

ПРОТОКОЛ N 1
общего годового собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Хабаровск, ул. Комсомольская, 53

«24» 07 2020 г.

Форма собрания: очная/очно-заочная

Место и дата проведения очной части собрания: ул. Комсомольская, 53 (2 подъезд 1-й этаж)
(указать место/адрес) «12» 07 2020г. в 19ч.00мин.

Дата проведения заочной части собрания: с «12» 07 2020 г. по «15» 07 2020 г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск,
ул. Комсомольская, кв. 13

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «24» 07 2020 г. и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование: ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр»

Сведения об организации осуществляющей управление домом: ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр»
ул. Муравьева-Амурского, 50

Инициатор общего собрания:

(ФИО) Кулагина Маргарита Николаевна помещение №13 по адресу г. Хабаровск, ул. Комсомольская д. №53, свидетельство о праве собственности № _____ от _____ года

Председательствующий на общем собрании: Кулагина Маргарита Николаевна

Секретарь общего собрания: Новосельцева Татьяна Дмитриевна

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Е.И. Сергеева П.И.
- К.В. Сергеева П.И.
- И.С. Сергеева П.И.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 3 (три) собственников

(представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве — (—) собственников
(представителей собственников). Список прилагается, приложение N 2 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

Общая площадь помещений собственников в МКД 1666,9 кв.м. Общее число голосов 100 %.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании/принявших участие в голосовании 1384,86 кв.м, что составляет 82,9 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется/не имеется. Собрание правомерно/неправомерно.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 1666,9 (одна тысяча шестьсот шестьдесят шесть и девять десятых) квадратных метров, в том числе 430,1 (четыреста тридцать и одна десятая) квадратных метров нежилых помещений и 1236,8 (одна тысяча двести тридцать шесть и восемь десятых) квадратных метров жилых помещений.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

I. Выбор председателя общего собрания собственников МКД.

2. Выбор секретаря общего собрания собственников МКД.

3. Утверждение размера оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.08.2020 г в размере 36,25 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание – 26,25 руб/кв.м. в т.ч. 4,89 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы),

- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,00 руб/кв.м.;

-текущий ремонт –7.00 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, решения общего собрания собственников не требуется.

4. Утверждение способа определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, отопления, водоотведения за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

5. В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.08.2020г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

6. Установить количество членов совета многоквартирного дома в составе ___ человек.
7. Выбор членов совета многоквартирного дома следующих собственников помещений многоквартирного дома
- 7.1. _____
- 7.2. _____
- 7.3. _____
- Председатель Совета МКД - _____
8. Принятие собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
<p>1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выборы председателя общего собрания.</p>		
<p>СЛУШАЛИ: Кулагина Марина Ивановна (указать выступающего) о необходимости избрания председателя общего собрания собственников</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать Кулагину Маргариту Николаевну</p> <p>РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: Кулагину Маргариту Николаевну</p>	<p>ЗА - 80,9% ПРОТИВ - 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%</p>	<p>ЗА - 80,9% ПРОТИВ - 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>		
<p>2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выборы секретаря общего собрания.</p>		
<p>СЛУШАЛИ: Кулагина Марина Ивановна (указать выступающего) о необходимости избрания секретаря общего собрания собственников</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать Новосельцеву Татьяну Дмитриевну</p> <p>РЕШИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Новосельцеву Татьяну Дмитриевну</p>	<p>ЗА - 80,9% ПРОТИВ - 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%</p>	<p>ЗА - 80,9% ПРОТИВ - 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>		
<p>3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утверждение размера оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.08.2020 г в размере 36.25 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - содержание - 26.25 руб/кв.м. в т.ч. 4.89 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы), - стоимость услуг и работ по управлению МКД - 3.00 руб/кв.м.; - текущий ремонт - 7.00 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД. <p>Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, решения общего собрания собственников не требуется.</p>		

СЛУШАЛИ:*Жукова Елена МН* (указать выступающего)

Утверждение размера оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.08.2020 г в размере 36,25 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание – 26,25 руб/кв.м. в т.ч. 4,89 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы).
- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,00 руб/кв.м.:
- текущий ремонт – 7,00 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, решения общего собрания собственников не требуется.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утвердить размер оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.08.2020 г в размере 36,25 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание – 26,25 руб/кв.м. в т.ч. 4,89 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы).
- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,00 руб/кв.м.:
- текущий ремонт – 7,00 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, решения общего собрания собственников не требуется.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.08.2020 г в размере 36,25 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание – 26,25 руб/кв.м. в т.ч. 4,89 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы).
- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,00 руб/кв.м.:
- текущий ремонт – 7,00 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке,

ЗА – 0 %ПРОТИВ – 0 %ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 82,9 %

установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, решения общего собрания собственников не требуется.

РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - НЕ ПРИНЯТО

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Утверждение способа определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, отопления, водоотведения за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

СЛУШАЛИ: Куцакина М.Н. (указать выступающего)

Утверждение способа определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, отопления, водоотведения за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период,

ЗА -- 0 %
ПРОТИВ - 0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 829 %

соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить способ определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, отопления, водоотведения за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

РЕШИЛИ: Утвердить способ определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, отопления, водоотведения за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - НЕ ПРИНЯТО

5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.08.2020г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

СЛУШАЛИ: Жуванова ММ (указать выступающего)
В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.08.2020г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

ЗА 84%
ПРОТИВ - 0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%

ПРЕДЛОЖИЛИ:
В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.08.2020г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

РЕШИЛИ:
В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.08.2020г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Установить количество членов совета многоквартирного дома в составе 3 человек.

СЛУШАЛИ: Жуванова ММ (указать выступающего)
Установить количество членов совета многоквартирного дома в составе 3 человек.
ПРЕДЛОЖИЛИ:
Установить количество членов совета многоквартирного дома в составе 3 человек.
РЕШИЛИ:
Установить количество членов совета многоквартирного дома в составе 3 человек.

ЗА 84%
ПРОТИВ - 0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%

РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Выбор членов совета многоквартирного дома следующих собственников помещений многоквартирного дома

- 7.1. Жуванова ММ
 - 7.2. Кудряшова Е.В.
 - 7.3. Новоселова Т.А.
- Председатель Совета МКД -

<p>СЛУШАЛИ: <u>Кулагина М.И.</u> (указать выступающего)</p> <p>Выбор членов совета многоквартирного дома следующих собственников помещений многоквартирного дома</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ:</p> <p>Выбрать членами совета многоквартирного дома следующих собственников помещений многоквартирного дома :</p> <p>7.1. Кулагину Маргариту Николаевну</p> <p>7.2. Калашникову Елена Владимировна</p> <p>7.3. Новосельцеву Татьяну Дмитриевну</p> <p>Председатель Совета МКД – Кулагина Маргарита Николаевна</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Выбрать членами совета многоквартирного дома следующих собственников помещений многоквартирного дома</p> <p>7.1. Кулагину Маргариту Николаевну</p> <p>7.2. Калашникову Елена Владимировна</p> <p>7.3. Новосельцева Татьяна Дмитриевна</p> <p>Председатель Совета МКД – Кулагина Маргарита Николаевна</p>	<p>ЗА - <u>81,9</u> %</p> <p>ПРОТИВ - <u>0</u> %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %</p>
---	--

РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Принятие собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

<p>СЛУШАЛИ: <u>Кулагина М.И.</u> (указать выступающего)</p> <p>Принятие собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ:</p> <p>Принять собственниками помещений решение о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p>РЕШИЛИ: Принять собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.</p>	<p>ЗА - <u>81,9</u> %</p> <p>ПРОТИВ - <u>0</u> %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %</p>
---	--

РЕШЕНИЕ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на — листах*
- Приложение №3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах*
- Приложение №4 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах*
- Приложение №5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме общего собрания в форме очно/заочного голосования на 27 листах*

Председатель собрания Кулагина М.И. (подпись) 24.07.2020

Секретарь собрания Новосельцева Т.Д. (подпись) 24.07.2020

Инициатор собрания Кулагина М.И. (подпись) 24.07.2020

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Вилкина И.О. (подпись) (дата проставления подписи)
- Краснерова И.П. (подпись) (дата проставления подписи)
- Жукина И.Ф. (подпись) (дата проставления подписи)