

## ПРОТОКОЛ № 1

### общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу г. Хабаровск, ул. Ким Ю Чена, д. 9А

12 января 2020 г.

Форма собрания: очная /очно-заочная.

Место и дата проведения очной части собрания: г. Хабаровск, ул. Ким Ю Чена, д. 9А (во дворе дома), 04 января 2020 г. в 12 ч. 0 мин.

Дата проведения заочной части собрания: с 4 января 2020 г. по 12 января 2020 г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Ким Ю Чена, д. 9А, кв.156.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от 12 января 2020 г. и решений собственников помещений в МКД: ООО «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству Сервис-Центр», г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, д. 50.

Сведения об организации осуществляющей управление домом: ООО «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству Сервис-Центр».

Инициатор общего собрания: Анцупова Светлана Юрьевна, проживает по адресу: г. Хабаровск, ул. Ким Ю Чена, д. 9А, кв.28, на основании выписки ЕГРН.

Подсчёт голосов производили: Анцупова Светлана Юрьевна (кв. 28), Симакова Оксана Владимировна (кв. 156), Глухих Ксения Николаевна (кв. 177).

Общая площадь собственников дома составляет 9686,55 м<sup>2</sup> Общее число голосов 100%.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании/принявших участие в голосовании 6606,23 кв.м, что составляет 68,2 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту крыши.
3. Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1 (указанном в уведомлении о проведении собрания).
4. Принятие решения об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт крыши в размере сметной стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ.
5. Принятие решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона.
6. Принятие решения о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.

7. Принятие решения об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.

### РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

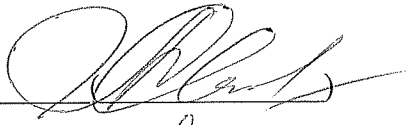
| № п/п   | Решение по вопросам повестки дня   | Результаты голосования<br>(кол-во голосов, %)    |
|---|--|--|
| <b>1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b><br>Выборы председателя и секретаря общего собрания.  |  |  |
|   | <b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b> Председателем общего собрания собственников МКД избрать Симакову Оксану Владимировну (кв. 156).<br>Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Анцупову Светлану Юрьевну (кв. 28)<br><b>РЕШИЛИ:</b> Председателем общего собрания собственников МКД избрать Симакову Оксану Владимировну (кв. 156).<br>Секретарем общего собрания собственников МКД избрать Анцупову Светлану Юрьевну (кв. 28)  | ЗА – 68,2 %<br>ПРОТИВ – 0 %<br>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % |
| <b>РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО</b>  |  |  |
| <b>2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b><br>Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту крыши.  |  |  |
|   | <b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b> Принять решение о проведении работ по капитальному ремонту крыши;<br><b>РЕШИЛИ:</b> Принять решение о проведении работ по капитальному ремонту крыши;   | ЗА – 68,2 %<br>ПРОТИВ – 0 %<br>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % |
| <b>РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</b>  |  |  |
| <b>3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b><br>Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1 (указанном в уведомлении о проведении собрания)   |  |  |
|   | <b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b> Перенести сроки проведения работ по капитальному ремонту в программе капитального ремонта, исходя из необходимости ремонтных работ и принципов обеспечения возвратности заимствованных средств, в соответствии с Приложением № 1;<br><b>РЕШИЛИ:</b> Перенести сроки проведения работ по капитальному ремонту в программе капитального ремонта, исходя из необходимости ремонтных работ и принципов обеспечения возвратности заимствованных средств, в соответствии с Приложением № 1; | ЗА – 68,2 %<br>ПРОТИВ – 0 %<br>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % |
| <b>РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</b>   |  |  |
| <b>4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b><br>Принятие решения об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт крыши в размере сметной стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ; |  |  |


|   |  |
|---|--|
| <p><b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b> Принять решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт крыши в размере сметной стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Приняли решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт крыши в размере сметной стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;</p>   | <p>ЗА – 68,2 %<br/>ПРОТИВ – 0 %<br/>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %</p>      |
| <p><b>РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</b></p>  |  |
| <p><b>5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b><br/>Принятие решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;</p>  |  |
| <p><b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b> Принять решение о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Приняли о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;</p> | <p>ЗА – 67,7 %<br/>ПРОТИВ – 0,51 %<br/>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %</p>   |
| <p><b>РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</b></p>  |  |
| <p><b>6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b><br/>Принятие решение о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.</p>  |  |
| <p><b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b> Принять решение о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Принять решение о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.</p>   | <p>ЗА – 67,5 %<br/>ПРОТИВ – 0,51 %<br/>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,13%</p> |
| <p><b>РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</b></p>   |  |
| <p><b>7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b><br/>Принятие решения об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.</p>   |  |

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** В качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты избрать: Анщупову Светлану Юрьевну;  
**РЕШИЛИ:** Приняли решение избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, собственника помещения (кв.) № 28 по ул. Ким Ю Чена, д. 9А, Анщупову Светлану Юрьевну на основании выписки ЕГРН, контактный телефон: 8-924-419-65-20


ЗА – 68,2 %  
 ПРОТИВ – 0 %  
 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

**РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО**

Председатель собрания С.Ю. Анщупова 

Секретарь собрания О.В. Симонова 

Образец подписи лица,  
 уполномоченного на подписание  
 актов приемки выполненных работ

 С.Ю. Анщупова

Приложение:

1. Перечень услуг (работ) и сроки проведения работ по капитальному ремонту – 1 л.
2. Локальный сметный расчет на капитальный ремонт крыши – 7 л.