

ПРОТОКОЛ № 1

общего внеочередного собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, дом № 23

28 10 2020 г.

Форма собрания: очная /очно-заочная

Место и дата проведения очной части собрания: Дикопольцева, 23 двор  
(указать место/адрес) «22» 08 2020 г. в 19 ч. 00 мин.

Дата проведения заочной части собрания: с «22» 08 2020 г. по «29» 09 2020 г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск,  
ул. Дикопольцева, д. 23, кв. 10

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «28» 10 2020 г. и решений собственников помещений в МКД

Сведения об организации осуществляющей управление домом: \_\_\_\_\_  
(указать наименование УК, ТСЖ, ЖСК и тп.)

Инициатор общего собрания: (Ф.И.О.) Литовка Алла Борисовна  
проживает по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, д. 23, кв. 10,

на основании свидетельства на право собственности № \_\_\_\_\_  
Подсчёт голосов производили: Тракусова Мария Игоревна  
Горюхова Ольга Сергеевна

\_\_\_\_\_

Лица, приглашённые для участия в общем собрании: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.лица/представителя, документ, цель участия)

Общая площадь помещений собственников в МКД 3106,7 кв.м. Общее число голосов 100 %.  
Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании/принявших участие в голосовании 2164,7 кв.м, что составляет 70 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.  
Кворум имеется/не имеется. Собрание правомочно/не правомочно.

*(Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня при участии собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника).*

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

*Повестка дня общего собрания:*

1. Выбор председателя общего собрания собственников МКД. Выбор секретаря общего собрания собственников МКД.
2. Принятие решения о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту фасада
3. Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту фасада;
4. Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;
5. Принятие решения об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту фасада, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;
6. Принятие решения об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт фасада в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;
7. Принятие решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;
8. Принятие решения о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.
9. Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной

документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.

10. Утверждение на 2020-2021 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (**выполнение в пределах собираемости доходов**):

10.1. косметический ремонт подъездов

10.2. замена стояков ХГВС

10.3. замена электросети от ВРУ до квартирных счетчиков

**Или**

10.4. замена стояков центрального отопления –

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

10.5. \_\_\_\_\_  
в объеме сэкономленных средств.

11. Утверждение размера оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.10.2020 г в размере 34,69 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание – 26,20 руб/кв.м., в т.ч. 3,53 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (при начале действия Регионального оператора по обращению с ТКО по ценам и тарифам, утвержденным Правительством Хабаровского края)

- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,00 руб/кв.м.;

- текущий ремонт – 5,49 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом.

В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, решения общего собрания собственников не требуется.

12. Назначение уполномоченным собранием собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) № 23 по ул. Дикопольцева в городе Хабаровске для представления интересов собственников по формированию земельного участка, на котором расположен МКД и оформлению земельного участка в соответствии с действующим земельным законодательством, директора ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» Н.П. Миненко.

13. В соответствии с п.п. 4.4. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.10.2020г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после надления его статусом регионального оператора.

14. Установить количество членов совета многоквартирного дома в составе 3 человек.

15. Выбрать членами совета многоквартирного дома следующих собственников помещений многоквартирного дома

15.1. Листовка А.Б.

15.2. Ляпунов А.И.

15.3. Гороховская О.С.

Председатель Совета МКД - Листовка А.Б.

16. Утверждение с 01.10.2020г размера платы м<sup>2</sup> за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома в год, согласно тарифу (без НДС):

$C = S * P * K$ , \_\_\_\_\_ где -S площадь, -P- базовая ставка; K - поправочный коэффициент  
(K1, K2, K3, K4, K5)

Площадь ( S ) кв.м.	Р базовая ставка по месту дислокации	Центр К1=1,5	С учетом К2; К4 при наличии договора	Историче ская часть К1=2,0	С учетом К2; К4 при наличии договора
от 0 до 18м <sup>2</sup>	4440	6660	5328	8880	7104
от 18,1 до 54м <sup>2</sup>	3480	5220	4176	6960	5568
от 54,1 до 100м <sup>2</sup>	3240	4860	3888	6480	5184
от 100,1 м <sup>2</sup> более	1860	2790	2232	3720	2976

**Дополнительные коэффициенты:**

- 1 **К2:** подсвет-0,8;  
2. **К3:** магазины пива и алкогольной продукции - 2,0 ;  
3. **К4-** призматрон, экран - 08;  
4. **К 5:** игровые автоматы -1,5;  
5 **К6:** крышные конструкции – 3,0

17. Принятие решения о проведении работ по инвентаризации зелёных насаждений, по сносу , омоложению , санитарной обрезке , формовочной обрезке деревьев .

18. Утвердить с 01.10.2020 г Приложение №3 к протоколу общего собрания собственников МКД.

19. Принятие собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
<b>1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b> Выборы председателя и секретаря общего собрания.		
	ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать <i>Литовская А.В</i>	ЗА – <u>65</u> % ПРОТИВ – <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>5</u> %
	РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: <i>Литовская А.В</i>	
	ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: <i>Максимова Т.И</i>	ЗА – <u>65</u> % ПРОТИВ – <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ –
	РЕШИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: <i>Максимова Т.И</i>	<u>5</u> %
РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
<b>2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b> Принятие решения о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту фасада.		
	ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту фасада;	ЗА – <u>68</u> % ПРОТИВ – <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>2</u> %
	РЕШИЛИ: Приняли решение о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту фасада;	
РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
<b>3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b> Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту фасада;		
	ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада;	ЗА – <u>68</u> % ПРОТИВ – <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>2</u> %
	РЕШИЛИ: Приняли решение об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада;	
РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
<b>4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b> Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1		

<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Перенести сроки проведения работ по капитальному ремонту в программе капитального ремонта, исходя из фактического состояния конструкций, необходимости ремонтных работ и принципов обеспечения возвратности заимствованных средств, в соответствии с Приложением № 1;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в программе капитального ремонта, исходя из фактического состояния конструкций, необходимости ремонтных работ и принципов обеспечения возвратности заимствованных средств, в соответствии с Приложением № 1;</p>	<p>ЗА - <u>67</u> % ПРОТИВ - <u>2</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>1</u> %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p><b>5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b></p> <p>Принятие решения об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту фасада, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту фасада, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ.</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту фасада, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ.</p>	<p>ЗА - <u>68</u> % ПРОТИВ - <u>1</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>1</u> %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p><b>6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b></p> <p>Принятие решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт фасада в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт фасада в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт фасада в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;</p>	<p>ЗА - <u>68</u> % ПРОТИВ - <u>2</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p><b>7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b></p> <p>Принятие решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ:</p> <p>Принять решение о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Приняли о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими</p>	<p>ЗА - <u>69</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>1</u> %</p>

объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;	
<b>РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</b>	
<b>8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b> Принятие решение о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.	
<p><b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b> Принять решение о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Принять решение о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.</p>	ЗА - <u>67</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>3</u> %
<b>РЕШЕНИЕ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</b>	
<b>9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b> Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.	
<p><b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b> <u>Литовка А.Б.</u> В качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты и смету на разработку проекта избрать: _____ (Ф.И.О. собственника)</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> <u>Литовка А.Б.</u> Приняли решение избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, _____ (Ф.И.О. собственника) помещения (кв.) № <u>10</u> по ул. <u>Диспольцева, 23</u> (Ф.И.О. полностью) <u>Литовка Алла Борисовна</u> на основании св-ва на право собственности серия _____ № <u>10</u>, контактный телефон: <u>89195434916</u></p>	ЗА - <u>67</u> % ПРОТИВ - <u>1</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>4</u> %
<b>РЕШЕНИЕ ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</b>	
<b>10. ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b> Утверждение на 2020-2021 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников ( <b>выполнение в пределах собираемости доходов</b> ):	
10.1. косметический ремонт подъездов 10.2. замена стояков ХГВС 10.3. замена электросети от ВРУ до квартирных счетчиков <p style="text-align: center;"><b>Или</b></p> 10.4. замена стояков центрального отопления – В случае экономии денежных средств произвести ремонт 10.5. _____ в объеме сэкономленных средств.	
<p><b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b> Утвердить на 2020-2021 год состав работ и предварительную стоимость текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (<b>выполнение в пределах собираемости доходов</b>):</p> 10.1. косметический ремонт подъездов 10.2. замена стояков ХГВС 10.3. замена электросети от ВРУ до квартирных счетчиков <p style="text-align: center;"><b>Или</b></p> 10.4. замена стояков центрального отопления – В случае экономии денежных средств произвести ремонт	ЗА - <u>67</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>3</u> %

<p>10.5. _____ в объеме сэкономленных средств.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Утвердить на 2020-2021 год состав работ и предварительную стоимость текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (<b>выполнение в пределах собираемости доходов</b>):</p> <p>10.1. косметический ремонт подъездов 10.2. замена стояков ХГВС 10.3. замена электросети от ВРУ до квартирных счетчиков</p> <p style="text-align: center;"><b>Или</b></p> <p>10.4. замена стояков центрального отопления –</p> <p>В случае экономии денежных средств произвести ремонт</p> <p>10.5. _____ в объеме сэкономленных средств.</p>	
--	--

**РЕШЕНИЕ ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО**

**11. ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

Утверждение размера оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.10.2020 г в размере 34,69 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание –26,20 руб/кв.м., в т.ч. 3,53 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (при начале действия Регионального оператора по обращению с ТКО по ценам и тарифам, утвержденным Правительством Хабаровского края)

- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,00 руб/кв.м.;

-текущий ремонт –5,49 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом.

В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, решения общего собрания собственников не требуется.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Утвердить размер оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.10.2020 г в размере 34,69 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание –26,20 руб/кв.м., в т.ч. 3,53 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (при начале действия Регионального оператора по обращению с ТКО по ценам и тарифам, утвержденным Правительством Хабаровского края)

- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,00 руб/кв.м.;

-текущий ремонт –5,49 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом.

В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, решения общего собрания собственников не требуется.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить размер оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.10.2020 г в размере 34,69 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

ЗА – 47 %  
ПРОТИВ – 1 %  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2 %

<p>- содержание –26,20 руб/кв.м. , в т.ч. 3,53 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО ( при начале действия Регионального оператора по обращению с ТКО по ценам и тарифам, утвержденным Правительством Хабаровского края)  - стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,00 руб/кв.м. ;  - текущий ремонт –5,49 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.  Размер платы за холодную воду , горячую воду , электрическую энергию , потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме , а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме , определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме , утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в <u>порядке</u> , установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам ,установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке , установленном федеральным законом.  В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества , решения общего собрания собственников не требуется.</p>	
<b>РЕШЕНИЕ ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО</b>	
<p><b>12. ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b>  Назначение уполномоченным собранием собственников помещений в многоквартирном доме ( МКД ) № 23 по ул.Дикопольцева в городе Хабаровске для представления интересов собственников по формированию земельного участка , на котором расположен МКД и оформлению земельного участка в соответствии с действующим земельным законодательством , директора ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» Н.П.Миненко.</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: <i>Литовкина А.Б</i>  Назначить уполномоченным собранием собственников помещений в многоквартирном доме ( МКД ) № 23 по ул.Дикопольцева в городе Хабаровске для представления интересов собственников по формированию земельного участка , на котором расположен МКД и оформлению земельного участка в соответствии с действующим земельным законодательством , директора ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» Н.П.Миненко.  РЕШИЛИ: <i>Литовкина А.Б</i>  Назначить уполномоченным собранием собственников помещений в многоквартирном доме ( МКД ) № 23 по ул.Дикопольцева в городе Хабаровске для представления интересов собственников по формированию земельного участка , на котором расположен МКД и оформлению земельного участка в соответствии с действующим земельным законодательством , директора ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» Н.П.Миненко.</p>	<p>ЗА – <u>63%</u>  ПРОТИВ - <u>0%</u>  ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>7%</u></p>
<b>РЕШЕНИЕ ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО</b>	
<p><b>13. ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b>  В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.10.2020г собственниками помещений в многоквартирном доме , действующими от своего имени , соответственно договора холодного и горячего водоснабжения , водоотведения , электроснабжения , газоснабжения ( в том числе поставки бытового газа в баллонах ) , отопления , договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией , региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ:  В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.10.2020г собственниками помещений в многоквартирном доме , действующими от своего имени , соответственно договора холодного и горячего водоснабжения , водоотведения , электроснабжения , газоснабжения ( в том числе поставки бытового газа в баллонах ) , отопления , договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией , региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения</p>	<p>ЗА – <u>67%</u>  ПРОТИВ - <u>0%</u>  ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>3%</u></p>

его статусом регионального оператора.

РЕШИЛИ:

В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.10.2020г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

РЕШЕНИЕ ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО

**14. ПО ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

Установить количество членов совета многоквартирного дома в составе 3 человек.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Установить количество членов совета многоквартирного дома в составе 3 человек.

РЕШИЛИ:

Установить количество членов совета многоквартирного дома в составе 3 человек.

ЗА – 64 %  
ПРОТИВ – 0 %  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6 %

РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО

**15. ПО ПЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

Выбрать членами совета многоквартирного дома следующих собственников помещений многоквартирного дома

- 15.1. Литовка Алла Борисовна кв.10  
15.2. Платунова Людмила Игоревна кв.22  
15.3. Горюховская Ольга Сергеевна кв.26  
Председатель Совета МКД - Литовка А.Б

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Выбрать членами совета многоквартирного дома следующих собственников помещений многоквартирного дома

- 15.1. Литовка А.Б  
15.2. Платунова А.Ч  
15.3. Горюховская О.С

Председатель Совета МКД -

РЕШИЛИ: Литовка А.Б

Выбрать членами совета многоквартирного дома следующих собственников помещений многоквартирного дома

- 15.1. Литовка А.Б  
15.2. Платунова А.Ч  
15.3. Горюховская О.С

Председатель Совета МКД - Литовка А.Б

ЗА – 63 %  
ПРОТИВ – 0 %  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7 %

РЕШЕНИЕ ПО ПЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО

**16. ПО ШЕСТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

Утверждение с 01.10.2020г размера платы м<sup>2</sup> за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома в год, согласно тарифу (без НДС)

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утвердить с 01.10.2020г размер платы м<sup>2</sup> за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома в год, согласно тарифу (без НДС):

$C = S * P * K$ , где -S площадь, -P- базовая ставка; K - поправочный коэффициент (K1, K2, K3, K4, K5)

Площадь ( S ) кв.м.	P базовая ставка по месту дислокации	Центр K1=1,5	C учетом K2; K4 при наличии договора	Истори ческая часть K1=2,0	C учетом K2; K4 при наличии договора
------------------------	---	-----------------	---	-------------------------------------	---

ЗА – 65 %  
ПРОТИВ – 3 %  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2 %



от 0 до 18м <sup>2</sup>	4440	6660	5328	8880	7104
от 18,1 до 54,1 м <sup>2</sup>	3480	5220	4176	6960	5568
от 54,1 до 100,1 м <sup>2</sup>	3240	4860	3888	6480	5184
от 100,1 м <sup>2</sup>	1860	2790	2232	3720	2976

**Дополнительные коэффициенты:**

- 1 **К2**: подсвет-0,8;  
2. **К3** : магазины пива и алкогольной продукции - 2,0 ;  
3. **К4**- призматрон, экран - 08;  
4. **К 5**: игровые автоматы - 1,5;  
5 **К6**: крышные конструкции – 3,0

**РЕШИЛИ:**

Утвердить с 01.10.2020г размер платы м<sup>2</sup> за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома в год, согласно тарифу (без НДС):

$C=S*P*K$ , \_\_\_\_\_ где -S площадь, -P- базовая ставка; K - поправочный коэффициент (К1,К2,К3,К4,К5)

Площадь ( S ) кв.м.	P базовая ставка по месту дислокации	Центр К1=1,5	С учетом К2; К4 при наличии договора	Историческая часть К1=2,0	С учетом К2; К4 при наличии договора
от 0 до 18м <sup>2</sup>	4440	6660	5328	8880	7104
от 18,1 до 54,1 м <sup>2</sup>	3480	5220	4176	6960	5568
от 54,1 до 100,1 м <sup>2</sup>	3240	4860	3888	6480	5184
от 100,1 м <sup>2</sup>	1860	2790	2232	3720	2976

**Дополнительные коэффициенты:**

- 1 **К2**: подсвет-0,8;  
2. **К3** : магазины пива и алкогольной продукции - 2,0 ;  
3. **К4**- призматрон, экран - 08;  
4. **К 5**: игровые автоматы - 1,5;  
5 **К6**: крышные конструкции – 3,0

**РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО**

**17. ПО СЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

Принятие решения о проведении работ по инвентаризации зелёных насаждений, по сносу , омоложению , санитарной обрезке , формовочной обрезке деревьев .

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Принять решение о проведении работ по инвентаризации зелёных насаждений, по сносу , омоложению , санитарной обрезке , формовочной обрезке деревьев .

**РЕШИЛИ:**

Принять решение о проведении работ по инвентаризации зелёных насаждений, по сносу , омоложению , санитарной обрезке , формовочной обрезке деревьев .

ЗА – 68 %  
ПРОТИВ – 0 %  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2 %

**РЕШЕНИЕ ПО СЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО**

**18. ПО ВОСЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

Утвердить с 01.10.2020 г Приложение №3 к протоколу общего собрания собственников МКД.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Утвердить с 01.10.2020 г Приложение №3 к протоколу общего собрания собственников МКД.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить с 01.10.2020 г Приложение №3 к протоколу общего собрания собственников МКД.

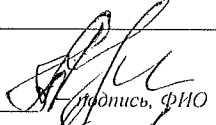
ЗА – 64 %  
ПРОТИВ – 0 %  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6 %


**РЕШЕНИЕ ПО ВОСЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО**

**19. ПО ДЕВЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

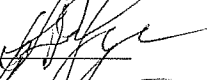
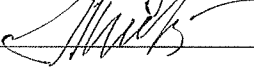

Принятие собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять собственниками помещений решение о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p>РЕШИЛИ: Принять собственниками помещений решение о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.</p>	<p>ЗА - <u>66</u> % ПРОТИВ - <u>2</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>2</u> %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ДЕВЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО</p>	

Председатель собрания Литовка Алла Борисовна  - подпись, ФИО

Секретарь собрания Жакуцова Людмила Игоревна  - подпись, ФИО

Образец подписи лица, уполномоченного на подписание актов приемки выполненных работ Литовка А.Б.  - подпись, ФИО

Подсчёт голосов производили Литовка А.Б.   
Жакуцова Л.И.   
Горюховская Д.С. 

- Приложение:
1. Перечень услуг (работ) и сроки проведения работ по капитальному ремонту - 1 л.
  2. Локальный сметный расчет на разработку проектной документации - 3 л.