

ПРОТОКОЛ № 1
общего годового собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Хабаровск, ул. Даниловского, д.14а

«15» 10 2020 г.

Форма собрания: очная/очно-заочная

Место и дата проведения очной части собрания: ул. Даниловского, 14а
(указать место/адрес) «01» 10 2020 г. в 19 ч. 00 мин.

Дата проведения заочной части собрания: с «01» 10 2020 г. по «13» 10 2020 г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Даниловского, д. 14а кв. 21

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «15» 10 2020 г. и решений собственников помещений в МКД по вопросам поставленным на голосование: ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр»

Сведения об организации осуществляющей управление домом: ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр»
(указать наименование.)

Инициатор общего собрания:

(ФИО) Монарши Андрей Геннадьевич помещение № 48 по адресу г.Хабаровск, ул. Даниловского, д.№14 а, свидетельство о праве собственности № _____ от _____ года

Председательствующий на общем собрании: Мерещенко Анна Сергеевна

Секретарь общего собрания: Калашова Валентина Александровна

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Мерещенко Любовь Сергеевна
- Мерещенко Мария Фредовна
- Блах Наталья Викторовна

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 12 (двенадцать)) собственников

(представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве _____) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 2 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

Общая площадь помещений собственников в МКД 4579 кв.м. Общее число голосов 100 %.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании/принявших участие в голосовании 350,8 кв.м, что составляет 76 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется/не имеется. Собрание правомочно/ неправомочно.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 4579 квадратных метров, в том числе 4579 квадратных метров нежилых помещений и 4579 квадратных метров жилых помещений.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. 1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, выборы счётной комиссии.
2. Принятие решения о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту инженерных систем электроснабжения;
3. Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту инженерных систем электроснабжения, работ по капитальному ремонту крыши
4. Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;

5. Принятие решения об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту инженерных систем электроснабжения, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;
6. Принятие решения об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту инженерных систем электроснабжения в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ; об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту крыши в размере сметной стоимости, в соответствии с Приложением 3, , но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ.
7. Принятие решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;
8. Принятие решение о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.
9. Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.
10. В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.01.2020г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.
11. Утверждение на 2021 год состава работ и предварительную стоимость текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов)
12. Утверждение размера оплаты на управление, содержание текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых помещений с 01.12.2020

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

| № п/п | Решение по вопросам повестки дня | Результаты голосования (кол-во голосов, %) |
|---|----------------------------------|---|
| 1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выборы председателя секретаря общего собрания. | | |
| СЛУШАЛИ: <u>Матарин Ю.З</u> (указать выступающего) о необходимости избрания председателя общего собрания собственников ПРЕДЛОЖИЛИ: <u>Мерецкико А.С</u> Председателем общего собрания собственников МКД избрать РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: <u>Мерецкико А.С</u> СЛУШАЛИ: <u>Матарин Ю.З</u> (указать выступающего) о необходимости избрания секретаря общего собрания собственников ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать <u>Калицба В.А</u> РЕШИЛИ: <u>Калицба В.А</u> Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: | | ЗА – <u>45</u> % ПРОТИВ – <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>1</u> % |
| РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО | | |
| 2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту инженерных систем электроснабжения; | | |

СЛУШАЛИ: Момарин Ю. Г. (указать выступающего) о необходимости Принятия решения о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту инженерных систем электроснабжения;
ПРЕДЛОЖИЛИ:
Принять решение о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту инженерных систем электроснабжения; _____
РЕШИЛИ:
Принять решение о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту инженерных систем электроснабжения; _____

ЗА - 76 %
ПРОТИВ - 0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %

РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту инженерных систем электроснабжения, работ по капитальному ремонту крыши

СЛУШАЛИ: Момарин Ю. Г. (указать выступающего)
В соответствии с техническим состоянием дома необходимо принять решения о проведении работ по капитальному ремонту инженерных систем электроснабжения, работ по капитальному ремонту крыши

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Принять решения о проведении работ по капитальному ремонту инженерных систем электроснабжения, работ по капитальному ремонту крыши

РЕШИЛИ:

Принять решения о проведении работ по капитальному ремонту инженерных систем электроснабжения, работ по капитальному ремонту крыши

ЗА - 46 %
ПРОТИВ - 0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %

РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1 (указанном в уведомлении о проведении собрания); _____

СЛУШАЛИ: Момарин Ю. Г. (указать выступающего)
Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1 (указанном в уведомлении о проведении собрания); _____

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Принять решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1 (указанном в уведомлении о проведении собрания); _____

РЕШИЛИ:

Принять решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1 (указанном в уведомлении о проведении собрания); _____

ЗА - 75 %
ПРОТИВ - 0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 1 %

РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Принятие решения об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту инженерных систем электроснабжения, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 2 (указанном в уведомлении о проведении собрания), но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Момарин Ю. Г.
О необходимости Принятия решения об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту инженерных систем электроснабжения, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 2 (указанном в уведомлении о проведении собрания), но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Принять решения об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту инженерных систем электроснабжения, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 2 (указанном в уведомлении о проведении собрания), но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту

РЕШИЛИ:

Принять решения об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту инженерных систем электроснабжения, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 2 (указанном в уведомлении о проведении собрания), но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ.

ЗА - 76 %
ПРОТИВ - 0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %

РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Принятие решение об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту инженерных систем электроснабжения в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ; об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту крыши в размере сметной стоимости, в соответствии с Приложением 3, , но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Можарски Ю. С.

Принятие решение об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту инженерных систем электроснабжения в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ; об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту крыши в размере сметной стоимости, в соответствии с Приложением 3, , но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Принять решение об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту инженерных систем электроснабжения в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ; об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту крыши в размере сметной стоимости, в соответствии с Приложением 3, , но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ.

РЕШИЛИ: Принять решение об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту инженерных систем электроснабжения в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ; об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту крыши в размере сметной стоимости, в соответствии с Приложением 3, , но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ.

ЗА 76 %
ПРОТИВ - 0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %

РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Принятие решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона

СЛУШАЛИ: Можарски Ю. С.

Принятие решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Принять решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона

РЕШИЛИ:

Принять решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона

ЗА - 75 %
ПРОТИВ - 0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 1 %

8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Принятие решение о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.

СЛУШАЛИ: Мотаркин Ю.Г.
Принятие решение о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.

ПРЕДЛОЖИЛИ:
Принять решение о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.

РЕШИЛИ:
Принять решение о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.

ЗА - 73 %
ПРОТИВ - 0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 1 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Принятие решения об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты

1) Мерещенко А.С. 89621508482
2) Калицкая В.А. 72-3863 (контактные данные)

СЛУШАЛИ: Мотаркин Ю.Г.
Принятие решения об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты

1) Мерещенко А.С.
2) Калицкая В.А. (контактные данные)

ПРЕДЛОЖИЛИ:
Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты

1) Мерещенко А.С.
2) Калицкая В.А. (контактные данные)

РЕШИЛИ:
Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты

1) Мерещенко Анна Сергеевна 89621508482
2) Калицкая В.А. (контактные данные)

ЗА - 73 %
ПРОТИВ - 0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 1 %

РЕШЕНИЕ ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

10. ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.012.2020г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

СЛУШАЛИ: Мотаркин Ю.Г.
В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.012.2020г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

ПРЕДЛОЖИЛИ:
В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить с 01.012.2020г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени,

ЗА - 69 %
ПРОТИВ - 0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 4 %

РЕШЕНИЕ ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

соответственно договора горячего водоснабжения , электроснабжения , газоснабжения , отопления , договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией , региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

РЕШИЛИ:

В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить с 01.01.2020г собственниками помещений в многоквартирном доме , действующими от своего имени , соответственно договора горячего водоснабжения , электроснабжения , газоснабжения , отопления , договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией , региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

РЕШЕНИЕ ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

11. ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Утвердить на 2020 год состав работ и предварительную стоимость текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов) :

- 11.1. Установка ограждений на клумбах
- 11.2. Установка скамеек у подъездов
- 11.3 Ремонт цоколя с ремонтом отмостки

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

касает ремонт в подъезде № 2

СЛУШАЛИ: *Мотаркин Ю. Г.*

Утвердить на 2020 год состав работ и предварительную стоимость текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов) :

- 11.1.
- 11.2.

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

касает ремонт в подъезде № 2

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утвердить на 2020 год состав работ и предварительную стоимость текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов) :

- 11.1.
- 11.2.

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

касает ремонт в подъезде № 2

РЕШИЛИ:

Утвердить на 2020 год состав работ и предварительную стоимость текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов) :

- 11.1.
- 11.2.

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

касает ремонт в подъезде № 2

ЗА - ~~42~~ %
ПРОТИВ - 3 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 1 %

РЕШЕНИЕ ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

12. ПО ДВЕННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Утверждение размера оплаты на управление, содержание , текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.12.2020 г в размере 35,87 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание -27,38 руб/кв.м. , в т.ч. 4,71 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы) с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО данная сумма подлежит исключению из стоимости и применяются цены и тарифы утвержденные Правительством Хабаровского края на основании действующего законодательства по обращению с ТКО)

- стоимость услуг и работ по управлению МКД - 3,00 руб/кв.м.;

-текущий ремонт -5,49 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

Размер платы за холодную воду , горячую воду , электрическую энергию , потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме , а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме , определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме , утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке , установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам

,установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке , установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, решения общего собрания собственников не требуется.

СЛУШАЛИ: Мотылев И. В.

Утверждение размера оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.12.2020 г в размере 35,87 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание -27,38 руб/кв.м., в т.ч. 4,71 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы) с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО данная сумма подлежит исключению из стоимости и применяются цены и тарифы утвержденные Правительством Хабаровского края на основании действующего законодательства по обращению с ТКО)
- стоимость услуг и работ по управлению МКД - 3,00 руб/кв.м.;
- текущий ремонт -5,49 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, решения общего собрания собственников не требуется.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утвердить размер оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.12.2020 г в размере 35,87 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание -27,38 руб/кв.м., в т.ч. 4,71 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы) с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО данная сумма подлежит исключению из стоимости и применяются цены и тарифы утвержденные Правительством Хабаровского края на основании действующего законодательства по обращению с ТКО)
- стоимость услуг и работ по управлению МКД - 3,00 руб/кв.м.;
- текущий ремонт -5,49 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, решения общего собрания собственников не требуется.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.12.2020 г в размере 35,87 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание -27,38 руб/кв.м., в т.ч. 4,71 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы) с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО данная сумма подлежит исключению из стоимости и применяются цены и тарифы утвержденные Правительством Хабаровского края на основании действующего законодательства по обращению с ТКО)
- стоимость услуг и работ по управлению МКД - 3,00 руб/кв.м.;
- текущий ремонт -5,49 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством

ЗА - 38%

ПРОТИВ - 1%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 14%

%

Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, решения общего собрания собственников не требуется.

РЕШЕНИЕ ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на — листах*
- Приложение №3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 листах*
- Приложение №4 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 2 листах*:
- Приложение №5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме общего собрания в форме очно/заочного голосования на 81 листах*

Председатель собрания Терещенко А.С. (подпись) — подпись,

Секретарь собрания Кашуба В.А. (подпись) — подпись,

Образец подписи лица,

уполномоченного на подписание

актов приемки выполненных работ Терещенко А.С. (подпись) — подпись, ФИО

Лица, проводившие подсчет голосов:

(подпись) (дата проставления подписи)
(подпись) (дата проставления подписи)
(подпись) (дата проставления подписи)

Приложение:

1. Перечень услуг (работ) и сроки проведения работ по капитальному ремонту в 1 экз. на 1 л.
2. Локальный сметный расчет №1 на капитальный ремонт крыши в 1 экз. на 8 л.
3. Смета на разработку проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения в 1 экз. на 4 л.