

**ПРОТОКОЛ N 1**  
**общего годового собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Хабаровск, ул. Калинина, д.10**

« 21 » января 2020 г.

Форма собрания: очно-заочная

Место и дата проведения очной части собрания: ул.Калинина,10  
(указать место/адрес) «16» декабря 2019г. в 19ч.00мин.

Дата проведения заочной части собрания: с «16» декабря 2020 г. по «25» декабря 2020 г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу:  
г. Хабаровск, ул. Калинина, д.10, кв. 4 (п/я)

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «21» января 2020 г. и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование: ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр»

Сведения об организации осуществляющей управление домом: ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр»  
(указать наименование.)

**Инициатор общего собрания:**

(ФИО) Новак Ирина Федоровна помещение № 4 по адресу г.Хабаровск, ул.(пер)Калинина, д.№10, свидетельство о праве собственности № 27-01-28/2001-547 от 19.04.2001 года

**Председательствующий на общем собрании:** Гетман Виктор Николаевич

**Секретарь общего собрания:** Новак Ирина Федоровна

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

- Новак И.Ф.
- Галушко Р.П.
- Стебунова О.В.

**Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:**

Присутствующие физические лица в количестве 5 ( пять ) собственников

(представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве - (-) собственников (представителей собственников).

Список прилагается, приложение N 2 к настоящему протоколу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

Общая площадь помещений собственников в МКД 16293,2 кв.м. Общее число голосов 100 %.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании/принявших участие в голосовании 12826 кв.м, что составляет 79% от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 16293 (шестнадцать тысяч двести девяносто три) квадратных метров, в том числе 95,3(девятьюстами пятью и тремя десятых) квадратных метров нежилых помещений и 16197,9 (шестнадцать тысяч сто девяносто семь и девять десятых) квадратных метров жилых помещений.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников МКД.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников МКД.
3. Утверждение размера оплаты на управление, содержание , текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.01.2020 г в размере 40,60 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание –30,49 руб/кв.м. , в т.ч. 4,60 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО ( твёрдые коммунальные отходы, решением Правительства РФ планируется снижение тарифов с 01.01.2020 г.)  
- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,95 руб/кв.м. ;  
-текущий ремонт – 5,80 руб/кв.м, в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

4. Утверждение и принятие к исполнению в 2019 – 2025 г.г. в пределах собираемости денежных средств от собственников МКД мероприятий, предложенных и утверждённых Советом дома и старшими подъездов. ( см. Приложение № 1 к Решению собрания как неотъемлемой части данного Решения собрания).

5. Уполномочить собственника помещения квартиры № 4 по ул.Калинина,10 Ирину Фёдоровну Новак от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул.Калинина в г. Хабаровске заключать, изменять или расторгать договор , связанный с предоставлением права ограниченного пользования частью земельного участка (сервитут) с кадастровым номером 27:23:00303015:1235 , местоположение : Хабаровский край , г.Хабаровск ,район Центральный, ул.Калинина, д.10., разрешенное использование: под многоквартирный жилой дом Запарина 7 , категория земель : Земли населенных пунктов и другие, в случае оформления новых договоров.

6. Уполномочить ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» на взыскание задолженности , в том числе в судебном порядке , по договору об установлении частного сервитута земельного участка от 01.07.2017г., а также платы за фактическое пользование земельным участком в случае расторжения указанного договора ( с правом получения денежных средств). Полученные денежные средства используются для проведения работ по текущему ремонту многоквартирного дома № 10 по ул.Калинина в г.Хабаровске в соответствии с мероприятиями и решением общего собрания собственников данного дома.

7. Принятие решения об участии в Конкурсе на получение Муниципального гранта в области капитального или текущего ремонта дворовых территорий многоквартирных домов и проездов к дворовым территориям многоквартирных домов в 2020 году и участвовать в софинансировании гранта на ремонт дворовой территории и проезда к дворовой территории в размере не менее 50 % от сметной стоимости работ.

8. Принятие решения о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома

9. На время отсутствия Председателя Совета дома исполнение обязанностей выполняет его заместитель, назначаемый письменным распоряжением Председателя Совета дома с полномочиями подписания всех необходимых документов и полномочиями на приёмку и подписание работ по соответствующим актам выполненных работ, в случае отсутствия письменного распоряжения исполняет обязанности председателя Совета Новак Ирина Федоровна.

10. Продление до 31.12.2025г. действия доверенности собственников МКД Калинина 10 на представление Председателем Совета дома В.Н. Гетман интересов собственников в судах, Прокуратуре, Краевой думе, Госдуме, Правительстве РФ, Губернатору и Президенту РФ, в случае крайней необходимости, в коммерческих и Государственных учреждениях и предприятиях, контроль за рациональным расходованием средств собственников на нормальную и безопасную эксплуатацию дома, подписание всех необходимых документов ( акты выполненных работ по дому, акты технических осмотров общего имущества дома, визирование договоров, заключаемых управляющей компанией и иных, необходимых для жизнедеятельности МКД документов).

11. Выбор количества членов совета многоквартирного дома в составе 15 человек.

12. Выбор членов совета многоквартирного дома следующих собственников помещений многоквартирного дома на период 2020-2024 годы

- 12.1. Гетман Виктор Николаевич кв. 181
  - 12.2. Бернадский Роман Васильевич кв. 172
  - 12.3 . Галушко Раиса Павловна кв. 78
  - 12.4 . Новак Ирина Фёдоровна кв. 4
  - 12.5 . Степанюга Сергей Алексеевич кв. 100
  - 12.6 . Казинец Надежда Ивановна кв. 159
  - 12.7. Стебунова Ольга Владимировна кв. 229
  - 12.8. Карабельникова Евгения Сергеевна кв. 262
  - 12.9 Луговой Игорь Богданович кв. 176
  - 12.10 Прохорова Татьяна Владимировна кв.59
  - 12.11 Воливач Наталья Васильевна кв.200
  - 12.12 Кимура Лариса Евгеньевна кв.135
  - 12.13. Подгорный Виктор Сергеевич кв. 56
  - 12.14. Жаров Анатолий Евгеньевич кв.212
  - 12.15 Дёмкина Надежда Владимировна кв. 248
- Председатель Совета МКД- Гетман Виктор Николаевич

13. Принятие собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

14. Принятие решения об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту или замене лифтового оборудования в подъезде №3 в 2020 году;
15. Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 2 (указанном в уведомлении о проведении собрания);
16. Принятие решения об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту или замене лифтового оборудования в подъезде №3 в сумме согласно сметной стоимости в соответствии с Приложением № 3. При подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту наделить ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр», как лица, осуществляющего функции технического заказчика, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ;
17. Принятие решения об источниках финансирования запланированных работ по капитальному ремонту общего имущества за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на специальном счете дома – счет 40705810970000000032 Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России» (владелец специального счета ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр»), в том числе с учетом заимствованных средств в случае дефицита накопленных, в сумме согласно сметной стоимости в соответствии с Приложением №3.
18. Принятие решения избрать лица, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты 18.1) Виктор Николаевич Гетман 18.2) Ирина Федоровна Новак (контактные данные)
19. Определение подрядной организации для производства работ по капитальному ремонту или замене лифтового оборудования в подъезде №3 дома № 10 по ул.Калинина: - ООО « ПФ « Амурлифт» ИНН 2721151803 ОГРН 1072721019018

### РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
<b>1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b> Выборы председателя общего собрания.		
<b>СЛУШАЛИ:</b> Новак Ирину Федоровну <i>(указать выступающего)</i> о необходимости избрания председателя общего собрания собственников <b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b> Председателем общего собрания собственников МКД избрать Гетмана Виктора Николаевича <b>РЕШИЛИ:</b> Председателем общего собрания собственников МКД избрать Гетмана Виктора Николаевича		ЗА – 78% ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1 %
РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
<b>2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b> Выборы секретаря общего собрания.		
<b>СЛУШАЛИ:</b> Гетмана Виктора Николаевича <i>(указать выступающего)</i> о необходимости избрания секретаря общего собрания собственников <b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b> Секретарем общего собрания собственников МКД избрать Новак Ирину Федоровну <b>РЕШИЛИ:</b> Секретарем общего собрания собственников МКД избрать Новак Ирину Федоровну		ЗА – 78 % ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 1%
РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
<b>3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b>		
Утверждение размера оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.01.2020 г в размере 40,60 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.: - содержание – 30,49 руб/кв.м., в т.ч. 4,60 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы, решением Правительства РФ планируется снижение тарифов с 01.01.2020 г.) - стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,95 руб/кв.м.; - текущий ремонт – 5,80 руб/кв.м, в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.		

<p><b>СЛУШАЛИ:</b> Гетмана Виктора Николаевича <i>(указать выступающего)</i>          Утверждение размера оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.01.2020 г в размере 40,60 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- содержание –30,49 руб/кв.м. , в т.ч. 4,60 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО ( твёрдые коммунальные отходы, решением Правительства РФ планируется снижение тарифов с 01.01.2020 г.)</li> <li>- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,95 руб/кв.м.;</li> <li>-текущий ремонт – 5,80 руб/кв.м, в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.</li> </ul> <p><b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b>          Утвердить размер оплаты на управление, содержание , текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.01.2020 г в размере 40,60 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- содержание –30,49 руб/кв.м. , в т.ч. 4,60 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО ( твёрдые коммунальные отходы, решением Правительства РФ планируется снижение тарифов с 01.01.2020 г.)</li> <li>- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,95 руб/кв.м.;</li> <li>-текущий ремонт – 5,80 руб/кв.м, в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.</li> </ul> <p><b>РЕШИЛИ:</b>          Утвердить размер оплаты на управление, содержание , текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.01.2020 г в размере 40,60 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- содержание –30,49 руб/кв.м. , в т.ч. 4,60 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО ( твёрдые коммунальные отходы, решением Правительства РФ планируется снижение тарифов с 01.01.2020 г.)</li> <li>- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,95 руб/кв.м.;</li> <li>-текущий ремонт – 5,80 руб/кв.м, в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.</li> </ul>	<p>ЗА – 75 %          ПРОТИВ – 2 %          ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2%</p>
<p align="center"><b>РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</b></p>	
<p align="center"><b>4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b></p>	
<p>Утверждение и принятие к исполнению в 2019 – 2025 г.г. в пределах собираемости денежных средств от собственников МКД мероприятий, предложенных и утверждённых Советом дома и старшими подъездов. ( см. Приложение № 1 к Решению собрания как неотъемлемой части данного Решения собрания).</p>	
<p><b>СЛУШАЛИ:</b> Гетмана Виктора Николаевича <i>(указать выступающего)</i>          Утверждение и принятие к исполнению в 2019 – 2025 г.г. в пределах собираемости денежных средств от собственников МКД мероприятий, предложенных и утверждённых Советом дома и старшими подъездов. ( см. Приложение № 1 к Решению собрания как неотъемлемой части данного Решения собрания).</p> <p><b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b> Утвердить и принять к исполнению в 2019 – 2025 г.г. в пределах собираемости денежных средств от собственников МКД мероприятий, предложенных и утверждённых Советом дома и старшими подъездов. ( см. Приложение № 1 к Решению собрания как неотъемлемой части данного Решения собрания).</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Утвердить и принять к исполнению в 2019 – 2025 г.г. в пределах собираемости денежных средств от собственников МКД мероприятий, предложенных и утверждённых Советом дома и старшими подъездов. ( см. Приложение № 1 к Решению собрания как неотъемлемой части данного Решения собрания).</p>	<p>ЗА – 77 %          ПРОТИВ -0,55 %          ВОЗДЕРЖАЛСЯ –1,45 %</p>
<p align="center"><b>РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</b></p>	
<p align="center"><b>5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b></p>	
<p>Уполномочить собственника помещения квартиры № 4 по ул.Калинина,10 Ирину Фёдоровну Новак от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул.Калинина в г. Хабаровске заключать, изменять или расторгать договор , связанный с предоставлением права ограниченного пользования частью земельного участка (сервитут) с кадастровым номером 27:23:00303015:1235 , местоположение : Хабаровский край , г.Хабаровск ,район Центральный, ул.Калинина, д.10., разрешенное использование: под многоквартирный жилой дом Запарина 7 , категория земель : Земли населенных пунктов и другие, в случае оформления новых договоров.</p>	

<p><b>СЛУШАЛИ:</b> Гетмана Виктора Николаевича</p> <p>Уполномочить собственника помещения квартиры № 4 по ул.Калинина,10 Ирину Фёдоровну Новак от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул.Калинина в г. Хабаровске заключать, изменять или расторгать договор , связанный с предоставлением права ограниченного пользования частью земельного участка (сервитут) с кадастровым номером 27:23:00303015:1235 , местоположение : Хабаровский край , г.Хабаровск ,район Центральный, ул.Калинина, д.10., разрешенное использование: под многоквартирный жилой дом Запарина 7 , категория земель : Земли населенных пунктов и другие, в случае оформления новых договоров.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b> Уполномочить собственника помещения квартиры № 4 по ул.Калинина,10 Ирину Фёдоровну Новак от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул.Калинина в г. Хабаровске заключать, изменять или расторгать договор , связанный с предоставлением права ограниченного пользования частью земельного участка (сервитут) с кадастровым номером 27:23:00303015:1235 , местоположение : Хабаровский край , г.Хабаровск ,район Центральный, ул.Калинина, д.10., разрешенное использование: под многоквартирный жилой дом Запарина 7 , категория земель : Земли населенных пунктов и другие, в случае оформления новых договоров.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Уполномочить собственника помещения квартиры № 4 по ул.Калинина,10 Ирину Фёдоровну Новак от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул.Калинина в г. Хабаровске заключать, изменять или расторгать договор , связанный с предоставлением права ограниченного пользования частью земельного участка (сервитут) с кадастровым номером 27:23:00303015:1235 , местоположение : Хабаровский край , г.Хабаровск ,район Центральный, ул.Калинина, д.10., разрешенное использование: под многоквартирный жилой дом Запарина 7 , категория земель : Земли населенных пунктов и другие, в случае оформления новых договоров.</p>	<p>ЗА – 78 % ПРОТИВ -1 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0 %</p>
---	--

РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

**6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

Уполномочить ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» на взыскание задолженности , в том числе в судебном порядке , по договору об установлении частного сервитута земельного участка от 01.07.2017г., а также платы за фактическое пользование земельным участком в случае расторжения указанного договора ( с правом получения денежных средств). Полученные денежные средства используются для проведения работ по текущему ремонту многоквартирного дома № 10 по ул.Калинина в г.Хабаровске в соответствии с мероприятиями и решением общего собрания собственников данного дома.

<p><b>СЛУШАЛИ:</b> Гетмана Виктора Николаевича</p> <p>Уполномочить ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» на взыскание задолженности , в том числе в судебном порядке , по договору об установлении частного сервитута земельного участка от 01.07.2017г., а также платы за фактическое пользование земельным участком в случае расторжения указанного договора ( с правом получения денежных средств). Полученные денежные средства используются для проведения работ по текущему ремонту многоквартирного дома № 10 по ул.Калинина в г.Хабаровске в соответствии с мероприятиями и решением общего собрания собственников данного дома.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b> Уполномочить ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» на взыскание задолженности , в том числе в судебном порядке , по договору об установлении частного сервитута земельного участка от 01.07.2017г., а также платы за фактическое пользование земельным участком в случае расторжения указанного договора ( с правом получения денежных средств). Полученные денежные средства используются для проведения работ по текущему ремонту многоквартирного дома № 10 по ул.Калинина в г.Хабаровске в соответствии с мероприятиями и решением общего собрания собственников данного дома.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Уполномочить ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» на взыскание задолженности , в том числе в судебном порядке , по договору об установлении частного сервитута земельного участка от 01.07.2017г., а также платы за фактическое пользование земельным участком в случае расторжения указанного договора ( с правом получения денежных средств). Полученные денежные средства используются для проведения работ по текущему ремонту многоквартирного дома № 10 по ул.Калинина в г.Хабаровске в соответствии с мероприятиями и решением общего собрания собственников данного дома.</p>	<p>ЗА -78% ПРОТИВ -0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ -1 %</p>
--	---

РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
<p><b>7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b></p> <p>Принятие решения об участии в Конкурсе на получение Муниципального гранта в области капитального или текущего ремонта дворовых территорий многоквартирных домов и проездов к дворовым территориям многоквартирных домов в 2020 году и участвовать в софинансировании гранта на ремонт дворовой территории и проезда к дворовой территории в размере не менее 50 % от сметной стоимости работ.</p>	
<p><b>СЛУШАЛИ:</b> Гетмана Виктора Николаевича,</p> <p>Принятие решения об участии в Конкурсе на получение Муниципального гранта в области капитального или текущего ремонта дворовых территорий многоквартирных домов и проездов к дворовым территориям многоквартирных домов в 2020 году и участвовать в софинансировании гранта на ремонт дворовой территории и проезда к дворовой территории в размере не менее 50 % от сметной стоимости работ.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b></p> <p>Принять решения об участии в Конкурсе на получение Муниципального гранта в области капитального или текущего ремонта дворовых территорий многоквартирных домов и проездов к дворовым территориям многоквартирных домов в 2020 году и участвовать в софинансировании гранта на ремонт дворовой территории и проезда к дворовой территории в размере не менее 50 % от сметной стоимости работ.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b></p> <p>Принять решение об участии в Конкурсе на получение Муниципального гранта в области капитального или текущего ремонта дворовых территорий многоквартирных домов и проездов к дворовым территориям многоквартирных домов в 2020 году и участвовать в софинансировании гранта на ремонт дворовой территории и проезда к дворовой территории в размере не менее 50 % от сметной стоимости работ.</p>	<p>ЗА – 78%</p> <p>ПРОТИВ - 0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1%</p>
РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
<p><b>8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b></p> <p>Принятие решения о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома</p>	
<p><b>СЛУШАЛИ:</b> Гетмана Виктора Николаевича,</p> <p>Принятие решения о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома</p> <p><b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b></p> <p>Принять решение о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b></p> <p>Принять решение о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома</p>	<p>ЗА – 78%</p> <p>ПРОТИВ - 0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 1%</p>
РЕШЕНИЕ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО	
<p><b>9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b></p> <p>На время отсутствия Председателя Совета дома исполнение обязанностей выполняет его заместитель, назначаемый письменным распоряжением Председателя Совета дома с полномочиями подписания всех необходимых документов и полномочиями на приёмку и подписание работ по соответствующим актам выполненных работ, в случае отсутствия письменного распоряжения исполняет обязанности председателя Совета Новак Ирина Федоровна.</p>	
<p><b>СЛУШАЛИ:</b> Гетмана Виктора Николаевича</p> <p>На время отсутствия Председателя Совета дома исполнение обязанностей выполняет его заместитель, назначаемый письменным распоряжением Председателя Совета дома с полномочиями подписания всех необходимых документов и полномочиями на приёмку и подписание работ по соответствующим актам выполненных работ, в случае отсутствия письменного распоряжения исполняет обязанности председателя Совета Новак Ирина Федоровна.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b></p> <p>На время отсутствия Председателя Совета дома исполнение обязанностей выполняет его заместитель, назначаемый письменным распоряжением Председателя Совета дома с полномочиями подписания всех необходимых документов и полномочиями на приёмку и подписание работ по соответствующим актам выполненных работ, в случае отсутствия письменного распоряжения исполняет обязанности председателя Совета Новак Ирина Федоровна.</p>	<p>ЗА – 78%</p> <p>ПРОТИВ - 0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 1%</p>

<p><b>РЕШИЛИ:</b> На время отсутствия Председателя Совета дома исполнение обязанностей выполняет его заместитель, назначаемый письменным распоряжением Председателя Совета дома с полномочиями подписания всех необходимых документов и полномочиями на приёмку и подписание работ по соответствующим актам выполненных работ, в случае отсутствия письменного распоряжения исполняет обязанности председателя Совета Новак Ирина Федоровна.</p>	
<p align="center"><b>РЕШЕНИЕ ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО</b></p>	
<p><b>10. ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b> Продление до 31.12.2025г. действия доверенности собственников МКД Калинина 10 на представление Председателем Совета дома В.Н. Гетман интересов собственников в судах, Прокуратуре, Краевой думе, Госдуме, Правительстве РФ, Губернатору и Президенту РФ, в случае крайней необходимости, в коммерческих и Государственных учреждениях и предприятиях, контроль за рациональным расходованием средств собственников на нормальную и безопасную эксплуатацию дома, подписание всех необходимых документов ( акты выполненных работ по дому, акты технических осмотров общего имущества дома, визирование договоров, заключаемых управляющей компанией и иных , необходимых для жизнедеятельности МКД документов).</p>	
<p><b>СЛУШАЛИ:</b> Гетмана Виктора Николаевича, Продление до 31.12.2025г. действия доверенности собственников МКД Калинина 10 на представление Председателем Совета дома В.Н. Гетман интересов собственников в судах, Прокуратуре, Краевой думе, Госдуме, Правительстве РФ, Губернатору и Президенту РФ, в случае крайней необходимости, в коммерческих и Государственных учреждениях и предприятиях, контроль за рациональным расходованием средств собственников на нормальную и безопасную эксплуатацию дома, подписание всех необходимых документов ( акты выполненных работ по дому, акты технических осмотров общего имущества дома, визирование договоров, заключаемых управляющей компанией и иных , необходимых для жизнедеятельности МКД документов).</p> <p><b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b> Продлить до 31.12.2025г. действие доверенности собственников МКД Калинина 10 на представление Председателем Совета дома В.Н. Гетман интересов собственников в судах, Прокуратуре, Краевой думе, Госдуме, Правительстве РФ, Губернатору и Президенту РФ, в случае крайней необходимости, в коммерческих и Государственных учреждениях и предприятиях, контроль за рациональным расходованием средств собственников на нормальную и безопасную эксплуатацию дома, подписание всех необходимых документов ( акты выполненных работ по дому, акты технических осмотров общего имущества дома, визирование договоров, заключаемых управляющей компанией и иных , необходимых для жизнедеятельности МКД документов).</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Продлить до 31.12.2025г. действие доверенности собственников МКД Калинина 10 на представление Председателем Совета дома В.Н. Гетман интересов собственников в судах, Прокуратуре, Краевой думе, Госдуме, Правительстве РФ, Губернатору и Президенту РФ, в случае крайней необходимости, в коммерческих и Государственных учреждениях и предприятиях, контроль за рациональным расходованием средств собственников на нормальную и безопасную эксплуатацию дома, подписание всех необходимых документов ( акты выполненных работ по дому, акты технических осмотров общего имущества дома, визирование договоров, заключаемых управляющей компанией и иных , необходимых для жизнедеятельности МКД документов).</p>	<p>ЗА – 78 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 1 %</p>
<p align="center"><b>РЕШЕНИЕ ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО</b></p>	
<p><b>11. ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b> Выбор количества членов совета многоквартирного дома в составе 15 человек .</p>	
<p><b>СЛУШАЛИ:</b> Гетмана Виктора Николаевича, Выбор количества членов совета многоквартирного дома в составе 15 человек <b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b> Выбрать количество членов совета многоквартирного дома в составе 15 человек <b>РЕШИЛИ:</b> Выбрать количество членов совета многоквартирного дома в составе 15 человек</p>	<p>ЗА – 77 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 2 %</p>

## РЕШЕНИЕ ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО

**12. ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

Выбор членов совета многоквартирного дома следующих собственников помещений многоквартирного дома на период 2020-2024 годы

**СЛУШАЛИ:** Гетмана Виктора Николаевича,

Выбор членов совета многоквартирного дома следующих собственников помещений многоквартирного дома на период 2020-2024 годы

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Выбрать членов совета многоквартирного дома следующих собственников помещений многоквартирного дома на период 2020-2024 годы

- 12.1. Гетман Виктор Николаевич кв 181
- 12.2. Бернадский Роман Васильевич кв 172
- 12.3. Галушко Раиса Павловна кв 78
- 12.4. Новак Ирина Фёдоровна кв 4
- 12.5. Степанюга Сергей Алексеевич кв 100
- 12.6. Казинец Надежда Ивановна кв 159
- 12.7. Стебунова Ольга Владимировна кв 229
- 12.8. Карабельникова Евгения Сергеевна кв 262
- 12.9. Луговой Игорь Богданович кв. 176
- 12.10. Прохорова Татьяна Владимировна кв.59
- 12.11. Воливач Наталья Васильевна кв.200
- 12.12. Кимура Лариса Евгеньевна кв.135
- 12.13. Подгорный Виктор Сергеевич кв. 56
- 12.14. Жаров Анатолий Евгеньевич кв.212
- 12.15. Дёмкина Надежда Владимировна кв 248

Председатель Совета МКД- Гетман Виктор Николаевич

**РЕШИЛИ:**

Выбрать членами совета многоквартирного дома следующих собственников помещений многоквартирного дома на период 2020-2024 годы

- 12.1. Гетман Виктор Николаевич кв 181
- 12.2. Бернадский Роман Васильевич кв 172
- 12.3. Галушко Раиса Павловна кв 78
- 12.4. Новак Ирина Фёдоровна кв 4
- 12.5. Степанюга Сергей Алексеевич кв 100
- 12.6. Казинец Надежда Ивановна кв 159
- 12.7. Стебунова Ольга Владимировна кв 229
- 12.8. Карабельникова Евгения Сергеевна кв 262
- 12.9. Луговой Игорь Богданович кв. 176
- 12.10. Прохорова Татьяна Владимировна кв.59
- 12.11. Воливач Наталья Васильевна кв.200
- 12.12. Кимура Лариса Евгеньевна кв.135
- 12.13. Подгорный Виктор Сергеевич кв. 56
- 12.14. Жаров Анатолий Евгеньевич кв.212
- 12.15. Дёмкина Надежда Владимировна кв.248

Председатель Совета МКД- Гетман Виктор Николаевич

ЗА – 77 %

ПРОТИВ - 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 2 %

## РЕШЕНИЕ ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО

**13. ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

Принятие собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** Гетмана Виктора Николаевича,

Принятие собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Принять собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ:**

Принять собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в

ЗА – 78 %

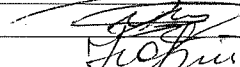
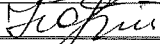
ПРОТИВ - 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 1 %




многоквартирном доме.		
РЕШЕНИЕ ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО		
<b>14. ПО ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b>		
Принятие решения об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту или замене лифтового оборудования в подъезде №3 в 2020 году;		
<p><b>СЛУШАЛИ:</b> Гетмана Виктора Николаевича, Принятие решения об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту или замене лифтового оборудования в подъезде №3 в 2020 году;</p> <p><b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b> Принятие решения об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту или замене лифтового оборудования в подъезде №3 в 2020 году;</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Принятие решения об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту или замене лифтового оборудования в подъезде №3 в 2020 году;</p>	<p>ЗА – 79 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %</p>	
РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО		
<b>15. ПО ПЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b>		
Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 2 (указанном в уведомлении о проведении собрания);		
<p><b>СЛУШАЛИ:</b> Гетмана Виктора Николаевича, Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 2 (указанном в уведомлении о проведении собрания);</p> <p><b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b> Принять решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 2 (указанном в уведомлении о проведении собрания);</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Принять решение о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 2 (указанном в уведомлении о проведении собрания);</p>	<p>ЗА – 77 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 2 %</p>	
РЕШЕНИЕ ПО ПЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО		
<b>16. ПО ШЕСТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b>		
Принятие решения об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту или замене лифтового оборудования в подъезде №3 в сумме согласно сметной стоимости в соответствии с Приложением № 3. При подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту наделить ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр», как лица, осуществляющего функции технического заказчика, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ;		
<p><b>СЛУШАЛИ:</b> Гетмана Виктора Николаевича, Принятие решения об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту или замене лифтового оборудования в подъезде №3 в сумме согласно сметной стоимости в соответствии с Приложением № 3. При подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту наделить ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр», как лица, осуществляющего функции технического заказчика, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ;</p> <p><b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b> Принять решения об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту или замене лифтового оборудования в подъезде №3 в сумме согласно сметной стоимости в соответствии с Приложением № 3. При подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту наделить ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр», как лица, осуществляющего функции технического заказчика, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ;</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Принять решение об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту или замене лифтового оборудования в подъезде №3 в сумме согласно сметной стоимости в соответствии с Приложением № 3. При подготовке задания на</p>	<p>ЗА – 78 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 1 %</p>	

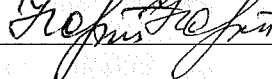
<p>выполнение работ по капитальному ремонту наделять ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр», как лица, осуществляющего функции технического заказчика, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ;</p>	
<p align="center"><b>РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО</b></p>	
<p align="center"><b>17. ПО СЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b></p> <p>Принятие решения об источниках финансирования запланированных работ по капитальному ремонту общего имущества за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на специальном счете дома – счет 40705810970000000032 Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России» ( владелец специального счета ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» ), в том числе с учетом заимствованных средств в случае дефицита накопленных, в сумме согласно сметной стоимости в соответствии с Приложением №3.</p>	
<p><b>СЛУШАЛИ:</b> Гетмана Виктора Николаевича,</p> <p>Принятие решения об источниках финансирования запланированных работ по капитальному ремонту общего имущества за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на специальном счете дома – счет 40705810970000000032 Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России» ( владелец специального счета ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» ), в том числе с учетом заимствованных средств в случае дефицита накопленных, в сумме согласно сметной стоимости в соответствии с Приложением №3.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b></p> <p>Принять решения об источниках финансирования запланированных работ по капитальному ремонту общего имущества за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на специальном счете дома – счет 40705810970000000032 Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России» ( владелец специального счета ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» ), в том числе с учетом заимствованных средств в случае дефицита накопленных, в сумме согласно сметной стоимости в соответствии с Приложением №3.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b></p> <p>Принять решение об источниках финансирования запланированных работ по капитальному ремонту общего имущества за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на специальном счете дома – счет 40705810970000000032 Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России» ( владелец специального счета ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» ), в том числе с учетом заимствованных средств в случае дефицита накопленных, в сумме согласно сметной стоимости в соответствии с Приложением №3.</p>	<p>ЗА – 78 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 1 %</p>
<p align="center"><b>РЕШЕНИЕ ПО СЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО</b></p>	
<p align="center"><b>18. ПО ВОСЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b></p> <p>Принятие решения избрать лица, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:</p> <p>18.1) Виктор Николаевич Гетман 18.2) Ирина Федоровна Новак</p>	
<p><b>СЛУШАЛИ:</b> Гетмана Виктора Николаевича,</p> <p>Принятие решения избрать лица, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:</p> <p>18.1) Виктор Николаевич Гетман 18.2)Ирина Федоровна Новак</p> <p><b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b></p> <p>Принять решения избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:</p> <p>18.1) Виктор Николаевич Гетман 18.2) Ирина Федоровна Новак</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b></p> <p>Принять решение избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:</p>	<p>ЗА – 78 % ПРОТИВ - 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 1 %</p>


18.1) Виктор Николаевич Гетман 	
18.2) Ирина Федоровна Новак  (контактные данные)	
РЕШЕНИЕ ПО ВОСЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО	
<b>19. ПО ДЕВЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b>	
<p><b>СЛУШАЛИ:</b> Гетмана Виктора Николаевича,          Определение подрядной организации для производства работ по капитальному ремонту или замене лифтового оборудования в подъезде №3 дома № 10 по ул.Калинина: - ООО « ПФ « Амурлифт» ИНН 2721151803 ОГРН 1072721019018</p> <p><b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b>          Определить подрядную организацию для производства работ по капитальному ремонту или замене лифтового оборудования в подъезде №3 дома № 10 по ул.Калинина: - ООО « ПФ « Амурлифт» ИНН 2721151803 ОГРН 1072721019018</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b>          Определить подрядную организацию для производства работ по капитальному ремонту или замене лифтового оборудования в подъезде №3 дома № 10 по ул.Калинина: - ООО « ПФ « Амурлифт» ИНН 2721151803 ОГРН 1072721019018</p>	ЗА – 78 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ-1 %
РЕШЕНИЕ ПО ДЕВЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО	

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах\*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на — листах\*
- Приложение №3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на — листах\*
- Приложение №4 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах\*
- Приложение №5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме общего собрания в форме очно/заочного голосования на 610 листах\*

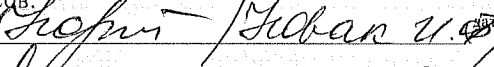
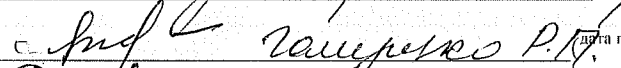
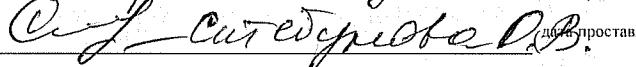
Председатель собрания Гетман В.Н.  ) – подпись, ФИО

Секретарь собрания Новак И.Ф.  ) – подпись, ФИО

Образец подписи лица, уполномоченного на подписание актов приемки выполненных работ Гетман В.Н.  ) – подпись, ФИО

Новак И.Ф. ( ) подпись, ФИО

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Гетман В.Н.  (дата проставления подписи) 21.01.20
- Новак И.Ф.  (дата проставления подписи) 21.01.20
- Ситенкова Д.В.  (дата проставления подписи) 21.01.20

Приложение:

- 1.Перечень услуг (работ) и сроки проведения работ по капитальному ремонту в 1 экз. на 1 л.
- 2.Локальный сметный расчет на капитальный ремонт в 1 экз. на 14 л.