

**ПРОТОКОЛ N 1**  
**общего годового собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Хабаровск, ул. Кооперативная, д.5**

«14» мая 2020 г.

Форма собрания: **очно-заочная**

Место и дата проведения очной части собрания: ул.Кооперативная,5

*(указать место/адрес)*

«15» ноября 2019г. в 19ч.00мин.

Дата проведения заочной части собрания: с «15» ноября 2019 г. по «30» апреля 2020 г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Кооперативная, д.5, кв.29

Место (адрес) хранения протокола №1 от «14» мая 2020 г. и решений собственников помещений в МКД по вопросам поставленным на голосование: ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр» ул.Муравьева-Амурского,50

Сведения об организации осуществляющей управление домом: ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр»

*(указать наименование.)*

**Инициатор общего собрания:**

(ФИО)Гордеев Алексей Владимирович помещение № 29 по адресу г. Хабаровск,

ул. Кооперативная, д.№5, свидетельство о праве собственности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года

**Председательствующий на общем собрании:** Гордеев Алексей Владимирович

**Секретарь общего собрания:** Куликова Владислава Александровна

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

- Нудель Любовь Прокофьевна

- Подлесная Люси Николаевна

- Соловьева Наталья Михайловна

**Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:**

Присутствующие физические лица в количестве 8 (восемь) собственников  
прописью

(представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве - (-) собственников (представителей собственников).

Список прилагается, приложение N 2 к настоящему протоколу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

Общая площадь помещений собственников в МКД **8627,3 кв.м.** Общее число голосов **100 %**.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании/принявших участие в голосовании **5513,9 кв.м.**, что составляет **64%** от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 8627,3 (восемь тысяч шестьсот двадцать семь и три десятых) квадратных метров, в том числе 0 (0) квадратных метров нежилых помещений и 8627,3 (восемь тысяч шестьсот двадцать семь и три десятых) квадратных метров жилых помещений.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.
2. Установить количество членов совета многоквартирного дома в составе 7 человек.
3. Выбор членов совета многоквартирного дома следующих собственников помещений многоквартирного дома
3.1. Гордеев Алексей Владимирович кв.29
3.2. Нудель Любовь Прокофьевна кв. 1
3.3. Кудрявцева Зинаида Викторовна кв.60
3.4.Куликова Владислава Александровна кв.79
3.5. Соловьева Наталья Михайловна кв.80
3.6. Подлесная Люси Николаевна кв.103
3.7. Бирюков Дмитрий Сергеевич кв.130

4.Принять собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
5.Принятие решения о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту фасада;
6.Принятие решения об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту фасада, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ
7. Принятие решения об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.
8.Принятие решения об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт фасада в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ
9.Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту фасада;
10.Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1 (указанном в уведомлении о проведении собрания);
11.Принятие решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона
12.Принять решение об участии в Конкурсе на получение Муниципального гранта на благоустройство дворовых территорий в целях капитального или текущего ремонта дворовых территорий многоквартирных домов – устройство детской площадки в 2020 году и участвовать в софинансировании гранта в размере не менее 50% от сметной стоимости работ.
13. Принятие решения о принятии созданного в результате благоустройства имущества (детская площадка) в состав общего имущества многоквартирного дома
14. Принятие решения о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.
15. Принять решение наделить ООО «УКЖКХ Сервис-Центр» полномочиями на представление интересов собственников помещений дома №5 по ул.Кооперативная в г.Хабаровске по вопросам освобождения общего имущества собственников данного дома от незаконного использования или отчуждения, в том числе путем представления интересов в судебном порядке
16. В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить с 01.12.2019г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.
17.Принять решение оставить без изменений действующий в настоящее время размер платы по договору управления на период с 01.11.2019г-до 01.07.2020г. Вопрос об установлении размера платы в дальнейшем, вынести на вопрос общего собрания собственников помещений дома №5 по ул.Кооперативная в г.Хабаровске в первом полугодии 2020г.
18. Заварить мусоропровод после согласования контейнерной площадки Обязать управляющую организацию ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» обратиться в администрацию г.Хабаровска для предоставления территории для размещения контейнерной площадки. Принять решение об отказе от мусоропровода и его последующей консервации, в случае согласования Администрацией города территории для размещения контейнерной площадки.
19. С целью утепления подвальных помещений и полов угловых квартир, расположенных на первых этажах, произвести работы по демонтажу металлических дверей в торцевых проемах подвальных помещений и заложить данные проемы кирпичной кладкой с оставлением отверстий (для воздухопроводов)

**РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
-------	----------------------------------	---

<b>1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b> Выборы председателя и секретаря общего собрания.		
СЛУШАЛИ: <u>Гордеев Алексей Владимирович</u> (указать выступающего) о необходимости избрания председателя общего собрания собственников ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать Гордеева Алексея Владимировича кв.29 РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: Гордеева Алексея Владимировича	ЗА – 59% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5%	
СЛУШАЛИ: <u>Гордеев Алексей Владимирович</u> (указать выступающего) о необходимости избрания секретаря общего собрания собственников ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Куликову Владиславу Александровну кв.79 РЕШИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Куликову Владиславу Александровну	ЗА – 59% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5%	
РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
<b>2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b> Установить количество членов совета многоквартирного дома в составе <u>4</u> человек.		
СЛУШАЛИ: <u>Гордеев Алексей Владимирович</u> (указать выступающего) Установить количество членов совета многоквартирного дома в составе 7 человек. ПРЕДЛОЖИЛИ: Установить количество членов совета многоквартирного дома в составе 7 человек. РЕШИЛИ: Установить количество членов совета многоквартирного дома в составе 7 человек.	ЗА – 60% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4%	
РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
<b>3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b> Выбор членов совета многоквартирного дома следующих собственников помещений многоквартирного дома		
3.1. <u>Гордеев Алексей Владимирович</u> 3.2. <u>Нудель Любовь Прокофьевна</u> 3.3. <u>Кудрявцева Зинаида Викторовна</u> 3.4. <u>Куликова Владислава Александровна</u> 3.5. <u>Соловьева Наталья Михайловна</u> 3.6. <u>Подлесная Люси Николаевна</u> 3.7. <u>Бирюков Дмитрий Сергеевич</u>		
СЛУШАЛИ: <u>Гордеев Алексей Владимирович</u> (указать выступающего) Выбрать членами совета многоквартирного дома следующих собственников помещений многоквартирного дома 3.1. Гордеев Алексей Владимирович кв.29 3.2. Нудель Любовь Прокофьевна кв. 1 3.3. Кудрявцева Зинаида Викторовна кв.60 3.4. Куликова Владислава Александровна кв.79 3.5. Соловьева Наталья Михайловна кв.80 3.6. Подлесная Люси Николаевна кв.103 3.7. Бирюков Дмитрий Сергеевич кв.130 Председатель Совета МКД – Гордеев Алексей Владимирович ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать членами совета многоквартирного дома следующих собственников помещений многоквартирного дома 3.1. Гордеев Алексей Владимирович кв.29 3.2. Нудель Любовь Прокофьевна кв. 1 3.3. Кудрявцева Зинаида Викторовна кв.60 3.4. Куликова Владислава Александровна кв.79 3.5. Соловьева Наталья Михайловна кв.80 3.6. Подлесная Люси Николаевна кв.103 3.7. Бирюков Дмитрий Сергеевич кв.130 Председатель Совета МКД – Гордеев Алексей Владимирович РЕШИЛИ: Выбрать членами совета многоквартирного дома следующих собственников помещений многоквартирного дома	ЗА – 62% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2%	

<p>3.1. Гордеев Алексей Владимирович кв.29  3.2. Нудель Любовь Прокофьевна кв. 1  3.3. Кудрявцева Зинаида Викторовна кв.60  3.4.Куликова Владислава Александровна кв.79  3.5. Соловьева Наталья Михайловна кв.80  3.6. Подлесная Люси николаевна кв.103  3.7. Бирюков Дмитрий Сергеевич кв.130  Председатель Совета МКД – Гордеев Алексей Владимирович</p>	
РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
<p><b>4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b>  Принять собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.</p>	
<p><b>СЛУШАЛИ:</b> <i>Гордеев Алексей Владимирович</i> (заявить выступающего)  Принять собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.  <b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b> Принять собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.  <b>РЕШИЛИ:</b> Принять собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.</p>	<p>ЗА – 59 %  ПРОТИВ - 1 %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4 %</p>
РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
<p><b>5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b>  Принятие решения о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту фасада;</p>	
<p><b>СЛУШАЛИ:</b> <i>Гордеев Алексей Владимирович</i> (заявить выступающего)  Принятие решения о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту фасада;  <b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b> Принять решение о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту фасада;  <b>РЕШИЛИ:</b> Принять решение о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту фасада;</p>	<p>ЗА – 56 %  ПРОТИВ - 3 %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 5 %</p>
РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - НЕ ПРИНЯТО	
<p><b>6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b>  Принятие решения об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту фасада, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ</p>	
<p><b>СЛУШАЛИ:</b> <i>Гордеев Алексей Владимирович</i>  Принятие решения об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту фасада, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ  <b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b> Принять решение об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту фасада, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ  <b>РЕШИЛИ:</b> Принять решение об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту фасада, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ</p>	<p>ЗА - 58%  ПРОТИВ - 1 %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 5 %</p>
РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - НЕ ПРИНЯТО	
<p><b>7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b>  Принятие решения об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ,</p>	

участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты

<p><b>СЛУШАЛИ:</b> Гордеев Алексей Владимирович.</p> <p>Принятие решения об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты</p> <p>1) Гордеев Алексей Владимирович 2) Нудель Любовь Прокофьевна 3) Соловьева Наталья Михайловна</p> <p><b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b></p> <p>Принять решение об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты</p> <p>1) Гордеев Алексей Владимирович 2) Нудель Любовь Прокофьевна 3) Соловьева Наталья Михайловна</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b></p> <p>Принять решение об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты</p> <p>1) Гордеев Алексей Владимирович 8-924-103-66-99 (контактные данные) 2) Нудель Любовь Прокофьевна 8-914-201-98-19 (контактные данные) 3) Соловьева Наталья Михайловна 8-924-103-74-94 (контактные данные)</p>	<p>ЗА 59% ПРОТИВ - 2% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 3%</p>
--	--

РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - НЕ ПРИНЯТО

**8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

Принятие решения об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт фасада в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ

<p><b>СЛУШАЛИ:</b> Гордеев Алексей Владимирович.</p> <p>Принятие решения об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт фасада в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ</p> <p><b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b> Принять решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт фасада в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Принять решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт фасада в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ</p>	<p>ЗА 61% ПРОТИВ - 1% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 2%</p>
---	--

РЕШЕНИЕ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - НЕ ПРИНЯТО

**9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту фасада;

<p><b>СЛУШАЛИ:</b> Гордеев Алексей Владимирович.</p> <p>Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту фасада;</p> <p><b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b> Принять решение о проведении работ по капитальному ремонту фасада;</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Принять решение о проведении работ по капитальному ремонту фасада;</p>	<p>ЗА 60% ПРОТИВ - 1% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 3%</p>
---	--

РЕШЕНИЕ ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - НЕ ПРИНЯТО

**10. ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1 (указанном в уведомлении о проведении собрания);

<p><b>СЛУШАЛИ:</b> Гордеев Алексей Владимирович.</p> <p>Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с</p>	<p>ЗА 53% ПРОТИВ - 2%</p>
--	-------------------------------

<p>Приложением № 1 (указанном в уведомлении о проведении собрания);</p> <p><b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b> Принять решение о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1 (указанном в уведомлении о проведении собрания);</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Принять решение о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1 (указанном в уведомлении о проведении собрания);</p>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ-9 %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – <u>НЕ ПРИНЯТО</u></p>	
<p><b>11. ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b></p> <p>Принятие решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона</p>	
<p><b>СЛУШАЛИ:</b> <i>В. Дроздов Александр Александрович</i> Принятие решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона</p> <p><b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b> Принять решение о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Принять решение о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона</p>	<p>ЗА <del>57</del>% ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ-7%</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – <u>НЕ ПРИНЯТО</u></p>	
<p><b>12. ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b></p> <p>Принять решение об участии в Конкурсе на получение Муниципального гранта на благоустройство дворовых территорий в целях капитального или текущего ремонта дворовых территорий многоквартирных домов – устройство детской площадки в 2020 году и участвовать в софинансировании гранта в размере не менее 50% от сметной стоимости работ.</p>	
<p><b>СЛУШАЛИ:</b> <i>В. Дроздов Александр Александрович</i> Принять решение об участии в Конкурсе на получение Муниципального гранта на благоустройство дворовых территорий в целях капитального или текущего ремонта дворовых территорий многоквартирных домов – устройство детской площадки в 2020 году и участвовать в софинансировании гранта в размере не менее 50% от сметной стоимости работ.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b> Принять решение об участии в Конкурсе на получение Муниципального гранта на благоустройство дворовых территорий в целях капитального или текущего ремонта дворовых территорий многоквартирных домов – устройство детской площадки в 2020 году и участвовать в софинансировании гранта в размере не менее 50% от сметной стоимости работ.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Принять решение об участии в Конкурсе на получение Муниципального гранта на благоустройство дворовых территорий в целях капитального или текущего ремонта дворовых территорий многоквартирных домов – устройство детской площадки в 2020 году и участвовать в софинансировании гранта в размере не менее 50% от сметной стоимости работ.</p>	<p>ЗА – 57% ПРОТИВ - 1 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ-6 %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО</p>	
<p><b>13. ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b></p> <p>Принятие решения о принятии созданного в результате благоустройства имущества (детская площадка) в состав общего имущества многоквартирного дома</p>	
<p><b>СЛУШАЛИ:</b> <i>В. Дроздов Александр Александрович</i> Принятие решения о принятии созданного в результате благоустройства</p>	<p>ЗА – 58 % ПРОТИВ - 3 %</p>

<p>имущества (детская площадка) в состав общего имущества многоквартирного дома</p> <p><b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b> Принять решение о принятии созданного в результате благоустройства имущества (детская площадка) в состав общего имущества многоквартирного дома</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Принять решение о принятии созданного в результате благоустройства имущества (детская площадка) в состав общего имущества многоквартирного дома</p>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ-3 %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО</p>	
<p><b>14. ПО ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b></p> <p>Принятие решения о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.</p>	
<p><b>СЛУШАЛИ:</b> <i>Журавлев Алексей Владимирович</i> Принятие решения о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b> Принять решение о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Принять решение о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.</p>	<p>ЗА – 46 % ПРОТИВ - 5 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ-13 %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – НЕ ПРИНЯТО</p>	
<p><b>15. ПО ПЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b></p> <p>Принять решение наделить ООО «УКЖКХ Сервис-Центр» полномочиями на представление интересов собственников помещений дома №5 по ул.Кооперативная в г.Хабаровске по вопросам освобождения общего имущества собственников данного дома от незаконного использования или отчуждения, в том числе путем представления интересов в судебном порядке</p>	
<p><b>СЛУШАЛИ:</b> <i>Журавлев Алексей Владимирович</i> Принять решение наделить ООО «УКЖКХ Сервис-Центр» полномочиями на представление интересов собственников помещений дома №5 по ул.Кооперативная в г.Хабаровске по вопросам освобождения общего имущества собственников данного дома от незаконного использования или отчуждения, в том числе путем представления интересов в судебном порядке</p> <p><b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b> Принять решение наделить ООО «УКЖКХ Сервис-Центр» полномочиями на представление интересов собственников помещений дома №5 по ул.Кооперативная в г.Хабаровске по вопросам освобождения общего имущества собственников данного дома от незаконного использования или отчуждения, в том числе путем представления интересов в судебном порядке</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Принять решение наделить ООО «УКЖКХ Сервис-Центр» полномочиями на представление интересов собственников помещений дома №5 по ул.Кооперативная в г.Хабаровске по вопросам освобождения общего имущества собственников данного дома от незаконного использования или отчуждения, в том числе путем представления интересов в судебном порядке</p>	<p>ЗА – 56 % ПРОТИВ - 3 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 5 %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ПЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО</p>	
<p><b>16. ПО ШЕСТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b></p> <p>В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить с 01.12.2019г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.</p>	
<p><b>СЛУШАЛИ:</b> <i>Журавлева Зинаида Васильевна</i> В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить с 01.12.2019г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания</p>	<p>ЗА – 57% ПРОТИВ - 1 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 6 %</p>

<p>собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b> В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить с 01.12.2019г собственниками помещений в многоквартирном доме , действующими от своего имени , соответственно договора горячего водоснабжения , электроснабжения , газоснабжения ( в том числе поставки бытового газа в баллонах ) , отопления , договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией , региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить с 01.12.2019г собственниками помещений в многоквартирном доме , действующими от своего имени , соответственно договора горячего водоснабжения , электроснабжения , газоснабжения ( в том числе поставки бытового газа в баллонах ) , отопления , договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией , региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.</p>	
<p align="center"><b>РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО</b></p>	
<p align="center"><b>17. ПО СЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b></p> <p>Принять решение оставить без изменений действующий в настоящее время размер платы по договору управления на период с 01.11.2019г-до 01.07.2020г.</p> <p>Вопрос об установлении размера платы в дальнейшем , вынести на вопрос общего собрания собственников помещений дома №5 по ул.Кооперативная в г.Хабаровске в первом полугодии 2020г.</p>	
<p><b>СЛУШАЛИ:</b> <i>Терещенко Анна Николаевна</i> Принять решение оставить без изменений действующий в настоящее время размер платы по договору управления на период с 01.11.2019г-до 01.07.2020г.</p> <p>Вопрос об установлении размера платы в дальнейшем , вынести на вопрос общего собрания собственников помещений дома №5 по ул.Кооперативная в г.Хабаровске в первом полугодии 2020г.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b> Принять решение оставить без изменений действующий в настоящее время размер платы по договору управления на период с 01.11.2019г-до 01.07.2020г.</p> <p>Вопрос об установлении размера платы в дальнейшем , вынести на вопрос общего собрания собственников помещений дома №5 по ул.Кооперативная в г.Хабаровске в первом полугодии 2020г.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Принять решение оставить без изменений действующий в настоящее время размер платы по договору управления на период с 01.11.2019г-до 01.07.2020г.</p> <p>Вопрос об установлении размера платы в дальнейшем , вынести на вопрос общего собрания собственников помещений дома №5 по ул.Кооперативная в г.Хабаровске в первом полугодии 2020г.</p>	<p>ЗА – 60 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ-4 %</p>
<p align="center"><b>РЕШЕНИЕ ПО СЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО</b></p>	
<p align="center"><b>18. ПО ВОСЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b></p> <p>Заварить мусоропровод после согласования контейнерной площадки</p> <p>Обязать управляющую организацию ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» обратиться в администрацию г.Хабаровска для предоставления территории для размещения контейнерной площадки.</p> <p>Принять решение об отказе от мусоропровода и его последующей консервации , в случае согласования Администрацией города территории для размещения контейнерной площадки.</p>	
<p><b>СЛУШАЛИ:</b> <i>Терещенко Анна Николаевна</i></p> <p>Заварить мусоропровод после согласования контейнерной площадки</p> <p>Обязать управляющую организацию ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» обратиться в администрацию г.Хабаровска для предоставления территории для размещения контейнерной площадки.</p> <p>Принять решение об отказе от мусоропровода и его последующей консервации , в случае согласования Администрацией города территории для размещения контейнерной площадки.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b> Заварить мусоропровод после согласования контейнерной</p>	<p>ЗА – 47 % ПРОТИВ - 11 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ-6 %</p>



<p>площадки</p> <p>Обязать управляющую организацию ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» обратиться в администрацию г.Хабаровска для предоставления территории для размещения контейнерной площадки.</p> <p>Принять решение об отказе от мусоропровода и его последующей консервации, в случае согласования Администрацией города территории для размещения контейнерной площадки.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Заварить мусоропровод после согласования контейнерной площадки</p> <p>Обязать управляющую организацию ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» обратиться в администрацию г.Хабаровска для предоставления территории для размещения контейнерной площадки.</p> <p>Принять решение об отказе от мусоропровода и его последующей консервации, в случае согласования Администрацией города территории для размещения контейнерной площадки.</p>	
<p align="center"><b>РЕШЕНИЕ ПО ВОСЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – НЕ ПРИНЯТО</b></p>	
<p align="center"><b>19. ПО ДЕВЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b></p>	
<p>С целью утепления подвальных помещений и полов угловых квартир, расположенных на первых этажах, произвести работы по демонтажу металлических дверей в торцевых проемах подвальных помещений и заложить данные проемы кирпичной кладкой с оставлением отверстий (для воздухопроводов)</p>	
<p><b>СЛУШАЛИ:</b> <u>Селевская Наталья Михайловна</u> С целью утепления подвальных помещений и полов угловых квартир, расположенных на первых этажах, произвести работы по демонтажу металлических дверей в торцевых проемах подвальных помещений и заложить данные проемы кирпичной кладкой с оставлением отверстий (для воздухопроводов)</p> <p><b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b> С целью утепления подвальных помещений и полов угловых квартир, расположенных на первых этажах, произвести работы по демонтажу металлических дверей в торцевых проемах подвальных помещений и заложить данные проемы кирпичной кладкой с оставлением отверстий (для воздухопроводов)</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> С целью утепления подвальных помещений и полов угловых квартир, расположенных на первых этажах, произвести работы по демонтажу металлических дверей в торцевых проемах подвальных помещений и заложить данные проемы кирпичной кладкой с оставлением отверстий (для воздухопроводов)</p>	<p>ЗА – 54 % ПРОТИВ - 2 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ-8 %</p>
<p align="center"><b>РЕШЕНИЕ ПО ДЕВЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО</b></p>	

**Приложения к протоколу общего собрания:**

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах\*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на — листах\*
- Приложение №3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 12 листах\*
- Приложение №4 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах\*
- Приложение №5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме общего собрания в форме очно/заочного голосования на 134 листах\*

Председатель собрания Тордеев Алексей Владимирович (дата проставления подписи)

Секретарь собрания Вушина Надежда Владимировна (дата проставления подписи)

Инициатор собрания Тордеев Алексей Владимирович (дата проставления подписи)

Образец подписи лица,

уполномоченного на подписание

актов приемки выполненных работ Тордеев А.В. (подпись, ФИО)

Тордеев М. (подпись, ФИО)

Тордеев А.Н.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Тордеев Алексей Владимирович (дата проставления подписи)

- Тордеев Алексей Владимирович (дата проставления подписи)

- Селевская Наталья Михайловна (дата проставления подписи)

Приложение:

1. Перечень услуг(работ) и сроки проведения работ по капитальному ремонту в 1 экз. на 1 л.