

# ПРОТОКОЛ N 1

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:  
Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, дом № 30

«29» мая 2020 г.

Форма голосования: **очная /заочная**

Место и дата проведения очной части собрания: г.Хабаровск, ул.Дикопольцева, д.30 2-й подъезд (указать место/адрес) « 16 » мая 2020г. в 19 ч. 00мин.

Дата проведения заочной части собрания: с « 16 » мая 2020 г. по « 19 » мая 2020 г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, д.30, кв.12,13

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «29» мая 2020 г. и решений собственников помещений в МКД по ул Дикопольцева, 30

Сведения об организации осуществляющей управление домом: ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» (указать наименование УК, ТСЖ, ЖСК и тп.)

Инициатор общего собрания: (Ф.И.О.) Зарукина Юлия Александровна , проживает по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, д. 30, кв. 13, на основании свидетельства на право собственности № 11-13-6520 от 26.09.1993г.

Подсчёт голосов производили: Зарукина Ю.А., Федорова А.К.  
Федорова М.А.

Лица, приглашённые для участия в общем собрании:  
(Ф.И.О.лица/представителя, документ)  
(цель участия)

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД **688,00 кв.м.** Общее число голосов **100 %**.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании **525,60** кв.м, что составляет **76,4 %** от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум **имеется/не имеется.** Собрание  **правомочно/ неправомочно.**

**(Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня при участии собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника).**

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
- 2.Принятие решения о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту инженерных систем электроснабжения с учетом усиления электрических кабелей в целях оборудования МКД электрическими плитами и изменением категории надежности ;
- 3.Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту инженерных систем электроснабжения с учетом усиления электрических кабелей в целях оборудования МКД электрическими плитами и изменением категории надежности;
- 4.Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;
- 5.Принятие решения об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту инженерных систем электроснабжения с учетом усиления электрических кабелей в целях оборудования МКД электрическими плитами и изменением категории надежности , в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;
- 6.Принятие решения об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт инженерных систем электроснабжения с учетом усиления электрических кабелей в целях оборудования МКД электрическими плитами и изменением категории надежности в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;
- 7.Принятие решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом


вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;


8. Принятие решения о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.

9. Принятие решения об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты


1) \_\_\_\_\_  
2) \_\_\_\_\_ (контактные данные)


1. Зарушина ЮА  кв 13


2. Фесенко С.А.  кв 13


3. Федорова Л.В.  кв. 12


4 Сершенко  кв 10


5 Виктория Т.И.  кв. 15


6 Воронова М.К.  кв 7

7. Дятарева Е.Ф.  кв. 7

8. Бельцова Т.А.  кв. 8

9 Чанлогина А.И.  кв. 12

10 Сершенко Н.И. кв 10 

11. Кротава Н.В. кв 3 

12 Тресорук Л.И. кв 2 

13. Граблевский В.С. кв. 9 

**РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
<p><b>1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b> Выборы председателя и секретаря общего собрания.</p>		
	<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать Зарукину Юлию Александровну РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: Зарукину Юлию Александровну</p>	<p>ЗА – 76,4 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %</p>
	<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Федорову Лидию Карповну РЕШИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Федорову Лидию Карповну</p>	<p>ЗА – 76,4 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %</p>
<p align="center">РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>		
<p><b>2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b> Принятие решения о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту инженерных систем электроснабжения с учетом усиления электрических кабелей в целях оборудования МКД электрическими плитами и изменением категории надежности</p>		
	<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту инженерных систем электроснабжения с учетом усиления электрических кабелей в целях оборудования МКД электрическими плитами и изменением категории надежности РЕШИЛИ: Принять решение о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту инженерных систем электроснабжения с учетом усиления электрических кабелей в целях оборудования МКД электрическими плитами и изменением категории надежности</p>	<p>ЗА – 76,4 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %</p>
<p align="center">РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>		
<p><b>3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b> Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту инженерных систем электроснабжения с учетом усиления электрических кабелей в целях оборудования МКД электрическими плитами и изменением категории надежности;</p>		
	<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о проведении работ по капитальному ремонту инженерных систем электроснабжения с учетом усиления электрических кабелей в целях оборудования МКД электрическими плитами и изменением категории надежности; РЕШИЛИ: Принять решение о проведении работ по капитальному ремонту инженерных систем электроснабжения с учетом усиления электрических кабелей в целях оборудования МКД электрическими плитами и изменением категории надежности;</p>	<p>ЗА – 76,4 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %</p>
<p align="center">РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>		
<p><b>4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b> Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;</p>		
	<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1; РЕШИЛИ: Принять решение о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;</p>	<p>ЗА – 76,4 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %</p>
<p align="center">РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>		
<p><b>5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b> Принятие решения об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту инженерных систем электроснабжения с учетом усиления электрических</p>		

кабелей в целях оборудования МКД электрическими плитами и изменением категории надежности , в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Принять решение об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту инженерных систем электроснабжения с учетом усиления электрических кабелей в целях оборудования МКД электрическими плитами и изменением категории надежности , в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;  
**РЕШИЛИ:** Принять решение об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту инженерных систем электроснабжения с учетом усиления электрических кабелей в целях оборудования МКД электрическими плитами и изменением категории надежности , в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;

ЗА – 76,4 %  
ПРОТИВ – 0 %  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

#### РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

##### 6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Принятие решения об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт инженерных систем электроснабжения с учетом усиления электрических кабелей в целях оборудования МКД электрическими плитами и изменением категории надежности в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Принять решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт инженерных систем электроснабжения с учетом усиления электрических кабелей в целях оборудования МКД электрическими плитами и изменением категории надежности в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;  
**РЕШИЛИ:** Принять решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт инженерных систем электроснабжения с учетом усиления электрических кабелей в целях оборудования МКД электрическими плитами и изменением категории надежности в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;

ЗА – 76,4 %  
ПРОТИВ – 0 %  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

#### РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

##### 7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Принятие решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Принять решение о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;  
**РЕШИЛИ:** Принять решение о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету

ЗА – 76,4 %  
ПРОТИВ – 0 %  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;

РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

**8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

Принятие решения о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.

ЗА – 76,4 %  
ПРОТИВ – 0 %  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

РЕШИЛИ: Принять решение о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.

РЕШЕНИЕ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

**9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

Принятие решения об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты

- 1) \_\_\_\_\_  
2) \_\_\_\_\_ (контактные данные)

ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты

ЗА – 76,4 %  
ПРОТИВ – 0 %  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

- 1) Зарукину Ольгу Александровну т. 8 924 113 5887  
2) \_\_\_\_\_ (контактные данные)

РЕШИЛИ: Приняли решение избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты

- 1) Зарукину Юлию Александровну т. 8 924 113 5887  
2) \_\_\_\_\_ (контактные данные)

РЕШЕНИЕ ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

Председатель собрания \_\_\_\_\_

*Зарукина*

*Зарукина*

– подпись, ФИО

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

*Федорова*

*Федорова*

– подпись, ФИО

Образец подписи лица,

уполномоченного на подписание

актов приемки выполненных работ \_\_\_\_\_

*Зарукина*

*Зарукина*

– подпись, ФИО

Приложение:

1. Перечень услуг (работ) и сроки проведения работ по капитальному ремонту - в 1 экз., на 1 л.

2. Локальный сметный расчет на капитальный ремонт - в 1 экз., на 3 л.

*Романов Романов*  
*Зарукина Ю.А.*  
*Федорова Л.К.*  
*Вершова М.В.*