

ПРОТОКОЛ №3
общего внеочередного собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д.94

29 июля 2020 года

Форма собрания – **очно /заочная**

Место проведения очной части собрания на придомовой территории по Карла
Маркса,94

Место проведения заочной части собрания: ул. Карла Маркса,94

Дата проведения очно /заочной части собрания с 27 июля 2020г. по 29 июля 2020г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск , ул.
Карла Маркса, 94 кв. 30 и кв.7

Место (адрес) хранения протокола №3 от 29 июля 2020г. и решений собственников
помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование: ООО" УК ЖКХ "Сервис-
Центр"

Сведения об организации осуществляющей управление домом: ООО" УК ЖКХ" Сервис-
Центр".

Инициатор общего собрания:

(ФИО) Малашко Е.В. помещение №30 по адресу г.Хабаровск,
ул, Карла Маркса, д № 94, свидетельство о праве собственности № 27-АВ 851715 от 11
СЕНТЯБРЯ 2013Г.

Председательствующий на общем собрании: МАЛАШКО Е.В.

Секретарь общего собрания: НОВОСЕЛОВА И.В

Лица, проводившие подсчет голосов: МАРАЖА Е.М., ГРАДОБОЕВА С.В.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 45 (сорок пять) собственников
Список прилагается , приложение №1 к настоящему протоколу

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в МКД:

Общее количество голосов собственников помещений в МКД - 100 голосов. Один
процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в МКД,
принявших участие в голосовании на общем собрании:**

Общая площадь помещений собственников МКД 2897,4 кв.м. Общее число голосов
100%

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании принявших
участие в голосовании 1989,58 кв.м, что составляет 68,67% от общего числа голосов
собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в МКД:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых
помещений в многоквартирном доме составила 2897,4(две тысячи восемьсот
девятьсот семь и четыре) квадратных метров. В том числе 394,9 (триста девять
четыре и девять десятых) квадратных метров нежилых помещений и 2502,5 (две
тысячи пятьсот два и пять десятых) квадратных метров жилых помещений.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя общего собрания собственников МКД.

2. Выбор секретаря общего собрания собственников МКД
3. Выбор лиц, подсчитывающие голоса на собрании
4. Установить по периметру детской площадки таблички «ВЫГУЛ СОБАК КАТЕГОРИЧЕСКИ ЗАПРЕЩЕН!!! ШТРАФ 1000 РУБЛЕЙ. ДОМОВОЙ КОМИТЕТ. »
5. Принять собственниками помещений решения о взносах с каждой квартиры по 500 рублей каждые 3 месяца.
6. Согласие собственников МКД по ул. Карла Маркса, 94 на оборудование места общего отдыха собственников на придомовой территории , т.е. установку лавочек, песочницы, осмотр и покраска турников, которые уже есть на детской площадке, по возможности насаждение кустарников и разбивка клумб .
7. Наделить Совет дома полномочиями по сбору, хранению, распоряжению денежных средств

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

Решение по повестке дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
<p>1. По первому вопросу повестки дня Выборы председателя общего собрания. СЛУШАЛИ: Маража Е.М. о необходимости избрания председателя общего собрания собственников ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать Малашко Е.В. РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: Малашко Е.В.</p> <p align="center">РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	<p>ЗА <u>38,6%</u> ПРОТИВ <u>0%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ- <u>0%</u></p>
<p>2. По второму вопросу повестки дня Выборы секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ :Баку М.А. о необходимости избрания секретаря собрания собственников МКД ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем собрания собственников МКД избрать: Новоселову И.В. РЕШИЛИ: избрать секретарем собрания Новоселову И.В.</p> <p align="center">РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	<p>ЗА <u>38,6%</u> ПРОТИВ <u>0%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ- <u>0%</u></p>
<p>3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выборы лиц, подсчитывающих голоса на собрании СЛУШАЛИ:КАРПА И.Ю. Необходимо выбрать счетную комиссию: Лановую Р.В., Маража Е.М. ПРЕДЛОЖИЛИ: выбрать Лановую и Маража РЕШИЛИ: выбрать счетную комиссию: Лановую Р.В. , Маража Е.М.</p> <p align="center">РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	<p>ЗА <u>38,6%</u> ПРОТИВ <u>0%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ- <u>0%</u></p>

<p>4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ Установить по периметру детской площадки таблички «ВЫГУЛ СОБАК КАТЕГОРИЧЕСКИ ЗАПРЕЩЕН!!! ШТРАФ 1000 РУБЛЕЙ. ДОМОВОЙ КОМИТЕТ.»</p> <p>СЛУШАЛИ: Малашко Е.В. Установить по периметру детской площадки таблички «ВЫГУЛ СОБАК КАТЕГОРИЧЕСКИ ЗАПРЕЩЕН!!! ШТРАФ 1000 РУБЛЕЙ. ДОМОВОЙ КОМИТЕТ.»</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Установить по периметру детской площадки таблички « ВЫГУЛ СОБАК КАТЕГОРИЧЕСКИ ЗАПРЕЩЕН!!! ШТРАФ 1000 РУБЛЕЙ. ДОМОВОЙ КОМИТЕТ»</p> <p>РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО.</p>	<p>ЗА <u>68%</u> 67</p> <p>ПРОТИВ- <u>0%</u></p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ- <u>0%</u></p>
<p>5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принять собственниками помещений решения о ВЗНОСАХ С КАЖДОЙ КВАРТИРЫ ПО 500 РУБЛЕЙ КАЖДЫЕ ТРИ МЕСЯЦА НА-НУЖДЫ.НАШЕГО МКД №94</p> <p>СЛУШАЛИ: Малашко Е.В. Принять собственниками помещений решение о ВЗНОСАХ С КАЖДОЙ КВАРТИРЫ ПО 500 РУБЛЕЙ КАЖДЫЕ ТРИ МЕСЯЦА НА-НУЖДЫ НАШЕГО МКД №94</p> <p>РЕШИЛИ: Принять собственниками помещений решения о ВЗНОСАХ С КАЖДОЙ КВАРТИРЫ ПО 500 РУБЛЕЙ НА-НУЖДЫ.НАШЕГО МКД №94.</p> <p>РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	<p>ЗА <u>62%</u> 57</p> <p>ПРОТИВ <u>6%</u> 7</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ- <u>0%</u></p>
<p>6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Согласие собственников МКД по ул. Карла Маркса,94 на оборудование места общего отдыха собственников на придомовой территории, т.е. установку лавочек, песочницы, осмотр и покраска турников, которые есть уже на детской площадке. По возможности насаждение кустарников и разбивка клумб.</p> <p>СЛУШАЛИ: Согласие собственников МКД по Карла Маркса,94 на оборудование места общего отдыха собственников на придомовой территории, т.е. установку лавочек, песочницы, осмотр и покраска турников, которые есть уже на детской площадке. По возможности насаждение кустарников и разбивка клумб.</p> <p>РЕШИЛИ: Оборудовать место общего отдыха собственников на придомовой территории, т.е. установка лавочек, песочницы, осмотр и покраска турников, которые есть уже на детской площадке.</p> <p>РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	<p>ЗА <u>63%</u> 21</p> <p>ПРОТИВ <u>3%</u> 46</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ- <u>0%</u></p>
<p>7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Наделить Совет дома полномочиями по сбору, хранению, распоряжению денежными средствами.</p> <p>СЛУШАЛИ: Малашко Е.В. Наделить Совет дома полномочиями по сбору, хранению, распоряжению денежными средствами.</p> <p>РЕШИЛИ: Наделить Совет дома полномочиями по сбору, хранению, распоряжению денежными средствами.</p> <p>РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПИНЯТО</p>	<p>ЗА <u>68%</u> 67</p> <p>ПРОТИВ- <u>0%</u></p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ- <u>0%</u></p>

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на 0 листах

- Приложение №3 реестр собственников помещений в МКД на 3 листах
- Приложение №4 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах
- Приложение №5 Решения собственников помещений в МКД общего собрания в форме очно/заочного голосования на 45 листах

Председатель собрания Мамашин Е. В. [подпись]

Секретарь собрания Нобель И. В. [подпись]

Инициатор собрания Мамашин Е. В. [подпись]

Лица, проводившие подсчет голосов Меранга Е. М. [подпись]
Традицонева С. В. [подпись]