

ПРОТОКОЛ N 1

общего внеочередного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Хабаровск, ул. Запарина, д.8

«16» 09 2019г.

Форма собрания: очно-заочная

Место и дата проведения очной части собрания: г. Хабаровск, ул. Запарина, 8
(указать место/адрес) «24» 02 2019 г. в 19 ч. 00 мин.

Дата проведения заочной части собрания: с «24» 02 2019 г. по «16» 08 2019 г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Запарина, д.8, кв. 99 (п/я)

Место (адрес) хранения протокола №1 от «16» 09 2019 г. и решений собственников помещений в МКД по
вопросам поставленным на голосование:
ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр» ул. Муравьева Амурского, 50

Сведения об организации осуществляющей управление домом: ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр»

Инициатор общего собрания:

(ФИО) Педорова Елизавета Михайловна помещение № 99 по адресу г. Хабаровск,
ул. (пер) Зобаркина, д. № 8, свидетельство о праве собственности № _____ от
_____ года

Председательствующий на общем собрании: Педорова Елизавета Михайловна

Секретарь общего собрания:

Лица, проводившие подсчет голосов:

Педорова Елизавета Михайловна
Зобаркина Валерия Сергеевна
Педорова Елизавета Михайловна

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 4 (четыре) присыю собственников

(представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве _____ (_____) собственников
(представителей собственников). Список прилагается, приложение N 2 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

Общая площадь помещений собственников в МКД 7868,8 кв.м. Общее число голосов 100 %.
Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании/принявших участие в
голосовании 4109,9 кв.м, что составляет 52% от общего числа голосов собственников помещений МКД.
Кворум имеется. Собрание правомочно.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в
многоквартирном доме составила 7868,8 (семь тысяч восемьсот шестьдесят восемь и восемь десятых)
квадратных метров, в том числе 1409,7 (одна тысяча четыреста девять и семь десятых) квадратных метров
нежилых помещений и 6459,1 (шесть тысяч четыреста пятьдесят девять и одна десятая) квадратных метров
жилых помещений.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- | |
|---|
| 1. Выбор председателя общего собрания собственников МКД. |
| 2. Выбор секретаря общего собрания собственников МКД. |
| 3. Утверждение на 2019 год состава работ по ремонту общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов): |

3.1. ремонт асфальтового покрытия (под аркой)
В случае экономии денежных средств произвести ремонт
3.3. _____

_____ в объеме сэкономленных средств.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выборы председателя общего собрания.		
СЛУШАЛИ: <u>Захарченко В.С.</u> (указать выступающего) о необходимости избрания председателя общего собрания собственников	ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать <u>Федорову Елизавету Михайловну</u> РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: <u>Федорову Елизавету Михайловну</u>	ЗА - <u>52</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %
РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выборы секретаря общего собрания.		
СЛУШАЛИ: <u>Приходько М.В.</u> (указать выступающего) о необходимости избрания секретаря общего собрания собственников	ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать <u>Приходько М.В.</u> РЕШИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: <u>Приходько М.В.</u>	ЗА - <u>52</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %
РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:		
Утверждение на 2019 год состава работ по ремонту общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов) :		
3.1. ремонт асфальтового покрытия (под аркой) В случае экономии денежных средств произвести ремонт		
3.3. _____		
_____ в объеме сэкономленных средств.		
СЛУШАЛИ: <u>Федорову Елизавету Михайловну</u> (указать выступающего) Утверждение на 2019 год состава работ по ремонту общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов) :	3.1. ремонт асфальтового покрытия (под аркой) В случае экономии денежных средств произвести ремонт 3.3. _____ _____ в объеме сэкономленных средств. ПРЕДЛОЖИЛИ: Утверждение на 2019 год состава работ по ремонту общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов) : 3.1. ремонт асфальтового покрытия (под аркой) В случае экономии денежных средств произвести ремонт 3.3. _____ _____ в объеме сэкономленных средств. РЕШИЛИ: Утверждение на 2019 год состава работ по ремонту общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в	ЗА - <u>52</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %

пределах собираемости доходов) :

3.1. ремонт асфальтового покрытия (под аркой)

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

3.3. _____

в объеме сэкономленных средств.

РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на 1 листах*
- Приложение №3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах*
- Приложение №4 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах*
- Приложение №5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме общего собрания в форме очно/заочного голосования на листах*

Председатель собрания Федорова Е.М. Е.М. (дата проставления подписи)

Секретарь собрания Урихадский И.В. И.В. (дата проставления подписи)

Инициатор собрания Федорова Е.М. Е.М. (дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:
- Матарева Т.В. Т.В. (дата проставления подписи)

- Максимова В.А. В.А. (дата проставления подписи)

- Урихадский И.В. И.В. (дата проставления подписи)

Застаренко В.С. В.С.