

ПРОТОКОЛ N 1
общего годового собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Хабаровск, ул. Ким Ю Чена, д.43

«27» 03 2020 г.

Форма собрания: очно-заочная

Место и дата проведения очной части собрания: ул. Ким Ю Чена, 43
(указать место/адрес) «06» 01 2020 г. в _____ ч. _____ мин.

Дата проведения заочной части собрания: с «06» 01 2020 г. по «12» 02 2020 г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Ким Ю Чена, д.43, кв. _____

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «27» 03 2020 г. и решений собственников помещений в МКД по вопросам поставленным на голосование: ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр»

Сведения об организации осуществляющей управление домом: ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр»
(указать наименование.)

Инициатор общего собрания:

(ФИО)Обухова Наталья Николаевна помещение №141 по адресу г.Хабаровск, ул.Ким Ю Чена, д.№ 43, свидетельство о праве собственности № _____ от _____ года

Председательствующий на общем собрании:Обухова Наталья Николаевна

Секретарь общего собрания: Зеленская Вера Витальевна

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Васильев Сергей Игоревич
- Тучина Екатерина Владимировна
- Зеленская Вера Витальевна

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 14 (Четырнадцать^{присутствующих}) собственников

(представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве — (—) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 2 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

Общая площадь помещений собственников в МКД **9547,7** кв.м. Общее число голосов **100 %**.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании/принявших участие в голосовании **7249,3** кв.м, что составляет **80%** от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 9547,7 (девять тысяч пятьсот сорок семь и семь десятых) квадратных метров, в том числе 486,3 (четыреста восемьдесят шесть и три десятых) квадратных метров нежилых помещений и 9061,4 (девять тысяч шестьдесят один и четыре десятых) квадратных метров жилых помещений.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.
2. Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту крыши.
3. Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1 (указанном в уведомлении о проведении собрания);
4. Принятие решения об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт крыши в размере сметной

стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК
5.Принятие решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона
6.Принятие решения о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.
7.Принятие решения об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты 1) Тучина Екатерина Вадимовна кв 105 2) Ваглин Сергей Игоревич кв 109
8.Принятие решения о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту инженерных систем электроснабжения;
9.Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту систем электроснабжения;
10.Принятие решения об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту инженерных систем электроснабжения , в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 3 (указанном в уведомлении о проведении собрания), но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ.
11.Принятие решения об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт инженерных систем электроснабжения в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК
12.Принятие решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона
13.Принятие решения о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.
14.Принятие решения об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты 1) Обухова Наталья Николаевна кв. 141 2) Зеленская Вера Витальевна кв. 61
15.Принять решение об участии в Конкурсе на получение Муниципального гранта на благоустройство дворовых территорий в целях капитального или текущего ремонта дворовых территорий многоквартирных домов – устройство детской площадки в 2020 году и участвовать в софинансировании гранта в размере не менее 50% от сметной стоимости работ.
16.Принять решение о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома
17.Утвердить размер оплаты на управление, содержание , текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.02.2020 г в размере 39,93 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.: - содержание –29,31 руб/кв.м. , в т.ч. 4,42 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы) - стоимость услуг и работ по управлению МКД – 4,00 руб/кв.м.; -текущий ремонт –6,62 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД. Размер платы за холодную воду , горячую воду , электрическую энергию , потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме , а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме , определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме , утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке , установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам ,установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке , установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества , решения общего собрания собственников не требуется.

18. Утвердить на 2020 год состав работ и предварительную стоимость текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов):

18.1. установка детской площадки (МАФ)

18.2. замена розлива холодного водоснабжения в подвале

19. Утвердить способ определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения (отопления) за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производится в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

20. В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить с 01.02.2020г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выборы председателя и секретаря общего собрания.		
<p>СЛУШАЛИ: <i>Обухову Наталью Николаевну</i> (иначе выступающего) о необходимости избрания председателя и секретаря общего собрания собственников</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать Обухову Наталью Николаевну кв. 141</p> <p>РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: Обухову Наталью Николаевну кв. 141</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать Зеленскую Веру Витальевну кв. 61</p> <p>РЕШИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Зеленскую Веру Витальевну кв. 61</p>		<p>ЗА – 74%</p> <p>ПРОТИВ – 0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6%</p>
РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту крыши		
<p>СЛУШАЛИ: <i>Турчину Виктору Сергеевичу</i> (иначе выступающего) Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту крыши</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту крыши</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение о проведении работ по капитальному ремонту крыши</p>		<p>ЗА – 77%</p> <p>ПРОТИВ – 1%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2%</p>
РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с		

Приложением № 1 (указанном в уведомлении о проведении собрания)	
<p>СЛУШАЛИ: <i>Трушину Екатерину Владимировну</i> (указать выступающего) Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1 (указанном в уведомлении о проведении собрания);</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1 (указанном в уведомлении о проведении собрания);</p> <p>РЕШИЛИ: Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1 (указанном в уведомлении о проведении собрания);</p>	ЗА – 69 % ПРОТИВ – 3 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8%
РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
<p>4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт крыши в размере сметной стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК</p>	
<p>СЛУШАЛИ: <i>Трушину Екатерину Владимировну</i> (указать выступающего) Принятие решения об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт крыши в размере сметной стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принятие решения об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт крыши в размере сметной стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК</p> <p>РЕШИЛИ: Принятие решения об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт крыши в размере сметной стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК</p>	ЗА – 72 % ПРОТИВ -1 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ –7 %
РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
<p>5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения о наделении Регионального оператора, как лица осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона</p>	
<p>СЛУШАЛИ: <i>Трушину Екатерину Владимировну</i> Принятие решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принятие решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона</p> <p>РЕШИЛИ: Принятие решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона</p>	ЗА – 70 % ПРОТИВ -2 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 8 %
РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	

6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Принятие решения о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг

СЛУШАЛИ: *Тучину Екатерину Вадимовну*

Принятие решения о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Принятие решения о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.

РЕШИЛИ:

Принятие решения о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.

ЗА- 68%
ПРОТИВ -10 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ -2 %

РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Принятие решения об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты

- 1) Тучина Екатерина Вадимовна кв. 105
- 2) Ватлин Сергей Игоревич кв. 109

СЛУШАЛИ: *Обухову Наталью Николаевну*

Принятие решения об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты

- 1) Тучина Екатерина Вадимовна кв 105
- 2) Ватлин Сергей Игоревич кв 109

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Принятие решения об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты

- 1) Тучина Екатерина Вадимовна кв 105
- 2) Ватлин Сергей Игоревич кв 109

РЕШИЛИ:

Принятие решения об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты

- 1) Тучина Екатерина Вадимовна кв 105
- 2) Ватлин Сергей Игоревич кв 109

ЗА -73%
ПРОТИВ - 1%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 6 %

РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Принятие решения о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту инженерных систем электроснабжения;

СЛУШАЛИ: *Земченко Веру Викторовну*, Принятие решения о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту инженерных систем электроснабжения

ПРЕДЛОЖИЛИ: Принятие решения о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту инженерных систем электроснабжения

РЕШИЛИ: Принятие решения о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту инженерных систем электроснабжения

ЗА - 72 %
ПРОТИВ - 2 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 6 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту систем электроснабжения

СЛУШАЛИ: *Земченко Веру Викторовну*

ЗА - 73 %

<p>Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту систем электроснабжения</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ:</p> <p>Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту систем электроснабжения</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту систем электроснабжения</p>	<p>ПРОТИВ - 2 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 5 %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО</p>	
<p>10. ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</p> <p>Принятие решения об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту инженерных систем электроснабжения , в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 3 (указанном в уведомлении о проведении собрания), но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ</p>	
<p>СЛУШАЛИ: <i>Землескуро Веру Михайловну</i></p> <p>Принятие решения об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту инженерных систем электроснабжения , в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 3 (указанном в уведомлении о проведении собрания), но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ.</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ:</p> <p>Принятие решения об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту инженерных систем электроснабжения , в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 3 (указанном в уведомлении о проведении собрания), но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Принятие решения об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту инженерных систем электроснабжения , в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 3 (указанном в уведомлении о проведении собрания), но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ.</p>	<p>ЗА – 72 % ПРОТИВ - 2 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ-6 %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО</p>	
<p>11. ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</p> <p>Принятие решения об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт инженерных систем электроснабжения в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК</p>	
<p>СЛУШАЛИ: <i>Землескуро Веру Михайловну</i></p> <p>Принятие решения об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт инженерных систем электроснабжения в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принятие решения об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт инженерных систем электроснабжения в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК</p> <p>РЕШИЛИ: Принятие решения об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт инженерных систем электроснабжения в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК</p>	<p>ЗА – 71 % ПРОТИВ - 2 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ-7 %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО</p>	

12. ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Принятие решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона

СЛУШАЛИ: *Зеленскую Веру Витальевну*

Принятие решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Принятие решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона

РЕШИЛИ:

Принятие решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона

ЗА – 71 %
ПРОТИВ - 4 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 5 %

РЕШЕНИЕ ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО

13. ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Принятие решения о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.

СЛУШАЛИ: *Зеленскую Веру Витальевну*

Принятие решения о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Принятие решения о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.

РЕШИЛИ: Принятие решения о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.

ЗА – 68 %
ПРОТИВ - 9 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 3 %

РЕШЕНИЕ ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО

14. ПО ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Принятие решения об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты

1) Обухова Наталья Николаевна кв. 141

2) Зеленская Вера Витальевна кв. 61

СЛУШАЛИ: *Обухову Наталью Николаевну*

Принятие решения об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты

1) Обухова Наталья Николаевна кв. 141

2) Зеленская Вера Витальевна кв. 61

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Принятие решения об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты

1) Обухова Наталья Николаевна кв. 141

ЗА – 73 %
ПРОТИВ - 1 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ-6 %

2) Зеленская Вера Витальевна кв. 61
РЕШИЛИ:
 Принятие решения об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты
 1) Обухова Наталья Николаевна кв. 141
 2) Зеленская Вера Витальевна кв. 61

РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО

15. ПО ПЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Принять решение об участии в Конкурсе на получение Муниципального гранта на благоустройство дворовых территорий в целях капитального или текущего ремонта дворовых территорий многоквартирных домов – устройство детской площадки в 2020 году и участвовать в софинансировании гранта в размере не менее 50% от сметной стоимости работ.

СЛУШАЛИ: *Отзыв Натальи Николаевны*

Принять решение об участии в Конкурсе на получение Муниципального гранта на благоустройство дворовых территорий в целях капитального или текущего ремонта дворовых территорий многоквартирных домов – устройство детской площадки в 2020 году и участвовать в софинансировании гранта в размере не менее 50% от сметной стоимости работ.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Принять решение об участии в Конкурсе на получение Муниципального гранта на благоустройство дворовых территорий в целях капитального или текущего ремонта дворовых территорий многоквартирных домов – устройство детской площадки в 2020 году и участвовать в софинансировании гранта в размере не менее 50% от сметной стоимости работ.

РЕШИЛИ:

Принять решение об участии в Конкурсе на получение Муниципального гранта на благоустройство дворовых территорий в целях капитального или текущего ремонта дворовых территорий многоквартирных домов – устройство детской площадки в 2020 году и участвовать в софинансировании гранта в размере не менее 50% от сметной стоимости работ.

ЗА – 70 %
 ПРОТИВ - 5 %
 ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 5%

РЕШЕНИЕ ПО ПЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО

16. ПО ШЕСТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Принять решение о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: *Отзыв Натальи Николаевны*

Принять решение о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома

РЕШИЛИ: Принять решение о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома

ЗА – 69 %
 ПРОТИВ - 3 %
 ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 8 %

РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО

17. ПО СЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Утвердить размер оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.02.2020 г в размере 39,93 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание – 29,31 руб/кв.м., в т.ч. 4,42 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы)
- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 4,00 руб/кв.м.;
- текущий ремонт – 6,62 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, решения общего собрания собственников не требуется.

СЛУШАЛИ: *Озорову Наталью Николаевну*

Утвердить размер оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.02.2020 г в размере 39,93 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание –29,31 руб/кв.м., в т.ч. 4,42 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы)

- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 4,00 руб/кв.м.;

-текущий ремонт –6,62 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, решения общего собрания собственников не требуется.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утвердить размер оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.02.2020 г в размере 39,93 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание –29,31 руб/кв.м., в т.ч. 4,42 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы)

- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 4,00 руб/кв.м.;

-текущий ремонт –6,62 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, решения общего собрания собственников не требуется.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.02.2020 г в размере 39,93 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание –29,31 руб/кв.м., в т.ч. 4,42 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы)

- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 4,00 руб/кв.м.;

-текущий ремонт –6,62 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, решения общего собрания собственников не требуется.

РЕШЕНИЕ ПО СЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – НЕ ПРИНЯТО

18. ПО ВОСЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Утвердить на 2020 год состав работ и предварительную стоимость текущего ремонта общего имущества, с

ЗА – 12 %

ПРОТИВ - 57 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ -11 %

учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов) :

18.1. установка детской площадки (МАФ)

18.2. замена розлива холодного водоснабжения в подвале

СЛУШАЛИ: *Отжову Наталью Николаевну*

Утвердить на 2020 год состав работ и предварительную стоимость текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов) :

18.1. установка детской площадки (МАФ)

18.2. замена розлива холодного водоснабжения в подвале

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утвердить на 2020 год состав работ и предварительную стоимость текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов) :

18.1. установка детской площадки (МАФ)

18.2. замена розлива холодного водоснабжения в подвале

РЕШИЛИ:

Утвердить на 2020 год состав работ и предварительную стоимость текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов) :

18.1. установка детской площадки (МАФ)

18.2. замена розлива холодного водоснабжения в подвале

ЗА – 68%

ПРОТИВ - 2%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ-10%

РЕШЕНИЕ ПО ВОСЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО

19. ПО ДЕВЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Утвердить способ определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергия, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения (отопления) за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

СЛУШАЛИ: *Отжову Наталью Николаевну*

Утвердить способ определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергия, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения (отопления) за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в

ЗА – 59%

ПРОТИВ - 4%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ-17%

расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утвердить способ определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения (отопления) за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

РЕШИЛИ:

Утвердить способ определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения (отопления) за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

РЕШЕНИЕ ПО ДЕВЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО

20. ПО ДВАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить с 01.02.2020г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

СЛУШАЛИ: Орлову Наталью Николаевну В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить с 01.02.2020г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

ЗА – 61 %
ПРОТИВ - 2 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 17 %

ПРЕДЛОЖИЛИ: В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить с 01.02.2020г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

РЕШИЛИ: В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить с 01.02.2020г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

РЕШЕНИЕ ПО ДВАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 2 листах*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на — листах*
- Приложение №3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на — листах*
- Приложение №4 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на — листах*
- Приложение №5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме общего собрания в форме очно/заочного голосования на — листах*

Председатель собрания Обухова Н. Н. Орлов (дата представления подписи) 27.03.2020

Секретарь собрания Зеленская В.В. Зел (дата представления подписи) 27.03.2020

Инициатор собрания Обухова Н. Н. Орлов (дата представления подписи) 27.03.2020

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Ваткин Сергей Владимирович (дата представления подписи) 27.03.2020

- Тучина Екатерина Владимировна (дата представления подписи) 27.03.2020

- Зеленская Вера Викторовна (дата представления подписи) 27.03.2020

Лица, уполномоченные на подписание актов: Тучина Е.В.

Обухова Н.Н. Орлов

Зеленская В.В. Зел

Ваткин С.В. Ваткин