятие решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт инженерных систем электроснабжения в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ

15. Принятие решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона

16. Принятие решение о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.

17. Принятие решения об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты

1) \_\_\_\_\_  
2) \_\_\_\_\_ (контактные данные)

18.Утвердить на 2019 год состав работ текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов) :

Благоустройство дворовой территории

Утвердить размер оплаты на управление, содержание , текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.02.2019 г в размере 37,81 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание –28,15 руб/кв.м. , в т.ч. 5,05 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО ( твёрдые коммунальные отходы)
- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,00 руб/кв.м.;
- текущий ремонт – 5,49 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.
- размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества (СОИ) в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях

содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом.

19. Принятие решения о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома

20. Утверждение способа определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения (отопления) за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

21. Утверждение с 01.02.2019 г размера платы м2 за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома в год, согласно тарифу (без НДС):

$S = S * P * K$ , \_\_\_\_\_ где -S площадь, -P- базовая ставка; K - поправочный коэффициент (K1, K2, K3, K4, K5)

Площадь ( S ) кв.м.	P базовая ставка по месту дислокации	Центр K1=1,5	С учетом K2; K4 при наличии договора	Историче ская часть K1=2,0	С учетом K2; K4 при наличии договора
от 0 до 18м2	4440	6660	5328	8880	7104
от 18,1 до 54м2	3480	5220	4176	6960	5568
от 54,1 до 100м2	3240	4860	3888	6480	5184
от 100,1 м2 более	1860	2790	2232	3720	2976

Дополнительные коэффициенты:

- 1 K2: подсвет-0,8;
2. K3 : магазины пива и алкогольной продукции - 2,0 ;
3. K4- призматрон, экран - 08;
4. K 5: игровые автоматы -1,5;
5. K6: крышные конструкции – 3,0

22. В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.02.2019г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

23. Принятие решения о проведении работ по инвентаризации , сносу , омоложению , санитарной обрезке , формовочной обрезке деревьев .

24. Определение количества членов совета многоквартирного дома в составе \_\_ человек.

25. Выбор членами совета многоквартирного дома следующих собственников помещений многоквартирного дома

25.1. \_\_\_\_\_

25.2. \_\_\_\_\_

25.3. \_\_\_\_\_

25.4. \_\_\_\_\_

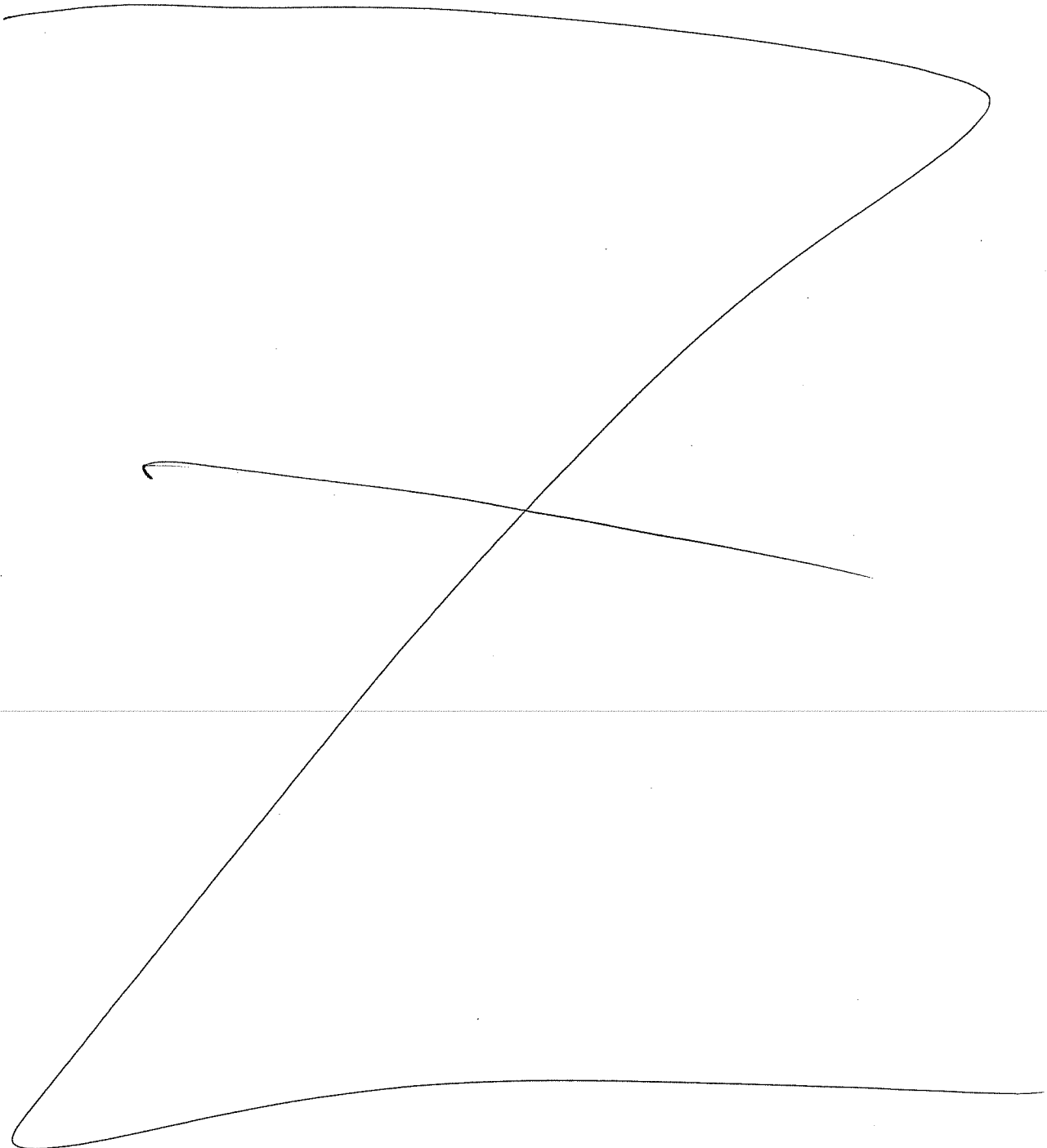
25.5. \_\_\_\_\_

25.6. \_\_\_\_\_

Председатель Домового Совета-

26. Утверждение Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников МКД.

27. Принятие собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.



## РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
<b>1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b> Выборы председателя и секретаря общего собрания.		
	<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать Зубареву Любовь Моисеевну кв 52</p> <p>РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: Зубареву Любовь Моисеевну кв 52</p>	<p>ЗА – <del>77</del>% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2%</p>
	<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Чернову Нину Николаевну кв 28</p> <p>РЕШИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Чернову Нину Николаевну кв 28</p>	<p>ЗА – <del>77</del>% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2%</p>
РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
<b>2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b> Принятие решения об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши;		
	<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши в 2019-2020 гг;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши в 2019-2020 гг;</p>	<p>ЗА – <del>77</del>% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2%</p>
РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
<b>3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b> Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1		
	<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Перенести сроки проведения работ по капитальному ремонту в программе капитального ремонта, исходя из фактического состояния конструкций, необходимости ремонтных работ и принципов обеспечения возвратности заимствованных средств, в соответствии с Приложением № 1;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в программе капитального ремонта, исходя из фактического состояния конструкций, необходимости ремонтных работ и принципов обеспечения возвратности заимствованных средств, в соответствии с Приложением № 1;</p>	<p>ЗА – <del>67</del>% ПРОТИВ – 3% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 9%</p>
РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
<b>4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b> Принятие решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт крыши в размере не более сметной стоимости;		
	<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт крыши в размере не более сметной стоимости;</p> <p>4.1 При подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту наделить Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату публикации аукциона;</p> <p>4.2 Предусмотреть возможность увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт крыши в размере не более сметной стоимости;</p> <p>4.1 При подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту наделить Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату публикации аукциона;</p>	<p>ЗА – <del>73</del>% ПРОТИВ – 1% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5%</p>

4.2 Предусмотреть возможность увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.	
<b>РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</b>	
<p><b>5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b>  Принятие решения об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты</p>	
<p><b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b> Принять решение об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты  1) Чернову Нину Николаевну кв 28  2) Кириенко Оксану Вячеславовну кв 63 (контактные данные)  <b>РЕШИЛИ:</b> Приняли решение об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты  1) Чернову Нину Николаевну кв 28 т. 8 914 195 56 87  2) Кириенко Оксану Вячеславовну кв 63</p>	<p>ЗА - <u>73</u> %  ПРОТИВ - <u>2</u> %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>3</u> %</p>
<b>РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</b>	
<p><b>6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b>  Изменение способа формирования фонда капитального ремонта с формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, на формирование фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора в соответствии с п.2 ч.3 ст.170 Жилищного кодекса РФ.</p>	
<p><b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b> Изменить способ формирования фонда капитального ремонта с формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, на формирование фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора в соответствии с п.2 ч.3 ст.170 Жилищного кодекса РФ.  <b>РЕШИЛИ:</b> Изменить способ формирования фонда капитального ремонта с формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, на формирование фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора в соответствии с п.2 ч.3 ст.170 Жилищного кодекса РФ.</p>	<p>ЗА - <u>75</u> %  ПРОТИВ - <u>2</u> %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>2</u> %</p>
<b>РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</b>	
<p><b>7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b>  В соответствии с ч.5 ст.176 ЖК РФ, ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» (<i>наименование организации</i>), ИНН 2721151803, юридический адрес: г.Хабаровск, ул.Муравьева-Амурского,50, ОГРН 1072721019018, расторгнуть с кредитной организацией договор специального счета, владельцем которого является данная организация.</p>	
<p><b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b> В соответствии с ч.5 ст.176 ЖК РФ, ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» (<i>наименование организации</i>), ИНН 2721151803, юридический адрес: г.Хабаровск, ул.Муравьева-Амурского,50, ОГРН 1072721019018, расторгнуть с кредитной организацией договор специального счета, владельцем которого является данная организация.   <b>РЕШИЛИ:</b> В соответствии с ч.5 ст.176 ЖК РФ, ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» (<i>наименование организации</i>), ИНН 2721151803, юридический адрес: г.Хабаровск, ул.Муравьева-Амурского,50, ОГРН 1072721019018, расторгнуть с кредитной организацией договор специального счета, владельцем которого является данная организация.</p>	<p>ЗА - <u>71</u> %  ПРОТИВ - <u>1</u> %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>7</u> %</p>
<b>РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</b>	
<p><b>8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b>  В соответствии с ч. 4 и ч. 5 ст. 176 ЖК РФ, ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» (<i>наименование организации</i>), ИНН 2721151803, юридический адрес: г.Хабаровск, ул.Муравьева-Амурского,50, ОГРН 1072721019018, перечислить денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40705810070000000026, владельцем которого является данная организация, на счет НО «Регионального оператора – Фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» в целях формирования фонда</p>	

капитального ремонта на счете регионального оператора в соответствии с п.2 ч.3 ст.170 Жилищного кодекса РФ.

ПРЕДЛОЖИЛИ: В соответствии с ч. 4 и ч. 5 ст. 176 ЖК РФ, ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» (наименование организации), ИНН 2721151803, юридический адрес: г.Хабаровск, ул.Муравьева-Амурского,50, ОГРН 1072721019018, перечислить денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40705810070000000026, владельцем которого является данная организация, на счет НО «Регионального оператора – Фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» в целях формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в соответствии с п.2 ч.3 ст.170 Жилищного кодекса РФ.

ЗА - ~~73~~ %  
ПРОТИВ - 1 %  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 5 %

РЕШИЛИ: В соответствии с ч. 4 и ч. 5 ст. 176 ЖК РФ, ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» (наименование организации), ИНН 2721151803, юридический адрес: г.Хабаровск, ул.Муравьева-Амурского,50, ОГРН 1072721019018, перечислить денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40705810070000000026, владельцем которого является данная организация, на счет НО «Регионального оператора – Фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» в целях формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в соответствии с п.2 ч.3 ст.170 Жилищного кодекса РФ.

РЕШЕНИЕ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

**9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

Дать НО «Региональному оператору – Фонду капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Дать НО «Региональному оператору – Фонду капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений.

ЗА - ~~72~~ %  
ПРОТИВ - 4 %  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3 %

РЕШИЛИ: Дать НО «Региональному оператору – Фонду капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений.

РЕШЕНИЕ ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

**10. ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

В соответствии с ч. 4, 6 ст.173 ЖК РФ, уполномочить \_\_\_\_\_ (ФИО), передать копию протокола общего собрания НО «Регионального оператора – Фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» и ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» (наименование организации), ИНН 2721151803, юридический адрес: г.Хабаровск, ул.Муравьева-Амурского,50, ОГРН 1072721019018, являющейся владельцем специального счета.

ПРЕДЛОЖИЛИ: В соответствии с ч. 4, 6 ст.173 ЖК РФ, уполномочить Нину Николаевну Чернову (ФИО), передать копию протокола общего собрания НО «Регионального оператора – Фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» и ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» (наименование организации), ИНН 2721151803, юридический адрес: г.Хабаровск, ул.Муравьева-Амурского,50, ОГРН 1072721019018, являющейся владельцем специального счета.

ЗА - ~~75~~ %  
ПРОТИВ - 2 %  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2 %

РЕШИЛИ: В соответствии с ч. 4, 6 ст.173 ЖК РФ, уполномочить Нину Николаевну Чернову (ФИО), передать копию протокола общего собрания НО «Регионального оператора – Фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» и ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» (наименование организации), ИНН 2721151803, юридический адрес: г.Хабаровск, ул.Муравьева-Амурского,50, ОГРН 1072721019018, являющейся владельцем специального счета.

РЕШЕНИЕ ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

**11. ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

Принятие решения о проведении работ по разработке проектной документации на работы по

капитальному ремонту инженерных систем электроснабжения с учетом увеличения мощности и изменения категории надёжности многоквартирного дома , а также с установкой АСКУЭ ( автоматизированная система контроля учета электроэнергии )

ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту инженерных систем электроснабжения с учетом увеличения мощности и изменения категории надёжности многоквартирного дома , а также с установкой АСКУЭ ( автоматизированная система контроля учета электроэнергии )

РЕШИЛИ: Приняли решение о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту инженерных систем электроснабжения с учетом увеличения мощности и изменения категории надёжности многоквартирного дома , а также с установкой АСКУЭ ( автоматизированная система контроля учета электроэнергии )

ЗА - ~~76~~ %  
ПРОТИВ - 1 %  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2 %

**РЕШЕНИЕ ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО**

**12. ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту инженерных систем электроснабжения согласно разработанной проектной документации

ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о проведении работ по капитальному ремонту инженерных систем электроснабжения согласно разработанной проектной документации

РЕШИЛИ: Приняли решение о проведении работ по капитальному ремонту инженерных систем электроснабжения согласно разработанной проектной документации

ЗА - ~~75~~ %  
ПРОТИВ - 1 %  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3 %

**РЕШЕНИЕ ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО**

**13. ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

Принятие решения об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту инженерных систем электроснабжения с учетом увеличения мощности и изменения категории надёжности многоквартирного дома , а также с установкой АСКУЭ ( автоматизированная система контроля учета электроэнергии ), в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 2 (указанном в уведомлении о проведении собрания), но не более предельно допустимой стоимости

ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту инженерных систем электроснабжения с учетом увеличения мощности и изменения категории надёжности многоквартирного дома, а также с установкой АСКУЭ ( автоматизированная система контроля учета электроэнергии ), в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 2 (указанном в уведомлении о проведении собрания), но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ.

РЕШИЛИ: Приняли решение об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту инженерных систем электроснабжения с учетом увеличения мощности и изменения категории надёжности многоквартирного дома, а также с установкой АСКУЭ ( автоматизированная система контроля учета электроэнергии ), в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 2 (указанном в уведомлении о проведении собрания), но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ.

ЗА - ~~70~~ %  
ПРОТИВ - 3 %  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 5 %

**РЕШЕНИЕ ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО**

**14. ПО ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

Принятие решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт инженерных систем электроснабжения в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ

ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт инженерных систем электроснабжения в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документации, но не более

ЗА - ~~75~~ %  
ПРОТИВ - 1 %  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3 %



<p>предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт инженерных систем электроснабжения в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ</p>	
<p>РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>15. <b>ПО ПЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b></p> <p>Принятие решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона</p>	<p>ЗА - <del>72</del> % ПРОТИВ - <del>7</del> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>3</u> %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ПЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>16. <b>ПО ШЕСТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b></p> <p>Принятие решение о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.</p>	<p>ЗА - <del>67</del> % ПРОТИВ - <u>3</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>9</u> %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>17. <b>ПО СЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b></p> <p>Принятие решения об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты</p> <p>1) _____</p> <p>2) _____ (контактные данные)</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принятие решения об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты</p> <p>1) Чернову Нину Николаевну кв 28</p> <p>2) Кириенко Оксану Вячеславовну кв 63 (контактные данные)</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам</p>	<p>ЗА - <del>72</del> % ПРОТИВ - <u>2</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>4</u> %</p>

<p>работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты</p> <p>1) Чернову Нину Николаевну кв 28</p> <p>2) Кириенко Оксану Вячеславовну кв 63 (контактные данные)</p>	
<p>РЕШЕНИЕ ПО СЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>18. ПО ВОСЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</p> <p>Утверждение на 2019 год состава работ текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов) :</p> <p>Благоустройство дворовой территории</p> <p>Утвердить размер оплаты на управление, содержание , текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.02.2019 г в размере 37,81 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- содержание –28,15 руб/кв.м. , в т.ч. 5,05 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО ( твёрдые коммунальные отходы)</li> <li>- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,00 руб/кв.м.;</li> <li>-текущий ремонт – 5,49 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.</li> <li>- размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества (СОИ) в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом.</li> </ul>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить на 2019 год состав работ текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов) :</p> <p>Благоустройство дворовой территории</p> <p>Утвердить размер оплаты на управление, содержание , текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.02.2019 г в размере 37,81 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- содержание –28,15 руб/кв.м. , в т.ч. 5,05 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО ( твёрдые коммунальные отходы)</li> <li>- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,00 руб/кв.м.;</li> <li>-текущий ремонт – 5,49 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.</li> <li>- размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества (СОИ) в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом.</li> </ul>	<p>ЗА – <u>57%</u></p> <p>ПРОТИВ – <u>15%</u></p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>7%</u></p>
<p>РЕШИЛИ: Утвердить на 2019 год состав работ текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов) :</p> <p>Благоустройство дворовой территории</p> <p>Утвердить размер оплаты на управление, содержание , текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.02.2019 г в размере 37,81 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- содержание –28,15 руб/кв.м. , в т.ч. 5,05 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО ( твёрдые коммунальные отходы)</li> <li>- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,00 руб/кв.м.;</li> <li>-текущий ремонт – 5,49 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.</li> <li>- размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества (СОИ) в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в</li> </ul>	

<p>многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом.</p>	
<p><b>РЕШЕНИЕ ПО ВОСЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</b></p>	
<p><b>19. ПО ДЕВЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b></p>	
<p>Принятие решения о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома РЕШИЛИ: Приняли решение о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома</p>	<p>ЗА - <u>72</u> % ПРОТИВ - <u>2</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>5</u> %</p>
<p><b>РЕШЕНИЕ ПО ДЕВЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</b></p>	
<p><b>20. ПО ДВАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b></p>	
<p>Утверждение способа определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.</p>	
<p>При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения (отопления) за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.</p>	
<p>Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.</p>	
<p>В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить способ определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.</p> <p>При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения (отопления) за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.</p> <p>Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например,</p>	<p>ЗА - <u>74</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>5</u> %</p>

объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

РЕШИЛИ: Утвердить способ определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения (отопления) за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

#### РЕШЕНИЕ ПО ДВАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

#### 21. ПО ДВАДЦАТЬ ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Утверждение с 01.02.2019 г размера платы м<sup>2</sup> за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома в год, согласно тарифу (без НДС):

$C = S * P * K$ , \_\_\_\_\_ где -S площадь, -P- базовая ставка; K - поправочный коэффициент (K1, K2, K3, K4, K5)

Площадь ( S ) кв.м.	P базовая ставка по месту дислокации	Центр K1=1,5	C учетом K2; K4 при наличии договора	Историче ская часть K1=2,0	C учетом K2; K4 при наличии договора
от 0 до 18м <sup>2</sup>	4440	6660	5328	8880	7104
от 18,1 до 54м <sup>2</sup>	3480	5220	4176	6960	5568
от 54,1 до 100м <sup>2</sup>	3240	4860	3888	6480	5184
от 100,1 м <sup>2</sup> более	1860	2790	2232	3720	2976

Дополнительные коэффициенты:

- 1 K2: подсвет-0,8;
2. K3 : магазины пива и алкогольной продукции - 2,0 ;
3. K4- призматрон, экран - 08;
4. K 5: игровые автоматы - 1,5;
5. K6: крышные конструкции – 3,0

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить с 01.02.2019г размер платы м<sup>2</sup> за размещение

3А – 58 %

вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома в год, согласно тарифу (без НДС):

ПРОТИВ - 13%  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 8  
%

$C=S \cdot P \cdot K$ , где -S площадь, -P- базовая ставка; K - поправочный коэффициент (K1, K2, K3, K4, K5)

Площадь ( S ) кв.м.	P базовая ставка по месту дислокации	Центр K1=1,5	C учетом K2; K4 при наличии договора	Историческая часть K1=2,0	C учетом K2; K4 при наличии договора
от 0 до 18м <sup>2</sup>	4440	6660	5328	8880	7104
от 18,1 до 54м <sup>2</sup>	3480	5220	4176	6960	5568
от 54,1 до 100м <sup>2</sup>	3240	4860	3888	6480	5184
от 100,1 м <sup>2</sup> более	1860	2790	2232	3720	2976

Дополнительные коэффициенты:

- 1 K2: подсвет-0,8;
2. K3 : магазины пива и алкогольной продукции - 2,0 ;
3. K4- призматрон, экран - 08;
4. K 5: игровые автоматы -1,5;
- 5 K6: крышные конструкции – 3,0

РЕШИЛИ: Утвердить с 01.02.2019г размер платы м<sup>2</sup> за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома в год, согласно тарифу (без НДС):

$C=S \cdot P \cdot K$ , где -S площадь, -P- базовая ставка; K - поправочный коэффициент (K1, K2, K3, K4, K5)

Площадь ( S ) кв.м.	P базовая ставка по месту дислокации	Центр K1=1,5	C учетом K2; K4 при наличии договора	Историческая часть K1=2,0	C учетом K2; K4 при наличии договора
от 0 до 18м <sup>2</sup>	4440	6660	5328	8880	7104
от 18,1 до 54м <sup>2</sup>	3480	5220	4176	6960	5568
от 54,1 до 100м <sup>2</sup>	3240	4860	3888	6480	5184
от 100,1 м <sup>2</sup> более	1860	2790	2232	3720	2976

Дополнительные коэффициенты:

- 1 K2: подсвет-0,8;
2. K3 : магазины пива и алкогольной продукции - 2,0 ;
3. K4- призматрон, экран - 08;
4. K 5: игровые автоматы -1,5;
- 5 K6: крышные конструкции – 3,0

РЕШЕНИЕ ПО ДВАДЦАТЬ ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

22. ПО ДВАДЦАТЬ ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.02.2019г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами

после наделения его статусом регионального оператора.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить с 01.02.2019г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

**РЕШИЛИ:** В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить с 01.02.2019г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

ЗА - 73 %  
ПРОТИВ - 4 %  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2 %

**РЕШЕНИЕ ПО ДВАДЦАТЬ ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО**

**23. ПО ДВАДЦАТЬ ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

Принятие решения о проведении работ по инвентаризации, сносу, омоложению, санитарной обрезке, формовочной обрезке деревьев.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Принять решение о проведении работ по инвентаризации, сносу, омоложению, санитарной обрезке, формовочной обрезке деревьев  
**РЕШИЛИ:** Приняли решение о проведении работ по инвентаризации, сносу, омоложению, санитарной обрезке, формовочной обрезке деревьев.

ЗА - 77 %  
ПРОТИВ - 0 %  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2 %

**РЕШЕНИЕ ПО ДВАДЦАТЬ ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО**

**24. ПО ДВАДЦАТЬ ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

Определение количества членов совета многоквартирного дома в составе \_\_\_ человек.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Установить количество членов совета многоквартирного дома в составе \_\_\_ человек.  
**РЕШИЛИ:** Приняли решение - установить количество членов совета многоквартирного дома в составе \_\_\_ человек.

ЗА - 69 %  
ПРОТИВ - 0 %  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 10 %

**РЕШЕНИЕ ПО ДВАДЦАТЬ ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО**

**25. ПО ДВАДЦАТЬ ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

Выбор членами совета многоквартирного дома следующих собственников помещений многоквартирного дома

- 25.1. \_\_\_\_\_
- 25.2. \_\_\_\_\_
- 25.3. \_\_\_\_\_
- 25.4. \_\_\_\_\_
- 25.5. \_\_\_\_\_
- 25.6. \_\_\_\_\_

Председатель Домового Совета-

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Выбрать членами совета многоквартирного дома следующих собственников помещений многоквартирного дома

- 25.1. Зубареву Любовь Моисеевну кв 52
- 25.2. Потапову Светлану Львовну кв 6
- 25.3. Зверева Алексея Павловича кв 17
- 25.4. Чернову Нину Николаевну кв 28
- 25.5. Кириенко Оксану Вячеславовну кв 63
- 25.6. Тертычную Валентину Петровну кв 68
- 25.7. Отпущенникову Валентину Владимировну кв 94
- 25.8. Проценко Ивана Александровича кв 37

ЗА - 75 %  
ПРОТИВ - 2 %  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2 %

Председатель Домового Совета- Зубарева Любовь Моисеевна РЕШИЛИ: Приняли решение - Выбрать членами совета многоквартирного дома следующих собственников помещений многоквартирного дома 25.1. Зубареву Любовь Моисеевну кв 52 25.2. Потапову Светлану Львовну кв 6 25.3. Зверева Алексея Павловича кв 17 25.4. Чернову Нину Николаевну кв 28 25.5. Кириенко Оксану Вячеславовну кв 63 25.6. Тертычную Валентину Петровну кв 68 25.7. Отпущенникову Валентину Владимировну кв 94 25.8. Проценко Ивана Александровича кв 37 Председатель Домового Совета- Зубарева Любовь Моисеевна		
РЕШЕНИЕ ПО ДВАДЦАТЬ ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
26. ПО ДВАДЦАТЬ ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утверждение Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников МКД.		
ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников МКД. РЕШИЛИ: Утвердить Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников МКД.	ЗА - <u>67%</u> ПРОТИВ - <u>2%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>10</u> %	
РЕШЕНИЕ ПО ДВАДЦАТЬ ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
27. ПО ДВАДЦАТЬ СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.		
ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. РЕШИЛИ: Приняли собственниками помещений решение о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.	ЗА - <u>75%</u> ПРОТИВ - <u>0%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>4</u> %	
РЕШЕНИЕ ПО ДВАДЦАТЬ СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		

Председатель собрания Зубарева Л. М. (ЗМ) - подпись, ФИО  
 Секретарь собрания Чернова Н. Н. (НН) - подпись, ФИО

Образец подписи лица,  
 уполномоченного на подписание  
 актов приемки выполненных работ Чернова Н. Н. (НН) - подпись, ФИО

Приложение:

- Перечень услуг (работ) и сроки проведения работ по капитальному ремонту - в 1 экз., на 1 л.
- Локальный сметный расчет на капитальный ремонт - в 1 экз., на 5 л.