

ПРОТОКОЛ № 2

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу г. Хабаровск, ул. Ким Ю Чена, д. 9А

г. Хабаровск

30 декабря 2020 г.

Форма собрания: очная /очно-заочная.

Место и дата проведения очной части собрания: г. Хабаровск, ул. Ким Ю Чена, д. 9А (во дворе дома), 28 ноября 2020 г. в 12 ч. 00 мин.

Дата проведения заочной части собрания: 28 ноября 2020 г. по 30 декабря 2020 г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Ким Ю Чена, д. 9А, кв.156.

Место (адрес) хранения протокола № 2 от 30 декабря 2020 г. и решений собственников помещений в МКД: г. Хабаровск, ул. Ким Ю Чена, д. 9А, кв. 156.

Общая площадь собственников дома составляет 9666,6 м² и приравнивается к 100 % голосов. Количество голосов собственников жилых помещений многоквартирного дома, присутствующих на собрании 4938,96 кв. м., что составляет 51,3 %.

Кворум для принятия решений – имеется.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Произвести ограждение территории дома с установкой калиток с электронным ключом, ворот для въезда автотранспорта (согласно схеме, приложение №1 к протоколу)
4. Уложить тротуар вдоль дома за счет уменьшения клумб-палисадников, установка вдоль тротуара оградительных столбиков. (В случае невозможности укладки тротуара возле 5 подъезда по техническим причинам установить оградительные полусферы)
5. Установить столбы освещения напротив 5 подъезда на углу забора детского сада № 82 и прожектора освещения с обратной стороны 5 подъезда (согласно схеме, приложение №1 к протоколу).
6. Установить камеры видеонаблюдения в лифтах, в подъездах и на придомовой территории.
7. Произвести ремонт нежилого помещения в подъезде №4 с заменой сантехники, электропроводки, окна и дверей (входная и межкомнатная)
8. Принять решение:
 - об участии в Конкурсе на получение Муниципального гранта на благоустройство дворовых территорий в целях капитального или текущего ремонта дворовых территорий многоквартирных домов – устройство детской площадки в 2021-2022 году путем со финансирования гранта в размере не менее 50% от сметной стоимости работ;
 - о принятии созданного в результате благоустройства имущества (детская площадка) в состав общего имущества многоквартирного дома.
9. Определить порядок уведомления собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений МКД (ч.4 ст.45 ЖК РФ) путем размещения письменного объявления на информационных досках, расположенных в каждом подъезде дома.
10. Утверждение способа определения размера расходов жильцов за содержание общедомового имущества (затраты на электричество на содержание вновь установленного имущества).

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (от общего числа голосов принимающих участие в голосовании, %)
1.	ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выборы председателя общего собрания.	

<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания избрать – Анцупову Светлану Юрьевну (кв. 28)</p> <p>РЕШИЛИ: Председателем общего собрания избрать – Анцупову Светлану Юрьевну (кв. 28)</p>	<p>ЗА – 100 %</p> <p>ПРОТИВ – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %</p>
РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО	
<p>2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выбора председателя и секретаря общего собрания.</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем собрания избрать – Симакову Оксану Владимировну (кв. 156)</p> <p>РЕШИЛИ: Секретарем собрания избрать – Симакову Оксану Владимировну (кв. 156)</p>	<p>ЗА – 100 %</p> <p>ПРОТИВ – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %</p>
РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО	
<p>3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Произвести ограждение территории дома с установкой калиток с электронным ключом, ворот для въезда автотранспорта (согласно схеме, приложение №1 к протоколу).</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об ограждении территории дома с установкой калиток с электронным ключом, ворот для въезда автотранспорта (согласно схеме, приложение №1 к протоколу).</p> <p>РЕШИЛИ: Оградить территорию дома с установкой калиток с электронным ключом, ворот для въезда автотранспорта (согласно схеме, приложение №1 к протоколу).</p>	<p>ЗА – 82,6 %</p> <p>ПРОТИВ – 14,1 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,4 %</p>
РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО	
<p>4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Уложить тротуар вдоль дома за счет уменьшения клумб-палисадников, установка вдоль тротуара оградительных столбиков. (В случае невозможности укладки тротуара возле 5 подъезда по техническим причинам установить оградительные полусферы)</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об укладке тротуара вдоль дома за счет уменьшения клумб-палисадников, установка вдоль тротуара оградительных столбиков. (В случае невозможности укладки тротуара возле 5 подъезда по техническим причинам установить оградительные полусферы)</p> <p>РЕШИЛИ: Уложить тротуар вдоль дома за счет уменьшения клумб-палисадников, установка вдоль тротуара оградительных столбиков. (В случае невозможности укладки тротуара возле 5 подъезда по техническим причинам установить оградительные полусферы)</p>	<p>ЗА – 92,7 %</p> <p>ПРОТИВ – 6,3 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1 %</p>
РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО	
<p>5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Установить столбы освещения напротив 5 подъезда на углу забора детского сада № 82 и прожектора освещения с обратной стороны 5 подъезда (согласно схеме, приложение №1 к протоколу).</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об установке столбов освещения напротив 5 подъезда на углу забора детского сада № 82 и прожектора освещения с обратной стороны 5 подъезда (согласно схеме, приложение №1 к протоколу)</p> <p>РЕШИЛИ: Установить столбы освещения напротив 5 подъезда на углу забора детского сада № 82 и прожектора освещения с обратной стороны 5 подъезда (согласно схеме, приложение №1 к протоколу).</p>	<p>ЗА – 95,5 %</p> <p>ПРОТИВ – 3 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,5 %</p>
РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
<p>6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Установить камеры видеонаблюдения в лифтах, в подъездах и на придомовой территории.</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об установке камер видеонаблюдения в лифтах, в подъездах и на придомовой территории.</p> <p>РЕШИЛИ: Установить камеры видеонаблюдения в лифтах, в подъездах и на придомовой территории.</p>	<p>ЗА – 90,9 %</p> <p>ПРОТИВ – 3,9 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,2 %</p>
РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	

<p>7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Произвести ремонт нежилого помещения в подъезде №4 с заменой сантехники, электропроводки, окна и дверей (входная и межкомнатная).</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о проведении ремонта нежилого помещения в подъезде №4 с заменой сантехники, электропроводки, окна и дверей (входная и межкомнатная) РЕШИЛИ: Произвести ремонт нежилого помещения в подъезде №4 с заменой сантехники, электропроводки, окна и дверей (входная и межкомнатная)</p>	<p>ЗА – 94,0% ПРОТИВ – 1,8 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,2 %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принять решение об участии в Конкурсе на получение Муниципального гранта на благоустройство дворовых территорий в целях капитального или текущего ремонта дворовых территорий многоквартирных домов – устройство детской площадки в 2021-2022 году путем со финансирования гранта в размере не менее 50% от сметной стоимости работ; о принятии созданного в результате благоустройства имущества (детская площадка) в состав общего имущества многоквартирного дома</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об участии в Конкурсе на получение Муниципального гранта на благоустройство дворовых территорий в целях капитального или текущего ремонта дворовых территорий многоквартирных домов – устройство детской площадки в 2021-2022 году путем со финансирования гранта в размере не менее 50% от сметной стоимости работ; о принятии созданного в результате благоустройства имущества (детская площадка) в состав общего имущества многоквартирного дома РЕШИЛИ: Принять участие в Конкурсе на получение Муниципального гранта на благоустройство дворовых территорий в целях капитального или текущего ремонта дворовых территорий многоквартирных домов – устройство детской площадки в 2021-2022 году путем со финансирования гранта в размере не менее 50% от сметной стоимости работ; принять созданное в результате благоустройства имущества (детская площадка) в состав общего имущества многоквартирного дома</p>	<p>ЗА – 96,5 % ПРОТИВ – 1,5 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2 %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Определить порядок уведомления собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений МКД (ч.4 ст.45 ЖК РФ) путем размещения письменного объявления на информационных досках, расположенных в каждом подъезде дома</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о порядке уведомления собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений МКД (ч.4 ст.45 ЖК РФ) путем размещения письменного объявления на информационных досках, расположенных в каждом подъезде дома РЕШИЛИ: Определить порядок уведомления собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений МКД (ч.4 ст.45 ЖК РФ) путем размещения письменного объявления на информационных досках, расположенных в каждом подъезде дома</p>	<p>ЗА – 99,0 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,0 %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>10. ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утвердить способ определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергия потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края. При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии за вычетом определенных в соответствии с</p>	

постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления

ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об утверждении способа определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления

РЕШИЛИ: Утвердить способ определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

ЗА – 94,0 %

ПРОТИВ – 4,5 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,5%

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления

РЕШЕНИЕ ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

Председатель собрания

Амурская Со. Дев

Секретарь собрания

Сидорова СВ

Приложения:

1. Схема на 1 л.
2. Список присутствующих на очной части общего собрания - на 1 л.
3. Список голосовавших на заочной части общего собрания - на 1 л.