

ПРОТОКОЛ N 1
общего годового собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Хабаровск, Амурский бульвар, д.38

«30» декабря 2020 г.

Форма собрания: очно-заочная

Место и дата проведения очной части собрания: Амурский бульвар, 38 двор дома
(указать место/адрес) «14» 11 2020г. в 17ч.00мин.

Дата проведения заочной части собрания: с «14» 11 2020 г. по «13» 12 2020 г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск, Амурский бульвар, д.38, кв.38

Протокол составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Место (адрес) хранения первого экземпляра протокола №1 от «30» декабря 2020 г. и оригиналов решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование: ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр»
Сведения об организации осуществляющей управление домом: ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр», ул. Муравьева-Амурского, 50, г. Хабаровск.

Место (адрес) хранения второго экземпляра протокола №1 от «30» декабря 2020 г. и копий решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование: г. Хабаровск, Амурский бульвар, д.38, кв.38.

Инициатор общего собрания: Белан Маргарита Константиновна помещение №38 по адресу г.Хабаровск, Амурский бульвар, д. № 38 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости).

Председательствующий на общем собрании: Белан Маргарита Константиновна

Секретарь общего собрания: Литейкина Татьяна Антоновна

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Литейкина Татьяна Антоновна (кв. № 11)
- Артышко Мария Игоревна (кв. № 16)
- Вдовиченко Людмила Андреевна (кв. № 3)

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 13 (тринадцать) ^{присутств} собственников

(представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве 0 (0) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 2 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

Общая площадь помещений собственников в МКД 2722,7 кв.м. Общее число голосов 100 %.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании/принявших участие в голосовании 1664,2 кв.м, что составляет 61% от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 2722,70(две тысячи семьсот двадцать два и семь десятых) квадратных метров, в том числе 722,0 (семьсот двадцать два) квадратных метров нежилых помещений и 2000,7 (две тысячи и семь десятых) метров жилых помещений.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

| |
|---|
| 1.1.Выбор председателя общего собрания собственников МКД. |
| 1.2. Выбор секретаря общего собрания собственников МКД. |
| 2. Утверждение на 2020-2021 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах |

собираемости доходов) :

2.1. Ремонт системы отопления – 220 000 руб

Или

2.2. ремонт системы холодного , горячего водоснабжения – 220 000 руб

Или

2.3. электромонтажные работы – 220 000 руб

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

2.4. _____

в объеме сэкономленных средств.

3. Утверждение размера оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.12.2020г в размере 36,55 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание –28,06 руб/кв.м. , в т.ч. 5,39 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы)

- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,00 руб/кв.м.:

-текущий ремонт –5,49 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

Размер платы за холодную воду, горячую воду , электрическую энергию , потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме , определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме , утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам ,установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, решения общего собрания собственников не требуется.

4. Утверждение способа определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения (отопления) за вычетом определенных в постановлении Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

5. В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.12.2020г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени , соответственно договора холодного водоснабжения, горячего водоснабжения , водоотведения, электроснабжения , газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией , региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

6. Утверждение с 01.12.2020г размера платы м² за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома в год, согласно тарифу (без НДС):

$S = S * P * K$, где -S площадь, -P- базовая ставка; K - поправочный коэффициент (K1,K2,K3,K4,K5)

| Площадь (S) кв.м. | P базовая ставка по месту дислокации | Центр K1=1,5 | С учетом K2; K4 при наличии договора | Историческая часть K1=2,0 | С учетом K2; K4 при наличии |
|-----------------------------|---|-----------------|--|---------------------------------|-----------------------------------|
| от 0 до 18м ² | 4440 | 6660 | 5328 | 8880 | 7104 |
| от 18,1 до 54м ² | 3480 | 5220 | 4176 | 6960 | 5568 |

| | | | | | |
|-------------------------------|------|------|------|------|------|
| от 54,1 до 100 м ² | 3240 | 4860 | 3888 | 6480 | 5184 |
| от 100,1 м ² более | 1860 | 2790 | 2232 | 3720 | 2976 |

Дополнительные коэффициенты:

1 К2: подсвет-0,8;
2.К3 : магазины пива и алкогольной продукции - 2,0 ;
3.К4- призматрон, экран - 08;
4. К 5:игровые автоматы -1,5;
5 К6: крышные конструкции – 3,0

7. Предоставить право управляющей организации обрабатывать персональные данные собственников и нанимателей помещений многоквартирного дома в соответствии с действующим законодательством РФ. Объем указанной обработки, условия передачи персональных данных гражданам иным лицам определяются исключительно целями исполнения Договора управления, нормами действующего законодательства и включает в себя, в том числе следующие действия: сбор данных, хранение данных, передача данных представителю управляющей организации по расчетам с потребителями, передача данных контролирующим и надзорным органам, передача данных ресурсоснабжающим организациям.

8.Перечень работ, услуг по договору управления предусматривает выполнение непредвиденных работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, которые Управляющая организация не могла разумно предвидеть при заключении Договора и необходимость выполнения которых может возникнуть в период действия Договора. О необходимости выполнения неотложных непредвиденных работ по их видам и объемам Управляющая организация уведомляет уполномоченное лицо в разумный срок, при возможности предварительного уведомления - до начала выполнения таких работ. При выполнении неотложных непредвиденных работ Управляющая организация может самостоятельно принимать решения по изменению вида работ, их стоимости, предусмотренного Перечнем работ, услуг, а также решением собственников, оформленного протоколом общего собрания.

9.Назначение уполномоченным собранием собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) № 38 по Амурскому бульвару в городе Хабаровске для представления интересов собственников по формированию земельного участка, на котором расположен МКД и оформлению земельного участка в соответствии с действующим земельным законодательством, директора ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» Н.П.Миненко.

10. Утвердить Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников МКД.

11. Установить количество членов совета многоквартирного дома в составе 4 (четырёх) человек.

12. Выбрать членами совета многоквартирного дома следующих собственников помещений многоквартирного дома
12.1. Литейкина Татьяна Антоновна (кв. № 11)
12.2. Панченко Олег Иванович (кв. № 25)
12.3. Петриченко Олег Николаевич (кв. № 45)
Председатель Совета МКД – Белан Маргарита Константиновна (кв. № 38)

13.Принятие собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

14.Принятие решения об установке видеонаблюдения в подъездах и за придомовой территорией.
Затраты на установку и обслуживание : _____
Выбор организации на установку и обслуживание:

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

| № п/п | Решение по вопросам повестки дня | Результаты голосования (кол-во голосов, %) |
|--|---|---|
| 1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выборы председателя и секретаря общего собрания. | | |
| | СЛУШАЛИ: Белан М.К. (указать выступающего) о необходимости избрания председателя общего собрания собственников ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: Белан Маргариту Константиновну РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: Белан Маргариту Константиновну | ЗА – 57_% ПРОТИВ – 0_% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4_% Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными по всем пунктам повестки дня – кв.1; доля в общем имуществе-1,14 |
| | СЛУШАЛИ: Белан М.К. (указать выступающего) о необходимости избрания секретаря общего собрания собственников | ЗА – 57_% ПРОТИВ – 0_% |

| | |
|--|--|
| <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Литейкину Татьяну Антоновну</p> <p>РЕШИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Литейкину Татьяну Антоновну</p> | <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ –4 %</p> <p>Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными по всем пунктам повестки дня – кв.1; доля в общем имуществе-1,14</p> |
| <p>РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО</p> | |
| <p>2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</p> <p>Утверждение на 2020-2021 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов):</p> <p>2.1. Ремонт системы отопления – 220 000 руб Или</p> <p>2.2. ремонт системы холодного , горячего водоснабжения – 220 000 руб Или</p> <p>2.3. электромонтажные работы – 220 000 руб В случае экономии денежных средств произвести ремонт</p> <p>2.4. _____</p> | |
| <p>СЛУШАЛИ: Белан М.К. <i>(указать выступающего)</i></p> <p>Утверждение на 2020-2021 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов):</p> <p>2.1. Ремонт системы отопления – 220 000 руб Или</p> <p>2.2. ремонт системы холодного , горячего водоснабжения – 220 000 руб Или</p> <p>2.3. электромонтажные работы – 220 000 руб В случае экономии денежных средств произвести ремонт</p> <p>2.4. _____</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ:</p> <p>Утвердить на 2020-2021 год состав работ и предварительную стоимость текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов):</p> <p>2.1. Ремонт системы отопления – 220 000 руб Или</p> <p>2.2. ремонт системы холодного , горячего водоснабжения – 220 000 руб Или</p> <p>2.3. электромонтажные работы – 220 000 руб В случае экономии денежных средств произвести ремонт</p> <p>2.4. _____</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Не утверждать на 2020-2021 год состав работ и предварительную стоимость текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов):</p> <p>2.1. Ремонт системы отопления – 220 000 руб Или</p> <p>2.2. ремонт системы холодного , горячего водоснабжения – 220 000 руб Или</p> <p>2.3. электромонтажные работы – 220 000 руб В случае экономии денежных средств произвести ремонт</p> <p>2.4. _____</p> | <p>п.2.1. ЗА – 5 % ПРОТИВ – 11% ВОЗДЕРЖАЛСЯ-45%</p> <p>п.2.2. ЗА – 4 % ПРОТИВ – 9 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ-48 %</p> <p>п.2.3.-2.4. ЗА – 11 % ПРОТИВ – 8 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 42 %</p> <p>Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными по всем пунктам повестки дня – кв.1; доля в общем имуществе-1,14</p> |
| <p>РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - НЕ ПРИНЯТО</p> | |
| <p>3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</p> <p>Утверждение размера оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.12.2020г в размере 36,55 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - содержание – 28,06 руб/кв.м., в т.ч. 5,39 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы) - стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,00 руб/кв.м.; - текущий ремонт – 5,49 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ | |

МКД.

Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, решения общего собрания собственников не требуется.

СЛУШАЛИ: Белан М.К. (указать выступающего)

Утверждение размера оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.12.2020г в размере 36,55 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание –28,06 руб/кв.м., в т.ч. 5,39 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы)

- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,00 руб/кв.м.:

-текущий ремонт –5,49 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, решения общего собрания собственников не требуется.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утвердить размер оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.12.2020г в размере 36,55 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание –28,06 руб/кв.м., в т.ч. 5,39 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы)

- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,00 руб/кв.м.:

-текущий ремонт –5,49 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, решения общего собрания собственников не требуется.

РЕШИЛИ:

Не утверждать размер оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.12.2020г в размере 36,55 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание –28,06 руб/кв.м., в т.ч. 5,39 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы)

- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,00 руб/кв.м.:

-текущий ремонт –5,49 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме,

ЗА – 3%

ПРОТИВ – 56%

ВОЗДЕРЖАЛИСЯ – 2%

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными по всем пунктам повестки дня – кв.1: доля в общем имуществе-1,14

| | |
|---|--|
| <p>определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, решения общего собрания собственников не требуется.</p> | |
| <p>РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - НЕ ПРИНЯТО</p> | |
| <p>4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</p> <p>Утверждение способа определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.</p> <p>При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения (отопления) за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.</p> <p>Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.</p> <p>В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.</p> | |
| <p>СЛУШАЛИ: Белан М.К. <i>(указать выступающего)</i></p> <p>Об утверждении способа определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.</p> <p>При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения (отопления) за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.</p> <p>Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.</p> <p>В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ:</p> <p>Принять способ определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в</p> | <p>ЗА – 5 % ПРОТИВ - 35 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 21 %</p> <p>Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными по всем пунктам повестки дня – кв. 1; доля в общем имуществе – 1.14</p> |

многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения (отопления) за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

РЕШИЛИ:

Не принимать способ определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения (отопления) за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - НЕ ПРИНЯТО

5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.12.2020г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

СЛУШАЛИ: Белан М.К.

В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.12.2020г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного водоснабжения, горячего водоснабжения,

ЗА – 8 %

ПРОТИВ -26 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 27

| <p>водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить с 01.12.2020г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.</p> <p>РЕШИЛИ: В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ не заключать с 01.12.2020г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.</p> | <p>%</p> <p>Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными по всем пунктам повестки дня – кв.1; доля в общем имуществе-1,14</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|------|------|------|------|------|-----------------------------|------|------|------|------|------|------------------------------|------|------|------|------|------|-------------------------------|------|------|------|------|------|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|--------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------|--------------------------|------|------|------|------|------|-----------------------------|------|------|------|------|------|------------------------------|------|------|------|------|------|-------------------------------|------|------|------|------|------|
| <p align="center">РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - НЕ ПРИНЯТО</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p align="center">6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Утверждение с 01.12.2020г размера платы м² за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома в год, согласно тарифу (без НДС):</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p align="center"><u>$C=S*P*K$, где -S площадь, -P- базовая ставка; K - поправочный коэффициент (K1,K2,K3,K4,K5)</u></p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th>Площадь (S) кв.м.</th> <th>P базовая ставка по месту дислокации</th> <th>Центр K1=1,5</th> <th>C учетом K2; K4 при наличии договора</th> <th>Историческая часть K1=2,0</th> <th>C учетом K2; K4 при наличии договора</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>от 0 до 18м²</td> <td>4440</td> <td>6660</td> <td>5328</td> <td>8880</td> <td>7104</td> </tr> <tr> <td>от 18,1 до 54м²</td> <td>3480</td> <td>5220</td> <td>4176</td> <td>6960</td> <td>5568</td> </tr> <tr> <td>от 54,1 до 100м²</td> <td>3240</td> <td>4860</td> <td>3888</td> <td>6480</td> <td>5184</td> </tr> <tr> <td>от 100,1 м² более</td> <td>1860</td> <td>2790</td> <td>2232</td> <td>3720</td> <td>2976</td> </tr> </tbody> </table> | Площадь (S) кв.м. | P базовая ставка по месту дислокации | Центр K1=1,5 | C учетом K2; K4 при наличии договора | Историческая часть K1=2,0 | C учетом K2; K4 при наличии договора | от 0 до 18м ² | 4440 | 6660 | 5328 | 8880 | 7104 | от 18,1 до 54м ² | 3480 | 5220 | 4176 | 6960 | 5568 | от 54,1 до 100м ² | 3240 | 4860 | 3888 | 6480 | 5184 | от 100,1 м ² более | 1860 | 2790 | 2232 | 3720 | 2976 | <table border="1"> <thead> <tr> <th>Площадь (S) кв.м.</th> <th>P базовая ставка по месту дислокации</th> <th>Центр K1=1,5</th> <th>C учетом K2; K4 при наличии договора</th> <th>Историческая часть K1=2,0</th> <th>C учетом K2; K4 при наличии договора</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>от 0 до 18м²</td> <td>4440</td> <td>6660</td> <td>5328</td> <td>8880</td> <td>7104</td> </tr> <tr> <td>от 18,1 до 54м²</td> <td>3480</td> <td>5220</td> <td>4176</td> <td>6960</td> <td>5568</td> </tr> <tr> <td>от 54,1 до 100м²</td> <td>3240</td> <td>4860</td> <td>3888</td> <td>6480</td> <td>5184</td> </tr> <tr> <td>от 100,1 м² более</td> <td>1860</td> <td>2790</td> <td>2232</td> <td>3720</td> <td>2976</td> </tr> </tbody> </table> | Площадь (S) кв.м. | P базовая ставка по месту дислокации | Центр K1=1,5 | C учетом K2; K4 при наличии договора | Историческая часть K1=2,0 | C учетом K2; K4 при наличии договора | от 0 до 18м ² | 4440 | 6660 | 5328 | 8880 | 7104 | от 18,1 до 54м ² | 3480 | 5220 | 4176 | 6960 | 5568 | от 54,1 до 100м ² | 3240 | 4860 | 3888 | 6480 | 5184 | от 100,1 м ² более | 1860 | 2790 | 2232 | 3720 | 2976 |
| Площадь (S) кв.м. | P базовая ставка по месту дислокации | Центр K1=1,5 | C учетом K2; K4 при наличии договора | Историческая часть K1=2,0 | C учетом K2; K4 при наличии договора | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| от 0 до 18м ² | 4440 | 6660 | 5328 | 8880 | 7104 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| от 18,1 до 54м ² | 3480 | 5220 | 4176 | 6960 | 5568 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| от 54,1 до 100м ² | 3240 | 4860 | 3888 | 6480 | 5184 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| от 100,1 м ² более | 1860 | 2790 | 2232 | 3720 | 2976 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Площадь (S) кв.м. | P базовая ставка по месту дислокации | Центр K1=1,5 | C учетом K2; K4 при наличии договора | Историческая часть K1=2,0 | C учетом K2; K4 при наличии договора | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| от 0 до 18м ² | 4440 | 6660 | 5328 | 8880 | 7104 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| от 18,1 до 54м ² | 3480 | 5220 | 4176 | 6960 | 5568 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| от 54,1 до 100м ² | 3240 | 4860 | 3888 | 6480 | 5184 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| от 100,1 м ² более | 1860 | 2790 | 2232 | 3720 | 2976 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Дополнительные коэффициенты: 1 K2: подсвет-0,8; 2.K3 : магазины пива и алкогольной продукции - 2,0 ; 3.K4- призматрон, экран - 08; 4. K 5:игровые автоматы -1,5; 5 K6: крышные конструкции – 3,0</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>СЛУШАЛИ: Белан М.К. Утверждение с 01.12.2020г размера платы м² за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома в год, согласно тарифу (без НДС):</p> <p align="center"><u>$C=S*P*K$, где -S площадь, -P- базовая ставка; K - поправочный коэффициент (K1,K2,K3,K4,K5)</u></p> | <p>ЗА - 39% ПРОТИВ -13 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 9 %</p> <p>Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными по всем пунктам повестки дня – кв.1; доля в общем имуществе-1,14</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| Площадь (S) кв.м. | P базовая ставка по месту дислокации | Центр К1=1,5 | С учетом К2; К4 при наличии договора | Историческая часть К1=2,0 | С учетом К2; К4 при наличии договора |
|---------------------------------|--------------------------------------|--------------|--------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------|
| от 0 до 18м ² | 4440 | 6660 | 5328 | 8880 | 7104 |
| от 18,1 до 54м ² | 3480 | 5220 | 4176 | 6960 | 5568 |
| от 54,1 до 100,1 м ² | 3240 | 4860 | 3888 | 6480 | 5184 |
| от 100,1 м ² | 1860 | 2790 | 2232 | 3720 | 2976 |

Дополнительные коэффициенты:

- 1 К2: подсвет-0,8;
- 2.К3 : магазины пива и алкогольной продукции - 2,0 ;
- 3.К4- призматрон, экран - 08;
4. К 5:игровые автоматы -1,5;
- 5 К6: крышные конструкции – 3,0

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утвердить с 01.12.2020г размер платы м² за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома в год, согласно тарифу (без НДС):

$C=S*P*K$, где -S площадь, -P- базовая ставка; K - поправочный коэффициент (К1,К2,К3,К4,К5)

| Площадь (S) кв.м. | P базовая ставка по месту дислокации | Центр К1=1,5 | С учетом К2; К4 при наличии договора | Историческая часть К1=2,0 | С учетом К2; К4 при наличии договора |
|---------------------------------|--------------------------------------|--------------|--------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------|
| от 0 до 18м ² | 4440 | 6660 | 5328 | 8880 | 7104 |
| от 18,1 до 54м ² | 3480 | 5220 | 4176 | 6960 | 5568 |
| от 54,1 до 100,1 м ² | 3240 | 4860 | 3888 | 6480 | 5184 |
| от 100,1 м ² | 1860 | 2790 | 2232 | 3720 | 2976 |

Дополнительные коэффициенты:

- 1 К2: подсвет-0,8;
- 2.К3 : магазины пива и алкогольной продукции - 2,0 ;
- 3.К4- призматрон, экран - 08;
4. К 5:игровые автоматы -1,5;
- 5 К6: крышные конструкции – 3,0

РЕШИЛИ:

Утвердить с 01.12.2020г размер платы м² за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома в год, согласно тарифу (без НДС):

$C=S*P*K$, где -S площадь, -P- базовая ставка; K - поправочный коэффициент (К1,К2,К3,К4,К5)

| Площадь (S) кв.м. | P базовая ставка по месту дислокации | Центр К1=1,5 | С учетом К2; К4 при наличии договора | Историческая часть К1=2,0 | С учетом К2; К4 при наличии договора |
|------------------------------|--------------------------------------|--------------|--------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------|
| от 0 до 18м ² | 4440 | 6660 | 5328 | 8880 | 7104 |
| от 18,1 до 54м ² | 3480 | 5220 | 4176 | 6960 | 5568 |
| от 54,1 до 100м ² | 3240 | 4860 | 3888 | 6480 | 5184 |
| от 100,1 м ² | 1860 | 2790 | 2232 | 3720 | 2976 |

Дополнительные коэффициенты:

- 1 К2: подсвет-0,8;
- 2.К3 : магазины пива и алкогольной продукции - 2,0 ;
- 3.К4- призматрон, экран - 08;
4. К 5:игровые автоматы -1,5;
- 5 К6: крышные конструкции – 3,0

РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО

7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Предоставить право управляющей организации обрабатывать персональные данные собственников и нанимателей помещений многоквартирного дома в соответствии с действующим законодательством РФ. Объем указанной обработки, условия передачи персональных данных гражданам иным лицам определяются исключительно целями исполнения Договора управления, нормами действующего законодательства и включает в себя, в том числе следующие действия: сбор данных, хранение данных, передача данных представителю управляющей организации по расчетам с потребителями, передача данных контрольным и надзорным органам, передача данных ресурсоснабжающим организациям.

СЛУШАЛИ: Белан М.К.

Предоставить право управляющей организации обрабатывать персональные данные собственников и нанимателей помещений многоквартирного дома в соответствии с действующим законодательством РФ. Объем указанной обработки, условия передачи персональных данных гражданам иным лицам определяются исключительно целями исполнения Договора управления, нормами действующего законодательства и включает в себя, в том числе следующие действия: сбор данных, хранение данных, передача данных представителю управляющей организации по расчетам с потребителями, передача данных контрольным и надзорным органам, передача данных ресурсоснабжающим организациям.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Предоставить право управляющей организации обрабатывать персональные данные собственников и нанимателей помещений многоквартирного дома в соответствии с действующим законодательством РФ. Объем указанной обработки, условия передачи персональных данных гражданам иным лицам определяются исключительно целями исполнения Договора управления, нормами действующего законодательства и включает в себя, в том числе следующие действия: сбор данных, хранение данных, передача данных представителю управляющей организации по расчетам с потребителями, передача данных контрольным и надзорным органам, передача данных ресурсоснабжающим организациям.

РЕШИЛИ:

Предоставить право управляющей организации обрабатывать персональные данные собственников и нанимателей помещений многоквартирного дома в соответствии с действующим законодательством РФ. Объем указанной обработки, условия передачи персональных данных гражданам иным лицам определяются исключительно целями исполнения Договора управления, нормами действующего законодательства и включает в себя, в том числе следующие действия: сбор данных, хранение данных, передача данных представителю управляющей организации по расчетам с потребителями, передача данных контрольным и надзорным органам, передача данных ресурсоснабжающим организациям.

ЗА – 38%

ПРОТИВ - 4%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 19%

Номера помещений собственников и их доли, решения которых признаны недействительными по всем пунктам повестки дня – кв.1: доля в общем имуществе-1,14

РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО

8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Перечень работ, услуг по договору управления предусматривает выполнение непредвиденных работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, которые Управляющая организация не могла разумно предвидеть при заключении Договора и необходимость выполнения которых может возникнуть в период действия Договора. О необходимости выполнения неотложных непредвиденных работ по их видам и объемам Управляющая организация уведомляет уполномоченное лицо в разумный срок, при возможности предварительного уведомления- до начала выполнения таких работ.

При выполнении неотложных непредвиденных работ Управляющая организация может самостоятельно принимать решения по изменению вида работ, их стоимости, предусмотренного Перечнем работ, услуг, а также решением собственников, оформленного протоколом общего собрания.

СЛУШАЛИ: Белан М.К.

Перечень работ, услуг по договору управления предусматривает выполнение непредвиденных работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, которые Управляющая организация не могла разумно предвидеть при заключении Договора и необходимость выполнения которых может возникнуть в период действия Договора. О необходимости выполнения неотложных непредвиденных работ по их видам и объемам Управляющая организация уведомляет уполномоченное лицо в разумный срок, при возможности предварительного уведомления - до начала выполнения таких работ.

При выполнении неотложных непредвиденных работ Управляющая организация может самостоятельно принимать решения по изменению вида работ, их стоимости, предусмотренного Перечнем работ, услуг, а также решением собственников, оформленного протоколом общего собрания.

ЗА – 8%

ПРОТИВ - 32%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 21%

Номера помещений собственников и их доли, решения которых признаны недействительными по всем пунктам повестки дня – кв.1: доля в общем имуществе-1,14

| | |
|--|--|
| <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить перечень работ, услуг по договору управления, где предусматривается выполнение непредвиденных работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, которые Управляющая организация не могла разумно предвидеть при заключении Договора и необходимость выполнения которых может возникнуть в период действия Договора. О необходимости выполнения неотложных непредвиденных работ по их видам и объемам Управляющая организация уведомляет уполномоченное лицо в разумный срок, при возможности предварительного уведомления - до начала выполнения таких работ.</p> <p>При выполнении неотложных непредвиденных работ Управляющая организация может самостоятельно принимать решения по изменению вида работ, их стоимости, предусмотренного Перечнем работ, услуг, а также решением собственников, оформленного протоколом общего собрания.</p> <p>РЕШИЛИ: Не утверждать перечень работ, услуг по договору управления, где предусматривается выполнение непредвиденных работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, которые Управляющая организация не могла разумно предвидеть при заключении Договора и необходимость выполнения которых может возникнуть в период действия Договора. О необходимости выполнения неотложных непредвиденных работ по их видам и объемам Управляющая организация уведомляет уполномоченное лицо в разумный срок, при возможности предварительного уведомления - до начала выполнения таких работ.</p> <p>При выполнении неотложных непредвиденных работ Управляющая организация не может самостоятельно принимать решения по изменению вида работ, их стоимости, предусмотренного Перечнем работ, услуг, а также решением собственников, оформленного протоколом общего собрания.</p> | |
| <p>РЕШЕНИЕ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – НЕ ПРИНЯТО</p> | |
| <p>9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Назначение уполномоченным собранием собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) № 38 по Амурскому бульвару в городе Хабаровске для представления интересов собственников по формированию земельного участка, на котором расположен МКД и оформлению земельного участка в соответствии с действующим земельным законодательством, директора ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» Н.П.Миненко.</p> | |
| <p>СЛУШАЛИ: Белан М.К. Назначение уполномоченным собранием собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) № 38 по Амурскому бульвару в городе Хабаровске для представления интересов собственников по формированию земельного участка, на котором расположен МКД и оформлению земельного участка в соответствии с действующим земельным законодательством, директора ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» Н.П.Миненко.</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Назначать уполномоченным собранием собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) № 38 по Амурскому бульвару в городе Хабаровске для представления интересов собственников по формированию земельного участка, на котором расположен МКД и оформлению земельного участка в соответствии с действующим земельным законодательством, директора ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» Н.П.Миненко.</p> <p>РЕШИЛИ: Не назначать уполномоченным собранием собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) № 38 по Амурскому бульвару в городе Хабаровске для представления интересов собственников по формированию земельного участка, на котором расположен МКД и оформлению земельного участка в соответствии с действующим земельным законодательством, директора ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» Н.П.Миненко.</p> | <p>ЗА – 7 % ПРОТИВ - 37 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ-17 %</p> <p>Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными по всем пунктам повестки дня – кв. 1; доля в общем имуществе-1,14</p> |
| <p>РЕШЕНИЕ ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – НЕ ПРИНЯТО</p> | |
| <p>10. ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утвердить Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников МКД.</p> | |
| <p>СЛУШАЛИ: Белан М.К. Утвердить Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников МКД.</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников МКД.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников МКД.</p> | <p>ЗА – 37 % ПРОТИВ - 3 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 21 %</p> <p>Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными по всем</p> |

пунктами повестки дня – кв. 1;
доля в общем имуществе – 1,14

РЕШЕНИЕ ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО

11. ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Установить количество членов совета многоквартирного дома в составе 4 (четырёх) человек

СЛУШАЛИ: Белан М.К.

Установить количество членов совета многоквартирного дома в составе 4 (четырёх) человек

ПРЕДЛОЖИЛИ: Установить количество членов совета многоквартирного дома в составе 4 (четырёх) человек

РЕШИЛИ: Установить количество членов совета многоквартирного дома в составе 4 (четырёх) человек.

Однако в связи с тем, что один из четырех выдвинувшихся кандидатов (Петриченко Олег Николаевич) не является собственником помещения в доме №33 по Амурскому бульвару (нарушение ч.1 ст.161.1 ЖК РФ), количество членов совета дома утверждено в составе трёх человек.

ЗА – 57 %
ПРОТИВ - 1 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 3 %

Номера помещений собственников и их доли, решения которых признаны недействительными по всем пунктам повестки дня – кв. 1; доля в общем имуществе – 1,14

РЕШЕНИЕ ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО С КОРРЕКТИРОВКАМИ

12. ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Выбрать членами совета многоквартирного дома следующих собственников помещений многоквартирного дома:

12.1. Литейкина Татьяна Антоновна (кв. № 11)

12.2. Панченко Олег Иванович (кв. № 25)

12.3. Петриченко Олег Николаевич (кв. № 45)

Председатель Совета МКД – Белан Маргарита Константиновна (кв. № 38)

СЛУШАЛИ: Белан М.К.

Выбрать членами совета многоквартирного дома следующих собственников помещений многоквартирного дома

12.1. Литейкина Татьяна Антоновна (кв. № 11)

12.2. Панченко Олег Иванович (кв. № 25)

12.3. Петриченко Олег Николаевич (кв. № 45)

Председатель Совета МКД – Белан Маргарита Константиновна (кв. № 38).

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Выбрать членами совета многоквартирного дома следующих собственников помещений многоквартирного дома

12.1. Литейкина Татьяна Антоновна

12.2. Панченко Олег Иванович

12.3. Петриченко Олег Николаевич

Председатель Совета МКД – Белан Маргарита Константиновна

РЕШИЛИ:

Выбрать членами совета многоквартирного дома следующих собственников помещений многоквартирного дома

12.1. Литейкина Татьяна Антоновна

12.2. Панченко Олега Ивановича

12.3. Петриченко Олег Николаевич

Председатель Совета МКД – Белан Маргарита Константиновна

По п.12.3.- решение собственников признано недействительным, поскольку данное лицо не является собственником помещения в доме №38 по Амурскому бульвару (нарушение ч.1 ст.161.1 ЖК РФ). Петриченко Олегу Николаевичу отказано в выборе в члены совета многоквартирного дома.

ЗА – 56 %
ПРОТИВ - 3 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 2 %

Номера помещений собственников и их доли, решения которых признаны недействительными по всем пунктам повестки дня – кв. 1; доля в общем имуществе – 1,14

РЕШЕНИЕ ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО С КОРРЕКТИРОВКАМИ

13. ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Принятие собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Белан М.К.,

Принятие собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Принять собственниками помещений решения о наделении Совета

ЗА – 46 %
ПРОТИВ - 2 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ-13 %

Номера помещений собственников и их доли, решения которых признаны

| | |
|---|--|
| МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. | недействительна по всем пунктам повестки дня – кв.1; доля в общем имуществе-1,14 |
| РЕШЕНИЕ ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО | |
| <p>14. ПО ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения об установке видеонаблюдения в подъездах и за придомовой территорией. Затраты на установку и обслуживание : _____ Выбор организации на установку и обслуживание: _____</p> | |
| <p>СЛУШАЛИ: Белан М.К. Принятие решения об установке видеонаблюдения в подъездах и за придомовой территорией. Затраты на установку и обслуживание : _____ Выбор организации на установку и обслуживание: _____ ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об установке видеонаблюдения в подъездах и за придомовой территорией. Затраты на установку и обслуживание : _____ Выбор организации на установку и обслуживание: _____ РЕШИЛИ: Не принимать решение об установке видеонаблюдения в подъездах и за придомовой территорией. Затраты на установку и обслуживание : _____ Выбор организации на установку и обслуживание: _____</p> | <p>ЗА – 6% ПРОТИВ - 20% ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 36% %</p> <p>Инициатором инициативы собственников и их долей, решения которых принята недействительна по всем пунктам повестки дня – кв.1; доля в общем имуществе-1,14</p> |
| РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – НЕ ПРИНЯТО | |

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на — листах*
- Приложение №3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах*
- Приложение №4 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах*
- Приложение №5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме общего собрания в форме очно/заочного голосования на 80 листах*

Председатель собрания М.К. Белан (30.12.2020)
 Секретарь собрания Л.А. Метейкина (30.12.2020)
 Инициатор собрания М.К. Белан (30.12.2020)

Лица, проводившие подсчет голосов:
 - Л.А. Метейкина кв.3 (30.12.2020)
 - Л.А. Метейкина кв.9 (30.12.2020)
 - А.И. Арбузов М.И. (30.12.2020)