

**ПРОТОКОЛ N 2**  
внеочередного собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Хабаровск, ул. Калинина, д.10

«02» 02 2020 г.

Форма собрания: очная /очно-заочная

Место и дата проведения очной части собрания: ул. Калинина, 10  
(указать место/адрес) «23» 12 2019 г. в 19 ч.00 мин.

Дата проведения заочной части собрания: с «23» 12 2020 г. по «31» 01 2020 г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Калинина, д.10, кв. 4

Место (адрес) хранения протокола № 2 от «02» 02 2020 г. и решений собственников помещений в МКД по вопросам поставленным на голосование: ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр»

Сведения об организации осуществляющей управление домом: ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр»  
(указать наименование.)

**Инициатор общего собрания:**

(ФИО) Новак Ирина Федоровна помещение №4 по адресу г.Хабаровск,  
ул.(пер) Калинина, д.№ 10, свидетельство о праве собственности № \_\_\_\_\_ от  
\_\_\_\_\_ года

**Председательствующий на общем собрании:** Гетман Виктор Николаевич

**Секретарь общего собрания:** Новак Ирина Федоровна

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

- Гетман В.Н. / Новак И.Ф.  
- Михайлова Р.П.  
- Сидорова А.В.

**Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:**

Присутствующие физические лица в количестве 5 (м.п.б прописью) собственников

(представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве — (\_\_\_\_\_ ) собственников  
(представителей собственников). Список прилагается, приложение N 2 к настоящему протоколу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

Общая площадь помещений собственников в МКД 16293,2 кв.м. Общее число голосов 100 %.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании/принявших участие в голосовании 12701 кв.м, что составляет 78% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 16293,2 (шестнадцать тысяч двести девяносто три и две десятых) квадратных метров, в том числе 95,3 (девяносто пять и три десятых) квадратных метров нежилых помещений и 16197,9 (шестнадцать тысяч сто девяносто семь и девять десятых) квадратных метров жилых помещений.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

- |  |
|--|
| 1. Выбор председателя общего собрания собственников МКД.   |
| 2. Выбор секретаря общего собрания собственников МКД.  |
| 3. Утверждение текста и условия договора управления и заключение его с ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» (ОГРН 1072721019018). |

4. Принятие решения о размещении временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» 40705810970000000032, на специальном депозите в российской кредитной организации.

4.1. Заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете (далее-специальный депозит)

4.2. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный депозит – Дальневосточный Банк ПАО Сбербанк России г.Хабаровск.

#### РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
<b>1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b> Выборы председателя общего собрания.		
	<b>СЛУШАЛИ:</b> Новак Ирину Федоровну <i>(указать выступающего)</i> о необходимости избрания председателя общего собрания собственников <b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b> Председателем общего собрания собственников МКД избрать : Гетмана Виктора Николаевича <b>РЕШИЛИ:</b> Председателем общего собрания собственников МКД избрать: Гетмана Виктора Николаевича	ЗА – 76% ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2 %
РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
<b>2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b> Выборы секретаря общего собрания.		
	<b>СЛУШАЛИ:</b> Гетмана Виктора Николаевича <i>(указать выступающего)</i> о необходимости избрания секретаря общего собрания собственников <b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b> Секретарем общего собрания собственников МКД избрать Новак Ирину Федоровну <b>РЕШИЛИ:</b> Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Новак Ирину Федоровну	ЗА – 77 % ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1%
РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
<b>3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b> 3. Утверждение текста и условия договора управления и заключение его с ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» (ОГРН 1072721019018).		
	<b>СЛУШАЛИ:</b> Гетмана Виктора Николаевича <i>(указать выступающего)</i> Утверждение текста и условия договора управления и заключение его с ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» (ОГРН 1072721019018). <b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b> Утвердить текст и условия договора управления и заключить его с ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» (ОГРН 1072721019018). <b>РЕШИЛИ:</b> Утвердить текст и условия договора управления и заключить его с ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» (ОГРН 1072721019018).	ЗА – 76 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2%
РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
<b>4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b> Принятие решения о размещении временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» 40705810970000000032, на специальном депозите в российской кредитной организации. 4.1. Заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете (далее-специальный депозит) 4.2. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный депозит – Дальневосточный Банк ПАО Сбербанк России г.Хабаровск.		

СЛУШАЛИ:

Гетмана В.Н.

(указать выступающего)

ЗА – 76%

ПРОТИВ - 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2 %

Принятие решения о размещении временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» 40705810970000000032, на специальном депозите в российской кредитной организации.

4.1. Заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете (далее-специальный депозит)

4.2. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный депозит – Дальневосточный Банк ПАО Сбербанк России г.Хабаровск.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Принять решение о размещении временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» 40705810970000000032, на специальном депозите в российской кредитной организации.

4.1. Заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете (далее-специальный депозит)

4.2. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный депозит – Дальневосточный Банк ПАО Сбербанк России г.Хабаровск.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение о размещении временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» 40705810970000000032, на специальном депозите в российской кредитной организации.

4.1. Заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете (далее-специальный депозит)

4.2. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный депозит – Дальневосточный Банк ПАО Сбербанк России г.Хабаровск.

РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах\*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на — листах\*
- Приложение №3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 14 листах\*
- Приложение №4 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах\*
- Приложение №5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме общего собрания в форме очно/заочного голосования на 307 листах\*

Председатель собрания Гетман В.Н. \_\_\_\_\_ (дата проставления подписи)

Секретарь собрания Новак И.Ф. \_\_\_\_\_ (дата проставления подписи)

Инициатор собрания Новак И.Ф. \_\_\_\_\_ (дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов: \_\_\_\_\_ (дата проставления подписи)

\_\_\_\_\_ (дата проставления подписи)

\_\_\_\_\_ (дата проставления подписи)