

ПРОТОКОЛ N 1
общего внеочередного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, дом № 35

«24» 11 2020 г.

Форма собрания: **очно-заочная**

Место и дата проведения очной части собрания: ул. Дикопольцева, 35 двор
(указать место/адрес) «09» 10 2020 г. в 18ч.30мин.

Дата проведения заочной части собрания: с «09» 10 2020 г. по «19» 11 2020 г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, д.35 кв. 44

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «24» 11 2020 г. и решений собственников помещений в МКД ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр» ул. Муравьева-Амурского, 50

Сведения об организации осуществляющей управление домом: ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр» ул. Муравьева-Амурского, 50 г. Хабаровск

Инициатор общего собрания: (Ф.И.О.) Винокурова Мария Ивановна, проживает по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, д. 35, кв.44, на основании свидетельства на право собственности №

Подсчёт голосов производили: Смирнова Татьяна Никитична кв.21
Горнич Валентина Никоновна кв.92

Лица, приглашённые для участия в общем собрании:
(Ф.И.О.лица/представителя, документ, цель участия)

Общая площадь помещений собственников в МКД **6308 кв.м.** Общее число голосов **100 %**.
Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании/принявших участие в голосовании **5101,7** кв.м, что составляет **81%** от общего числа голосов собственников помещений МКД.
Кворум имеется. Собрание правомочно.

(Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня при участии собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, выборы счётной комиссии
2. Принятие решения о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту фасада с утеплением, инженерных систем электроснабжения и работы по замене лифтов и ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;
3. Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту фасада с утеплением, инженерных систем электроснабжения и работ по замене лифтов и ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;
4. Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;
5. Принятие решения об утверждении стоимости работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту фасада с утеплением, инженерных систем электроснабжения и работы по замене лифтов и ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;
6. Принятие решение об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту фасада с утеплением, инженерных систем электроснабжения и работы по замене лифтов и ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;

7. Принятие решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;
8. Принятие решение о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.
9. Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.
10. Выбор председателя и совета многоквартирного дома в количестве 5 человек.
Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с пунктом 4.2. части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации.
11. Наделить председателя Совета дома полномочиями по согласованию сметной документации и контролю за выполнением и приемкой работ.
12. Принятие решения об участии в Конкурсе муниципальном гранте в 2021-2022 году на установку детской площадки на территории многоквартирного дома и участвовать в софинансировании гранта на установку детской площадки на территории многоквартирного дома в размере 50% сметной стоимости. (с предварительным согласованием с жителями дома и утверждением сметы с Советом дома)
13. Принять собственниками помещений дома решения о принятии созданного в результате благоустройства имущества (детской площадки) в состав общего имущества многоквартирного дома.
14. Утверждение плана работы по текущему ремонту.
15. Подтвердить выбор (выбрать) в качестве управляющей организации ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр» (ОГРН 1072721019018).
16. Утвердить текст и условия договора управления с ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр» (ОГРН 1072721019018) в новой редакции, со сроком действия с 01.12.2020 г. – по 31.12.2023 г..
17. В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.01.2020г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.
18. Утверждение платы (тарифа) на содержание и ремонт жилья.
19. Утверждение приложения № 5 к договору управления с ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр» (ОГРН 1072721019018) в новой редакции о стоимости использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 35 по ул. Дикопольцева в г. Хабаровске.
20. Определение порядка финансирования обслуживания домофонного оборудования, ворот, калиток и системы видеонаблюдения.
21. Определение порядка пользования общим имуществом собственниками жилого дома.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:		
Выборы председателя и секретаря общего собрания., выборы счетной комиссии		
	ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать Винокурову Марию Ивановну кв.44	ЗА – 70 % ПРОТИВ – 3 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8%

РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: Винокурову Марию Ивановну кв.44	
ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Смеликову Лилию Анатольевну кв.48 РЕШИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Смеликову Лилию Анатольевну кв.48	ЗА – 67 % ПРОТИВ - 5% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 9 %
ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать в состав счетной комиссии общего собрания собственников МКД: Смирнову Татьяну Никитичну кв.21, Горнич Валентину Никоновну кв.92 РЕШИЛИ: Избрали в состав счетной комиссии общего собрания собственников Горнич Валентину Никоновну кв.92, Смирнову Татьяну Никитичну кв.21	ЗА – 73 % ПРОТИВ - 1 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7 %
РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту фасада с утеплением, инженерных систем электроснабжения и работы по замене лифтов и ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;	
ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту фасада с утеплением, инженерных систем электроснабжения и работы по замене лифтов и ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений; РЕШИЛИ: Приняли решение о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту фасада с утеплением, инженерных систем электроснабжения и работы по замене лифтов и ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;	ЗА – 76% ПРОТИВ - 2% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 3 %
РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту фасада с утеплением, инженерных систем электроснабжения и работ по замене лифтов и ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;	
ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о проведении работ по капитальному ремонту фасада с утеплением, инженерных систем электроснабжения и работ по замене лифтов и ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений; РЕШИЛИ: Приняли решения о проведении работ по капитальному ремонту фасада с утеплением, инженерных систем электроснабжения и работ по замене лифтов и ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;	ЗА – 76% ПРОТИВ - 2% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3 %
РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;	
ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1; РЕШИЛИ:	ЗА – 70% ПРОТИВ - 3% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8%

<p>Приняли решение о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;</p>	
<p>РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения об утверждении стоимости работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту фасада с утеплением, инженерных систем электроснабжения и работы по замене лифтов и ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об утверждении стоимости работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту фасада с утеплением, инженерных систем электроснабжения и работы по замене лифтов и ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ; РЕШИЛИ: Приняли решение об утверждении стоимости работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту фасада с утеплением, инженерных систем электроснабжения и работы по замене лифтов и ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;</p>	<p>ЗА – 74 % ПРОТИВ - 4% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 3 %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решение об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту фасада с утеплением, инженерных систем электроснабжения и работы по замене лифтов и ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту фасада с утеплением, инженерных систем электроснабжения и работы по замене лифтов и ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ; РЕШИЛИ: Приняли решение об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту фасада с утеплением, инженерных систем электроснабжения и работы по замене лифтов и ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;</p>	<p>ЗА – 72% ПРОТИВ - 3% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 6%</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО</p>	
<p>7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ:</p>	

<p>Принять решение о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона; РЕШИЛИ:</p> <p>Приняли решение о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;</p>	<p>ЗА – 73% ПРОТИВ - 4% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 4 %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО</p>	
<p>8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</p>	
<p>Принятие решение о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ:</p> <p>Принять решение о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. РЕШИЛИ:</p> <p>Приняли решение о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.</p>	<p>ЗА – 71% ПРОТИВ - 4 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 6 %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО</p>	
<p>9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</p>	
<p>Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ:</p> <p>Принять решение о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты:</p> <p>Офицеров Виталий Гениевич кв.26 тел. _____ Смеликова Лилия Анатольевна кв.48 тел. _____ Винокурова Мария Ивановна кв.44 тел. _____ РЕШИЛИ:</p> <p>Приняли решение о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты:</p> <p>Офицеров Виталий Гениевич кв.26 тел. _____ Смеликова Лилия Анатольевна кв.48 тел. _____ Винокурова Мария Ивановна кв.44 тел. _____</p>	<p>ЗА – 71% ПРОТИВ - 2 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 8 %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО</p>	
<p>10. ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</p>	
<p>Выбор председателя и совета многоквартирного дома в количестве 6 человек. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с пунктом 4.2. части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации.</p>	

<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать председателя и Совет многоквартирного дома в количестве 6 человек. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с пунктом 4.2. части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации: 10.1 кв. 107 – Спиркин Александр Иванович 10.2 кв. 53 – Сапунцова Светлана Геннадьевна 10.3 кв.48 – Смеликова Лилия Анатольевна 10.4 кв. 63 – Поступаев Константин Игоревич 10.5 кв.77 – Литвинюк Игорь Леонидович Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Винокурову Марию Ивановну (по доверенности Винокурову Наталью Николаевну)</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрали председателя и совет многоквартирного дома в количестве 6 человек. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с пунктом 4.2. части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации: 10.1 кв. 107 – Спиркин Александр Иванович 10.2 кв. 53 – Сапунцова Светлана Геннадьевна 10.3 кв.48 – Смеликова Лилия Анатольевна 10.4 кв. 63 – Поступаев Константин Игоревич 10.5 кв.77 – Литвинюк Игорь Леонидович Выбрали председателем Совета многоквартирного дома Винокурову Марию Ивановну (по доверенности Винокурову Наталью Николаевну)</p>	<p>ЗА – 65% ПРОТИВ - 3% ВОЗДЕРЖАЛСЯ-13%</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО</p>	
<p>11. ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Наделить председателя Совета дома полномочиями по согласованию сметной документации и контролю за выполнением и приемкой работ.</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Наделить председателя Совета дома полномочиями по согласованию сметной документации и контролю за выполнением и приемкой работ. РЕШИЛИ: Наделили председателя Совета дома полномочиями по согласованию сметной документации и контролю за выполнением и приемкой работ.</p>	<p>ЗА – 72% ПРОТИВ -3% ВОЗДЕРЖАЛСЯ-6 %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО</p>	
<p>12. ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения об участии в Конкурсе муниципальном гранте в 2021-2022 году на установку детской площадки на территории многоквартирного дома и участвовать в софинансировании гранта на установку детской площадки на территории многоквартирного дома в размере 50% сметной стоимости. (с предварительным согласованием с жителями дома и утверждением сметы с Советом дома)</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об участии в Конкурсе муниципальном гранте в 2021-2022 году на установку детской площадки на территории многоквартирного дома и участвовать в софинансировании гранта на установку детской площадки на территории многоквартирного дома в размере 50% сметной стоимости. (с предварительным согласованием с жителями дома и утверждением сметы с Советом дома) РЕШИЛИ: Приняли решение об участии в Конкурсе муниципальном гранте в 2021-2022 году на установку детской площадки на территории многоквартирного дома и участвовать в софинансировании гранта на установку детской площадки на территории многоквартирного дома в размере 50% сметной стоимости. (с предварительным согласованием с жителями дома и утверждением</p>	<p>ЗА – 73% ПРОТИВ -2% ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 6%</p>

сметы с Советом дома)		
РЕШЕНИЕ ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО		
13. ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принять собственниками помещений дома решения о принятии созданного в результате благоустройства имущества (детской площадки) в состав общего имущества многоквартирного дома.		
ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять собственниками помещений дома решения о принятии созданного в результате благоустройства имущества (детской площадки) в состав общего имущества многоквартирного дома. РЕШИЛИ: Приняли собственниками помещений дома решение о принятии созданного в результате благоустройства имущества (детской площадки) в состав общего имущества многоквартирного дома.		ЗА –72% ПРОТИВ -2 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ-6%
РЕШЕНИЕ ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО		
14. ПО ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утверждение плана работы по текущему ремонту.		
ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить план текущего ремонта на 2021-2023 гг. (с учетом собираемости и в пределах полученных денежных средств): 14.1 замена канализационного выпуска 1-го подъезда 14.2 замена окон 1,2,3-й подъезд 14.3 очистка и ремонт (в случае необходимости) дренажных колодцев за домом. 14.4 ремонт отмостки вокруг дома (в случае если данные работы не войдут в капитальный ремонт фасада) 14.5 ремонт мусорокамер. 14.6 ремонт подъездов 1,2,3 (после проведения работ по замене лифтов и капитальному ремонту системы электроснабжения) 14.7 замена входных дверей на технические этажи. 14.8 замена входной двери в подвал 3-го подъезда 14.9 ремонт входов в подвал дома (в случае если данные работы не войдут в капитальный ремонт фасада) В случае экономии денежных средств:		ЗА – 72 % ПРОТИВ -3% ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 6%
Перед началом работ все сметы согласовать с Советом дома. РЕШИЛИ: Утвердить план текущего ремонта на 2021-2023 гг. (с учетом собираемости и в пределах полученных денежных средств): 14.1 замена канализационного выпуска 1-го подъезда 14.2 замена окон 1,2,3-й подъезд 14.3 очистка и ремонт (в случае необходимости) дренажных колодцев за домом. 14.4 ремонт отмостки вокруг дома (в случае если данные работы не войдут в капитальный ремонт фасада) 14.5 ремонт мусорокамер. 14.6 ремонт подъездов 1,2,3 (после проведения работ по замене лифтов и капитальному ремонту системы электроснабжения) 14.7 замена входных дверей на технические этажи. 14.8 замена входной двери в подвал 3-го подъезда 14.9 ремонт входов в подвал дома (в случае если данные работы не войдут в капитальный ремонт фасада)		

В случае экономии денежных средств:	
Перед началом работ все сметы согласовать с Советом дома.	
РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО	
15. ПО ПЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Подтвердить выбор (выбрать) в качестве управляющей организации ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр» (ОГРН 1072721019018).	
ПРЕДЛОЖИЛИ: Подтвердить выбор (выбрать) в качестве управляющей организации ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр» (ОГРН 1072721019018). РЕШИЛИ: Подтвердили выбор (выбрали) в качестве управляющей организации ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр» (ОГРН 1072721019018).	ЗА – 70 % ПРОТИВ – 5% ВОЗДЕРЖАЛСЯ-6 %
РЕШЕНИЕ ПО ПЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО	
16. ПО ШЕСТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утвердить текст и условия договора управления с ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр» (ОГРН 1072721019018) в новой редакции, со сроком действия с 01.12.2020 г. – по 31.12.2023 г..	
ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить текст и условия договора управления с ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр» (ОГРН 1072721019018) в новой редакции, со сроком действия с 01.12.2020 г. – по 31.12.2023 г.. РЕШИЛИ: Утвердили текст и условия договора управления с ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр» (ОГРН 1072721019018) в новой редакции, со сроком действия с 01.12.2020– по 31.12.2023 г..	ЗА – 70 % ПРОТИВ – 4 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ-7 %
РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО	
17. ПО СЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:	
В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.012.2020г собственниками помещений в многоквартирном доме , действующими от своего имени , соответственно договора холодного и горячего водоснабжения , водоотведения , электроснабжения , газоснабжения , отопления , договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией , региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.	
ПРЕДЛОЖИЛИ: В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.012.2020г собственниками помещений в многоквартирном доме , действующими от своего имени , соответственно договора холодного и горячего водоснабжения , водоотведения , электроснабжения , газоснабжения , отопления , договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией , региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора. РЕШИЛИ: В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.012.2020г собственниками помещений в многоквартирном доме , действующими от своего имени , соответственно договора холодного и горячего водоснабжения , водоотведения , электроснабжения , газоснабжения	ЗА –71 % ПРОТИВ -3% ВОЗДЕРЖАЛСЯ-7%

, отопления , договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией , региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

РЕШЕНИЕ ПО СЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО

18. ПО ВОСЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Утверждение платы (тарифа) на содержание и ремонт жилья.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить размер оплаты на управление, содержание , текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с **01.12.2020** г в размере 36,26 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:
- содержание –25,58 руб/кв.м. , в т.ч. 3,34 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы) с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО данная сумма подлежит исключению из стоимости и применяются цены и тарифы утвержденные Правительством Хабаровского края на основании действующего законодательства по обращению с ТКО)

- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,40 руб/кв.м.;
-текущий ремонт –7,28 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

Размер платы за холодную воду , горячую воду , электрическую энергию , потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме , а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам ,установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества решения общего собрания собственников не требуется

РЕШИЛИ:

Утвердили размер оплаты на управление, содержание , текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с **01.12.2020** г в размере 36,26 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание –25,58 руб/кв.м. , в т.ч. 3,34 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы) с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО данная сумма подлежит исключению из стоимости и применяются цены и тарифы утвержденные Правительством Хабаровского края на основании действующего законодательства по обращению с ТКО)

- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,40 руб/кв.м.;
-текущий ремонт –7,28 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

Размер платы за холодную воду , горячую воду , электрическую энергию , потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме , а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам ,установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, решения общего собрания собственников не требуется.

ЗА – 71%
ПРОТИВ – 5 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 5%

РЕШЕНИЕ ПО ВОСЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО

19. ПО ДЕВЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Утверждение приложения № 5 к договору управления с ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр» (ОГРН 1072721019018) в новой редакции о стоимости использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 35 по ул. Дикопольцева в г. Хабаровске.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утвердить приложение № 5 к договору управления с ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр» (ОГРН 1072721019018) в новой редакции о стоимости использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 35 по ул. Дикопольцева в г. Хабаровске.

РЕШИЛИ:

Утвердили приложение № 5 к договору управления с ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр» (ОГРН 1072721019018) в новой редакции о стоимости использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 35 по ул. Дикопольцева в г. Хабаровске.

ЗА –68%

ПРОТИВ -4 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 9 %

РЕШЕНИЕ ПО ДЕВЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО**20. ПО ДВАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

Определение порядка финансирования обслуживания домофонного оборудования, ворот, калиток и системы видеонаблюдения.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Определить порядок финансирования обслуживания домофонного оборудования, ворот, калиток и системы видеонаблюдения – за счет денежных средств поступающих от аренды общего имущества.

РЕШИЛИ: Определили порядок финансирования обслуживания домофонного оборудования, ворот, калиток и системы видеонаблюдения – за счет денежных средств поступающих от аренды общего имущества.

ЗА – 74 %

ПРОТИВ - 2 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 5 %

РЕШЕНИЕ ПО ДВАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО**21. ПО ДВАДЦАТЬ ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

Определение порядка пользования общим имуществом собственниками жилого дома

21. ПРЕДЛОЖИЛИ:

Определить порядок пользования общим имуществом собственниками жилого дома (общественные балконы, кладовые, колясочные, помещения бывших мусорокамер собственниками жилых помещений дома №35 по ул. Дикопольцева. В следующем порядке:

21.1 На безвозмездной основе

21.2 На возмездной основе определив стоимость арендной платы в размере 6,62 руб. м2 (в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы) занимаемой площади общего имущества в месяц.

Полученные денежные средства направить на текущий ремонт дома в соответствии с условиями договора управления, а так же в случае недостаточности финансирования на финансирование обслуживания домофонного оборудования, ворот, калиток и системы видеонаблюдения.

РЕШИЛИ:

21.1. На безвозмездной основе

ЗА –63 %

ПРОТИВ -4%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 14 %

РЕШИЛИ:

21.2 На возмездной основе определив стоимость арендной платы в размере 6,62 руб. м2 (в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы) занимаемой площади общего имущества в месяц.

Полученные денежные средства направить на текущий ремонт дома в

ЗА –43%


ПРОТИВ -22 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 16 %

соответствии с условиями договора управления, а так же в случае недостаточности финансирования на финансирование обслуживания домофонного оборудования, ворот, калиток и системы видеонаблюдения.

РЕШЕНИЕ ПО ДВАДЦАТЬ ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО


Председатель собрания Винокурова М.И.

() – подпись, ФИО

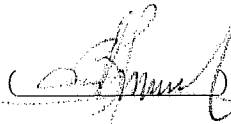
Секретарь собрания Смеликова Л.А.

() – подпись, ФИО

Инициатор собрания Винокурова М.И.

() – подпись, ФИО

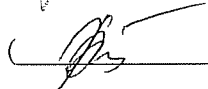
Образец подписи лица,
уполномоченного на подписание
актов приемки выполненных работ Офицеров В.Г.

() – подпись, ФИО

Смеликова Л.А.

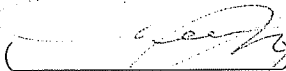
() – подпись, ФИО

Винокурова М.И.

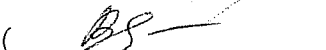
() – подпись, ФИО

Лица, проводившие подсчет голосов:

Смирнова Т. Н.

()

Горнич В.Н.

()

Приложение:

1. Перечень услуг (работ) и сроки проведения работ по капитальному ремонту- в 1 экз., на 1 л.
2. Смета на разработку проектной документации на капитальный ремонт и утепление фасада- в 1 экз., на 4 л.
3. Смета на разработку проектной документации по замене лифтового оборудования и ремонт лифтовых шахт, ремонт машинных и блочных помещений – в 1 экз., на 6 л.
4. Смета на разработку проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения – в 1 экз., на 4 л.