

ПРОТОКОЛ №2
общего внеочередного собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д.94

Форма собрания – очно-заочная

28 июля
2020г.

Место проведения очной части собрания на придомовой территории по Карла
Маркса,94

Место проведения заочной части собрания: ул. Карла Маркса,94

Дата проведения очно-заочной части собрания с 25 июля 2020г. по 27 июля 2020г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г.Хабаровск ,ул.
Карла Маркса, 94 кв.30 и кв.7

Место (адрес) хранения протокола №2 от 18.07, 2020г. и решений собственников
помещений в МКД по вопросам , поставленным на голосование: ООО"УК ЖКХ
"Сервис-Центр"

Сведения об организации осуществляющей управление домом: ООО"УК ЖКХ"
Сервис-Центр" .

Инициатор общего собрания:

(ФИО) Малашко Е.В. помещение №_30 по адресу г .Хабаровск,
ул, Карла Маркса, д № 94, свидетельство о праве собственности № 27-АВ 851715 от 11
СЕНТЯБРЯ 2013Г.

Председательствующий на общем собрании: МАЛАШКО Е.В.

Секретарь общего собрания: _НОВОСЕЛОВА И.В

Лица, проводившее подсчет голосов: МАРАЖА, КАРП, БРОВКО, БАКУ, ЛАНОВАЯ.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 47 (сорок семь) собственников
Список прилагается , приложение №1 к настоящему протоколу

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в МКД:

Общее количество голосов собственников помещений в МКД - 100 голосов. Один
процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в МКД,
принявших участие в голосовании на общем собрании:**

Общая площадь помещений собственников МКД 2897,4 кв.м. Общее число голосов
100%

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании принявших
участие в голосовании 1960,53 кв.м, что составляет 67,6% от общего числа голосов
собственников помещений МКД.

Кворум имеется / не имеется. Собрание правомочно /не правомочно.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в МКД:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых
помещений в многоквартирном доме составила 2897,4(две тысячи восемьсот
девятью семь и четыре) квадратных метров. В том числе 394,9 (триста девятью
четыре и девять десятых) квадратных метров нежилых помещений и 2502,5 (две
тысячи пятьсот два и пять десятых) квадратных метров жилых помещений.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя общего собрания собственников МКД.
--

2. Выбор секретаря общего собрания собственников МКД
3. Выбор лиц, подсчитывающие голоса на собрании
4. В соответствии с п.п.4.4 ЖК РФ ЗАКЛЮЧИТЬ С 01.09.2020г. собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.
5. Принять собственниками помещений решения о наделении Совета МКД №94 по ул. Карла Маркса полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
6. Предоставить права Председателю Совета МКД : осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, акты о нарушениях нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, акты о не предоставлении коммунальных услуг или услуг ненадлежащего качества, а так же направлять в органы местного самоуправления обращения о невыполненных УК обязательств, предусмотренных ч.2 ст.162 ЖК РФ.
7. Утвердить на 2020 год состав работ и предварительную стоимость текущего ремонта общего имущества с учетом технического состояния
8. Заключить новый договор с ООО Сервис-Центр взамен договора 2008 года.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

Решение по повестке дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
<p>1. По первому вопросу повестки дня Выборы председателя общего собрания. СЛУШАЛИ: _____ о необходимости избрания председателя общего собрания собственников ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать <i>Машинкин С. А.</i> РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: <i>Машинкин С. А.</i> РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	<p>ЗА- <i>67%</i> ПРОТИВ- <i>0%</i> ВОЗДЕРЖАЛСЯ- <i>0%</i></p>
<p>2. По второму вопросу повестки дня Выборы секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ: _____ о необходимости избрания секретаря собрания собственников МКД ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем собрания собственников МКД избрать: <i>Ковалеву И. В.</i></p>	<p>ЗА- <i>67%</i> ПРОТИВ- <i>0%</i> ВОЗДЕРЖАЛСЯ- <i>0%</i></p>

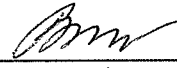
РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО				
<p>3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выборы лиц, подсчитывающих голоса на собрании СЛУШАЛИ: <u>Марава Е.В.</u> Необходимо выбрать счетную комиссию ПРЕДЛОЖИЛИ: выбрать РЕШИЛИ: выбрать счетную комиссию</p>	<table border="1"> <tr> <td>ЗА- <u>67%</u></td> </tr> <tr> <td>ПРОТИВ- <u>0%</u></td> </tr> <tr> <td>ВОЗДЕРЖАЛСЯ- <u>0%</u></td> </tr> </table>	ЗА- <u>67%</u>	ПРОТИВ- <u>0%</u>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ- <u>0%</u>
ЗА- <u>67%</u>				
ПРОТИВ- <u>0%</u>				
ВОЗДЕРЖАЛСЯ- <u>0%</u>				
РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО				
<p>4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ .В соответствии с п.п.4.4 ЖК РФ ЗАКЛЮЧИТЬ С 01.09.2020г.собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора СЛУШАЛИ: <u>Александр П. В.</u> .В соответствии с п.п.4.4 ЖК РФ ЗАКЛЮЧИТЬ С 01.09.2020г.собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора ПРЕДЛОЖИЛИ: В соответствии с п.п.4.4 ЖК РФ ЗАКЛЮЧИТЬ С 01.09.2020г.собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора РЕШИЛИ: Обратиться в Управляющую компанию для разъяснения. Не всем понятен вопрос. РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – НЕ ПРИНЯТО.</p>	<table border="1"> <tr> <td>ЗА- <u>29%</u></td> </tr> <tr> <td>ПРОТИВ- <u>0%</u></td> </tr> <tr> <td>ВОЗДЕРЖАЛСЯ- <u>71%</u></td> </tr> </table>	ЗА- <u>29%</u>	ПРОТИВ- <u>0%</u>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ- <u>71%</u>
ЗА- <u>29%</u>				
ПРОТИВ- <u>0%</u>				
ВОЗДЕРЖАЛСЯ- <u>71%</u>				
<p>5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: .Принять собственниками помещений решения о наделении Совета МКД №94 по ул. Карла Маркса полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД. СЛУШАЛИ: Принять собственниками помещений решения о наделении Совета МКД №94 по ул. Карла Маркса полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.</p>	<table border="1"> <tr> <td>ЗА- <u>67%</u></td> </tr> <tr> <td>ПРОТИВ- <u>0%</u></td> </tr> <tr> <td>ВОЗДЕРЖАЛСЯ- <u>0%</u></td> </tr> </table>	ЗА- <u>67%</u>	ПРОТИВ- <u>0%</u>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ- <u>0%</u>
ЗА- <u>67%</u>				
ПРОТИВ- <u>0%</u>				
ВОЗДЕРЖАЛСЯ- <u>0%</u>				

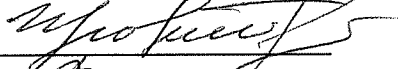
<p>РЕШИЛИ: Принять собственниками помещений решения о наделении Совета МКД №94 по ул. Карла Маркса полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.</p> <p>РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Предоставить права Председателю Совета МКД : осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, акты о нарушениях нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, акты о не предоставлении коммунальных услуг или услуг ненадлежащего качества, а так же направлять в органы местного самоуправления обращения о невыполненных УК обязательств, предусмотренных ч.2 ст.162 ЖК РФ.</p> <p>СЛУШАЛИ: <u>Карп И. Ю.</u></p> <p>Предоставить права Председателю Совета МКД : осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, акты о нарушениях нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, акты о не предоставлении коммунальных услуг или услуг ненадлежащего качества, а так же направлять в органы местного самоуправления обращения о невыполненных УК обязательств, предусмотренных ч.2 ст.162 ЖК РФ.</p> <p>РЕШИЛИ: Предоставить права Председателю Совета МКД : осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, акты о нарушениях нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, акты о не предоставлении коммунальных услуг или услуг ненадлежащего качества, а так же направлять в органы местного самоуправления обращения о невыполненных УК обязательств, предусмотренных ч.2 ст.162 ЖК РФ.</p> <p>РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	<p>ЗА <u>67%</u> ПРОТИВ- <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛ СЯ- <u>0</u> %</p>
<p>7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: СЛУШАЛИ <u>Вану М. А.</u></p> <p>Утвердить на 2020 год состав работ и предварительную стоимость текущего ремонта общего имущества с учетом технического состояния.</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить на 2020 год состав работ и предварительную стоимость текущего ремонта общего имущества с учетом технического состояния.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить на 2020 год состав работ и предварительную стоимость текущего ремонта общего имущества с учетом технического состояния.</p>	<p>ЗА <u>67%</u> ПРОТИВ- <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛ СЯ- <u>0</u> %</p>

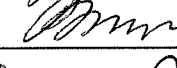
РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Заключить новый договор с ООО Сервис-Центр взамен договора 2008 года.	ЗА <u>7,64</u> % ПРОТИВ- <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛС Я- <u>0</u> %
СЛУШАЛИ: <u>Маслова Е. В.</u> Заключить новый договор с ООО Сервис-Центр взамен договора 2008 года.	
РЕШИЛИ: Заключить новый договор с ООО Сервис-Центр взамен договора 2008 года.	
РЕШЕНИЕ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ- ПРИНЯТО	

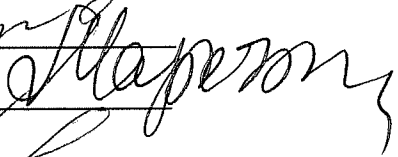


Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на 0 листах
- Приложение №3 реестр собственников помещений в МКД на 3 листах
- Приложение №4 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах
- Приложение №5 Решения собственников помещений в МКД общего собрания в форме /заочного голосования на 3 листах

Председатель собрания Маслова Е. В. 

Секретарь собрания Новикова И. В. 

Инициатор собрания Маслова Е. В. 

Лица, проводившие подсчет голосов Мералия Е. М. 
Керн И. Ю. 
Бату М. А. 
Лылова Р. В. 