

ПРОТОКОЛ №1
общего годового собрания собственников помещений
многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Хабаровск, ул. Карла Маркса, д.94

Форма собрания: **очная/ очно-заочная**
28июля 2020г.

Место и дата проведения очной части собрания: ул.Карла Маркса,94 дворовая территория 18 июля 2020г. в 19ч.00мин.

Дата проведения заочной части собрания с 18 июля 2020г. по 28 июля 2020г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу:г.Хабаровск,ул. Карла Маркса, 94 кв.30.

Место (адрес) хранения протокола №1 от 28 июля 2020г. и решений собственников помещений в МКД по вопросам , поставленным на голосование: ООО"УК ЖКХ "Сервис-Центр"

Сведения об организации осуществляющей управление домом: ООО"УК ЖКХ"Сервис-Центр" .

Инициатор общего собрания:

(ФИО) Малашко Е В помещение № 30 по адресу
г.Хабаровск,
ул. Карла Маркса, д № 94, свидетельство о праве собственности
№ 127-АВ 851715 от 11 сентября 2013г.

Председательствующий на общем собрании: Малашко Елена Викторовна

Секретарь общего собрания: Новоселова Ирина Александровна

Лицо, проводившее подсчет голосов: Марина Елена Михайловна, Бану Марина Алексеевна

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 5 юридическое лицо собственников
Список прилагается , приложение №1 к настоящему протоколу

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в МКД:

Общее количество голосов собственников помещений в МКД - 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов соучастников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании:

Общая площадь помещений собственников МКД 2897,4 кв.м. Общее число голосов 100%

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании принявших участие в голосовании 1945,77 кв.м., что составляет 68,19 от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется / не имеется. Собрание правомочно /не правомочно.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в МКД:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 2897,4(две тысячи восемьсот девяносто семь и четыре) квадратных метров. В том числе 394,9 (триста девяносто четыре и девять десятых) квадратных метров нежилых помещений и 2502,5 (две тысячи пятьсот два и пять десятых) квадратных метров жилых помещений.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя общего собрания собственников МКД.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников МКД
3. Замена электрического кабеля в 3-м подъезде.
4. Создание органов самоуправления МКД №94 по ул. Карла Маркса: 4.1 Председатель совета дома _____ 4.2 в совет дома выбрать: от 1п. _____ от 2п. _____ от 3п. _____ от 4п. _____
5. Утвердить на 2020г. на управление, содержание и текущий ремонт МКД для собственников жилых и нежилых помещений в размере 36,25 руб. за кв.м. в месц и сделать запрос в УК на обоснование этого тарифа.
6. Косметический ремонт 2,3,4 подъездов
7. Сделать запрос в УК на дезинфекцию подвала и уборку чердака
8. Благоустройство придомовой территории с установкой детской площадки, скамеек, клумб.
9. Из Фонда капитального ремонта 9.1 Принять решение по ремонту крыши 9.2 Экспертиза трещин на стене дома 9.3 Ремонт фасада дома
10. Установить уличное освещение в 1-м подъезде

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

Решение по повестке дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
<p>1. По первому вопросу повестки дня Выборы председателя общего собрания. СЛУШАЛИ: <u>Маринов С. А.</u> о необходимости избрания председателя общего собрания собственников ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать <u>Мамонкина Елену Викторовну</u> РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: <u>Мамонкина Елену Викторовну</u> РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	<p>ЗА <u>100</u> % ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u> %</p>
<p>2. По второму вопросу повестки дня Выборы секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ: <u>Брыко Т. А.</u> о необходимости избрания секретаря собрания собственников МКД ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем собрания собственников МКД избрать: <u>Новоселову И. В.</u> РЕШИЛИ: избрать секретарем <u>Новоселову И. В.</u> РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	<p>ЗА <u>100</u> % ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u> %</p>

<p>3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Замена электрического кабеля в 3-м подъезде. СЛУШАЛИ: <u>Колпаков Н.И.</u> Необходимо заменить эл.кабель в 3-м подъезде ПРЕДЛОЖИЛИ: заменить РЕШИЛИ: Заменить электрический кабель в 3-м подъезде</p> <p>РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	<p>ЗА <u>62</u>% ПРОТИВ-<u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛ СЯ-<u>0</u>%</p>
<p>4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ Создание органов самоуправления МКД №94 по Карла Маркса СЛУШАЛИ: <u>Молощенок В.В., Карп И.Ю.</u> Необходимо создание органов самоуправления МКД №94 по ул. Карла Маркса ПРЕДЛОЖИЛИ: создать орган самоуправления МКД №94 по ул Карла Маркса 4.1 Председатель совета дома <u>Молощенок Елена Викторовна</u> 4.2 в совет дома выбрать: от1п <u>Норисову И.В., Бровко Т.А., Демченко С.В.</u> от2п. <u>Лавочкин Р.В., Мельников О.П.</u> от3п. <u>Сараева Е.И., Колпаков Н.И.</u> от4п. <u>Карп И.Ю., Бау М.А.</u> РЕШИЛИ: создали орган самоуправления МКД № 94 по ул. Карла Маркса Председатель совета дома <u>Молощенок Елена Викторовна</u> в совет дома: от 1п. <u>Норисову И.В., Бровко Т.А., Демченко С.В.</u> от 2п. <u>Лавочкин Р.В., Мельников О.П.</u> от 3п. <u>Сараева Е.И., Колпаков Н.И.</u> от 4п <u>Карп И.Ю., Бау М.А.</u></p> <p>РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО.</p>	<p>ЗА <u>62</u>% ПРОТИВ-<u>0</u>% ВОЗДЕРЖАЛ Я-<u>0</u>%</p>
<p>5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утвердить на 2020г. на управление, содержание и текущий ремонт МКД для собственнико жилых и нежилых помещений в размере 36,25 руб. за кв.м. в месяц СЛУШАЛИ: обсуждение о целесообразности повышения тарифа РЕШИЛИ: проголосовать после обоснования повышения от УК</p> <p>РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - НЕ ПРИНЯТО</p>	<p>ЗА-<u>0</u>% ПРОТИВ-<u>0</u>% ВОЗДЕРЖАЛ Я-<u>0</u>%</p>
<p>6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Косметический ремонт 2,3,4 подъездов СЛУШАЛИ: <u>Демченко С.В., Мухомов И.В., Шаповал</u> Провести косметический ремонт подъездов 2,3,4 по мере поступления средств на счет дома в порядке очередности. РЕШИЛИ: Выполнить косметический ремонт подъездов 2,3,4 в порядке очередности по мере поступления средств на счет дома.</p> <p>РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	<p>ЗА <u>67</u>% ПРОТИВ-<u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛ СЯ-<u>0</u>%</p>
<p>7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Сделать запрос в УК на дезинфекцию подвала и уборку чердака. СЛУШАЛИ <u>Молощенок Елена Викторовна</u> ПРЕДЛОЖИЛИ: написать письмо в УК РЕШИЛИ: написать письмо в УК</p>	<p>ЗА <u>62</u>% ПРОТИВ-<u>0</u>% ВОЗДЕРЖАЛ Я-<u>0</u>%</p>

РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Благоустройство придомовой территории с установкой детской площадки, скамеек, клумб СЛУШАЛИ: <u>Балу М.А., Астафурова Е.Д.</u> ПОДАТЬ ЗАЯВКУ НА УСТАНОВКУ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ РЕШИЛИ: подать заявку на установку детской площадки, разбить клумбы, установить скамейки для отдыхающих пенсионеров.	ЗА- <u>56%</u> ПРОТИВ- <u>0%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ- <u>44%</u>
РЕШЕНИЕ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ- ПРИНЯТО	
9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Фонд капитального ремонта СЛУШАЛИ: <u>Шурену, Астафурова, Волобуева.</u> 9.1 Принять решение по ремонту крыши 9.2 Экспертиза трещин на стенах дома 9.3 Ремонт фасада дома РЕШИЛИ: По ремонту крыши и фасада сделать запрос. Вызвать представителей УК, чтобы составили акт о разрушении стен дома.	ЗА- <u>68%</u> ПРОТИВ- <u>0%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ- <u>0%</u>

РЕШЕНИЕ ПО 9 ВОПРОСУ ПРИНЯТО

10. ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Установить уличное освещение в 1-м подъезде СЛУШАЛИ: <u>Достальева С.В., Новоселова И.В.</u> Необходимо установить уличное освещение в первом подъезде. РЕШИЛИ: установить уличное освещение в первом подъезде.	ЗА- <u>68%</u> ПРОТИВ- <u>0%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ- <u>0%</u>
РЕШЕНИЕ ПО 10 ВОПРОСУ ПРИНЯТО	

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 3 листах
- Приложения №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на 1 листах
 - Приложение №3 реестр собственников помещений в МКД на 4 листах
 - Приложение №4 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах
- Приложение №5 Решения собственников помещений в МКД общего собрания в форме очно/заочного голосования на листах

Председатель собрания Мамашао Вячеслав Викторович *М.А.*

Секретарь собрания Новоселова И.В. *И.В.*

Инициатор собрания Мамашао С.В. *С.В.*

Лицо, проводившее подсчет голосов Меркина В.М. *Меркина В.М.*
Балу М.А. *Балу*