

ПРОТОКОЛ N 1/2020

внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д.57

«23» 08 2020 г.

Форма собрания: очно-заочная

Придомовая территория дома;

Место и дата проведения очной части собрания: г. Хабаровск, ул. Карла Маркса д. 57  
(указать место/адрес) «08» 08 2020г. в 10 ч. 20 мин.

Дата проведения заочной части собрания: с «08» 08 2020 г. по «17» 08 2020 г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Карла Маркса  
д. 57, кв. 17

Место (адрес) хранения протокола № 1/2020 от «23» 08 2020 г. и решений собственников помещений в МКД по вопросам поставленным на голосование: ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр»  
Сведения об организации осуществляющей управление домом: ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр»  
(указать наименование.)

Инициатор общего собрания:

(ФИО) Сахнов Андрей Леонидович помещение № 17 по адресу г. Хабаровск,  
ул. Карла Маркса, д. № 57, свидетельство о праве собственности № 27-АГ/023024  
от 23.10.2014 года

Председательствующий на общем собрании: Сахнов Андрей Леонидович кв. н 17

Секретарь общего собрания: Иванова Елена Валерьевна кв. н 16

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Микаев Евгений Викторович кв. н 3
- Маловикова Андрей Владимирович кв. н 10

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 4 (четыре) собственников  
прописью

(представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве нет (нет) собственников  
(представителей собственников). Список прилагается, приложение N 2 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

Общая площадь помещений собственников в МКД 2258,4 кв.м. Общее число голосов 100 %.  
Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собраниях/принявших участие  
в голосовании 1576,2 кв. м, что составляет 69,8 % от общего числа голосов  
собственников помещений МКД.

Кворум имеется/не имеется. Собрание правомочно/не правомочно.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в  
многоквартирном доме составила 2258,4 (две тысячи двести пятьдесят восемь и четыре десятых) квадратных  
метров, в том числе 719,1 (семьсот девятнадцать и одна десятая) квадратных метров нежилых помещений и  
1539,3(одна тысяча пятьсот тридцать девять и три десятых) квадратных метров жилых помещений.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников МКД.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников МКД.
3. Принятие решения об отмене общего собрания собственников помещений в МКД № 57, оформленного протоколом общего собрания от 20.03.2013 г. № б/н в связи: - с не реализацией данного протокола управляющей компанией ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» по причине отсутствия бланков решений собственников МКД № 57 для возможности определения наличия необходимого кворума на собрании и признакам ничтожности в ответе на обращение от 09.07.2020 № С-5242ж-15923 главного управления регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края.

**РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
<b>1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b> Выборы председателя общего собрания.		
<b>СЛУШАЛИ:</b> <u>Маловицкого А. В. кв. № 10</u> (указать выступающего) о необходимости избрания председателя общего собрания собственников  <b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b> Председателем общего собрания собственников МКД избрать <u>Сахнова А. Л. кв. № 17</u>		ЗА – <u>698</u> % ПРОТИВ – <u>нет</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>нет</u> %
<b>РЕШИЛИ:</b> Председателем общего собрания собственников МКД избрать: <u>Сахнова А. Л. кв. № 17</u>		
РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО		
<b>2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b> Выборы секретаря общего собрания.		
<b>СЛУШАЛИ:</b> <u>Сахнова А. Л. кв. № 17</u> (указать выступающего) о необходимости избрания секретаря общего собрания собственников  <b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b> Секретарем общего собрания собственников МКД избрать <u>Иванову Е. В. кв. № 16</u>		ЗА – <u>698</u> % ПРОТИВ – <u>нет</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>нет</u> %
<b>РЕШИЛИ:</b> Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: <u>Иванову Е. В. кв. № 16</u>		
РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО		

### 3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Принятие решения об отмене общего собрания собственников помещений в МКД № 57, оформленного протоколом общего собрания от 20.03.2013 г. № б/н в связи:

- с не реализацией данного протокола управляющей компанией ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» по причине отсутствия бланков решений собственников МКД № 57 для возможности определения наличия необходимого кворума на собрании и признакам ничтожности в ответе на обращение от 09.07.2020 № С-5242ж-15923 главного управления регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края.

СЛУШАЛИ: Сажков А.А. кв. № 17 (указать выступающего)

ЗА 69,8 %  
ПРОТИВ нет %  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ нет %

#### ПРЕДЛОЖИЛИ:

Отменить решения общего собрания собственников помещений в МКД № 57, оформленного протоколом общего собрания от 20.03.2013 г. № б/н в связи:

- с не реализацией данного протокола управляющей компанией ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» по причине отсутствия бланков решений собственников МКД № 57 для возможности определения наличия необходимого кворума на собрании и признакам ничтожности в ответе на обращение от 09.07.2020 № С-5242ж-15923 главного управления регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края.

#### РЕШИЛИ:

Отменить решения общего собрания собственников помещений в МКД № 57, оформленного протоколом общего собрания от 20.03.2013 г. № б/н в связи:

- с не реализацией данного протокола управляющей компанией ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» по причине отсутствия бланков решений собственников МКД № 57 для возможности определения наличия необходимого кворума на собрании и признакам ничтожности в ответе на обращение от 09.07.2020 № С-5242ж-15923 главного управления регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края.

РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

#### Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах\*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на 1 листах\*
- Приложение №3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах\*
- Приложение №4 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 4 листах\*
- Приложение №5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме общего собрания в форме очно/заочного голосования на 21 листах\*

Председатель собрания Сажков А.А. 23.08.2020 (дата проставления подписи)

Секретарь собрания Иванова Е.В. 23.08.2020 (дата проставления подписи)

Инициатор собрания Сажков А.А. 23.08.2020 (дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Микаев С.В. 23.08.2020 (дата проставления подписи)
- Михайлов А.В. 23.08.2020 (дата проставления подписи)