

ПРОТОКОЛ № 1

общего внеочередного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Дзержинского, дом № 38

«30» января 2020 г.

Форма собрания: очная /очно-заочная

Место и дата проведения очной части собрания: г. Хабаровск, Дзержинского, 38
(указать место/адрес) «20» января г. в 17 ч. 00 мин.

Дата проведения заочной части собрания: с «20» 01 2020 г. по «30» 01 2020 г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск,
ул. Дзержинского, д. 38, кв. 28

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «30» января 2020 г. и решений собственников помещений в МКД

Сведения об организации осуществляющей управление домом: УК МКХ «Сервис-Центр»
(указать наименование УК, ТСЖ, ЖСК и тп.)

Инициатор общего собрания: (Ф.И.О.) Жалитина Эльмира Викторовна,
проживает по адресу: г. Хабаровск, ул. Дзержинского, д. 38, кв. 28,
на основании свидетельства на право собственности № 24:23:2301:32/4024:28 от 27-01/048/2017.
Подсчёт голосов производили: Жалитин Э.В., Волова А.В., Лисовский
А.А.

Лица, приглашённые для участия в общем собрании: нет

(Ф.И.О.лица/представителя, документ, цель участия)

Общая площадь помещений собственников в МКД 2050,7 кв.м. Общее число голосов 100 %.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании/принявших участие в голосовании 1604,38 кв.м, что составляет 78,2 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.
Кворум имеется/не имеется. Собрание правомочно/не правомочно.

(Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня при участии собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту систем электроснабжения с учётом усиления электрических кабелей в целях оборудования МКД электрическими плитами;
3. Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту систем электроснабжения с учётом усиления электрических кабелей в целях оборудования МКД электрическими плитами;
4. Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;
5. Принятие решения об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту систем электроснабжения с учётом усиления электрических кабелей в целях оборудования МКД электрическими плитами, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;
6. Принятие решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт систем электроснабжения с учётом усиления электрических кабелей в целях оборудования МКД электрическими плитами в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;
7. Принятие решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;
8. Принятие решение о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.
9. Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выборы председателя и секретаря общего собрания.		
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать <u>Калинину Жанну Викторовну</u></p> <p>РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: <u>Калинину Жанну Викторовну</u></p>		<p>ЗА - 78,2 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %</p>
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: <u>Овороду Анну Васильевну</u></p> <p>РЕШИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: <u>Овороду Анну Васильевну</u></p>		<p>ЗА - 78,2 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %</p>
РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту систем электроснабжения с учётом усиления электрических кабелей в целях оборудования МКД электрическими плитами.		
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту систем электроснабжения с учётом усиления электрических кабелей в целях оборудования МКД электрическими плитами;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту систем электроснабжения с учётом усиления электрических кабелей в целях оборудования МКД электрическими плитами;</p>		<p>ЗА - 78,2 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %</p>
РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту систем электроснабжения с учётом усиления электрических кабелей в целях оборудования МКД электрическими плитами;		
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту систем электроснабжения с учётом усиления электрических кабелей в целях оборудования МКД электрическими плитами;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту систем электроснабжения с учётом усиления электрических кабелей в целях оборудования МКД электрическими плитами;</p>		<p>ЗА - 78,2 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %</p>
РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1		
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Перенести сроки проведения работ по капитальному ремонту в программе капитального ремонта, исходя из фактического состояния конструкций, необходимости ремонтных работ и принципов обеспечения возвратности заимствованных средств, в соответствии с Приложением № 1;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в программе капитального ремонта, исходя из фактического состояния конструкций, необходимости ремонтных работ и принципов обеспечения возвратности заимствованных средств, в соответствии с Приложением № 1;</p>		<p>ЗА - 78,2 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %</p>
РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту систем электроснабжения с учётом усиления электрических кабелей в целях оборудования МКД электрическими плитами, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ		

<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту систем электроснабжения с учётом усиления электрических кабелей в целях оборудования МКД электрическими плитами, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ.</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту систем электроснабжения с учётом усиления электрических кабелей в целях оборудования МКД электрическими плитами, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ.</p>	<p>ЗА - 78,2 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</p> <p>Принятие решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт систем электроснабжения с учётом усиления электрических кабелей в целях оборудования МКД электрическими плитами в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт систем электроснабжения с учётом усиления электрических кабелей в целях оборудования МКД электрическими плитами в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт систем электроснабжения с учётом усиления электрических кабелей в целях оборудования МКД электрическими плитами в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;</p>	<p>ЗА - 78,2 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</p> <p>Принятие решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;</p>	<p>ЗА - 78,2 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</p> <p>Принятие решение о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.</p>	

<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.</p>	<p>ЗА - <u>78,2</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %</p>
РЕШЕНИЕ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
<p>9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</p> <p>Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: В качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты и смету на разработку проекта избрать:</p> <p style="text-align: right;">(Ф.И.О. собственника)</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, собственника помещения (кв.) № <u>28</u> по ул. <u>Фердинандово, 38</u></p> <p>(Ф.И.О. полностью) <u>Кашинский Александр Александрович</u> на основании св-ва на право собственности серия _____ № _____, контактный телефон: <u>Р - 924 - 107 - 28 - 38</u></p>	<p>ЗА - <u>78,2</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %</p>
РЕШЕНИЕ ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	

Председатель собрания Кашинский Э.В. (✓ Кашин) - подпись, ФИО

Секретарь собрания Оводов А.В. (✓ Ов) - подпись, ФИО

Образец подписи лица, уполномоченного на подписание актов приемки выполненных работ Кашинский Э.В. (✓ Кашин) - подпись, ФИО

Приложение:

1. Перечень услуг (работ) и сроки проведения работ по капитальному ремонту - 1 лист л.
2. Локальный сметный расчет на разработку проектной документации - 4/четыре л.

Лица, прекодовавшие
подсчет голосов

Кашинский Э.В. Кашин
Оводов А.В. Ов
Ломстиков Н.А. Лом