

ПРОТОКОЛ N 2
общего годового собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Хабаровск, ул. Кооперативная, д.5

«19» 10 2020 г.

Форма собрания: очно-заочная

Место и дата проведения очной части собрания: ул. Кооперативная, 5 двор
(указать место/адрес) «08» 08 2020 г. в 19 ч. 00 мин.

Дата проведения заочной части собрания: с «08» 08 2020 г. по «30» 09 2020 г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Кооперативна, д.5, кв. 1

Место (адрес) хранения протокола № 2 от «19» 10 2020 г. и решений собственников помещений в МКД по вопросам поставленным на голосование: ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр»

Сведения об организации осуществляющей управление домом: ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр»
(указать наименование.)

Инициатор общего собрания:

(ФИО) Тордеев Алексей Владимирович, помещение № 09 по адресу г. Хабаровск, ул. (пер) Кооперативная, д. № 5, свидетельство о праве собственности № _____ от _____ года

Председательствующий на общем собрании: Тордеев Алексей Владимирович

Секретарь общего собрания: Куркина Анастасия Александровна

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Глушкова Людмила Александровна
- Тордеева Анна Владимировна
- Куркина Анастасия Александровна
- Куркина Анна Александровна

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 7 (Семь прописью) собственников

(представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве _____ (_____) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 2 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

Общая площадь помещений собственников в МКД **8627,30 кв.м.** Общее число голосов **100 %**.
Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании/принявших участие в голосовании **6106,1 кв.м.**, что составляет **71%** от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 8627,3 (восемь тысяч шестьсот двадцать семь и три десятых) квадратных метров, в том числе 0 (0) квадратных метров нежилых помещений и 8627,3 (восемь тысяч шестьсот двадцать семь и три десятых) квадратных метров жилых помещений.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- | |
|---|
| 1. Выбор председателя общего собрания собственников МКД. |
| 2. Выбор секретаря общего собрания собственников МКД. |
| 3. Заварить мусоропроводы после согласования контейнерной площадки
Принять решение об отказе от мусоропровода и его последующей консервации, в случае согласования |

Администрацией города территории для размещения контейнерной площадки.

4. Утверждение на 2020 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов) :

4.1. устройство контейнеров заглубленного типа для сбора мусора и специально отведенной огороженной площадки для крупногабаритного мусора

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

4.2. установка ограждений ,преграждающих заезд на газоны , тротуары, в объеме сэкономленных средств.

5. Утверждение размера оплаты на управление, содержание , текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.08.2020 г в размере 39,90 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание –29,28 руб/кв.м. , в т.ч. 4,39 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы)

- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 4,00 руб/кв.м.;

-текущий ремонт –6,62 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

Размер платы за холодную воду , горячую воду , электрическую энергию , потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме , а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме , определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме , утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам ,установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке , установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества , решения общего собрания собственников не требуется.

6. Утверждение способа определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, отопления, водоотведения за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производится в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

7.Принятие решения об участии в Конкурсе на получение Муниципального гранта на благоустройство дворовых территорий в целях капитального или текущего ремонта дворовых территорий многоквартирных домов – устройство детской площадки в 2021 году и участвовать в софинансировании гранта в размере не менее 50% от сметной стоимости работ.

8. Принятие решения о принятии созданного в результате благоустройства имущества (детская площадка) в состав общего имущества многоквартирного дома

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
<p>1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выборы председателя общего собрания.</p>		
<p>СЛУШАЛИ: <u>Турцев А.В.</u> (указать выступающего) о необходимости избрания председателя общего собрания собственников</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать <u>Турцев А.В.</u></p> <p>РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: <u>Турцев А.В.</u></p>	<p>ЗА – 58 % ПРОТИВ – 1 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 12 %</p>	
<p align="center">РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>		
<p>2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выборы секретаря общего собрания.</p>		
<p>СЛУШАЛИ: <u>Турецкая Д.А.</u> (указать выступающего) о необходимости избрания секретаря общего собрания собственников</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать <u>Турецкая Д.А.</u></p> <p>РЕШИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: <u>Турецкая Д.А.</u></p>	<p>ЗА – 55 % ПРОТИВ – 1 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 15 %</p>	
<p align="center">РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>		
<p>3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Заварить мусоропроводы после согласования контейнерной площадки Принять решение об отказе от мусоропровода и его последующей консервации, в случае согласования Администрацией города территории для размещения контейнерной площадки.</p>		
<p>СЛУШАЛИ: <u>Турцев А.В.</u> (указать выступающего) Заварить мусоропроводы после согласования контейнерной площадки Принять решение об отказе от мусоропровода и его последующей консервации, в случае согласования Администрацией города территории для размещения контейнерной площадки.</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Заварить мусоропроводы после согласования контейнерной площадки Принять решение об отказе от мусоропровода и его последующей консервации, в случае согласования Администрацией города территории для размещения контейнерной площадки.</p> <p>РЕШИЛИ: Заварить мусоропроводы после согласования контейнерной площадки Принять решение об отказе от мусоропровода и его последующей консервации, в случае согласования Администрацией города территории для размещения контейнерной площадки.</p>	<p>ЗА – 56 % ПРОТИВ – 11 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4 %</p>	
<p align="center">РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>		
<p>4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утверждение на 2020 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов):</p> <p>4.1. устройство контейнеров заглубленного типа для сбора мусора и специально отведенной огороженной площадки для крупногабаритного мусора В случае экономии денежных средств произвести ремонт</p> <p>4.2. установка ограждений, преграждающих заезд на газоны, тротуары, в объеме сэкономленных средств.</p>		

<p>СЛУШАЛИ: _____ (указать выступающего)</p> <p>Утверждение на 2020 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов) :</p> <p>4.1. устройство контейнеров заглубленного типа для сбора мусора и специально отведенной огороженной площадки для крупногабаритного мусора В случае экономии денежных средств произвести ремонт</p> <p>4.2. установка ограждений ,преграждающих заезд на газоны , тротуары, в объеме сэкономленных средств.</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ:</p> <p>Утвердить на 2020 год состав работ и предварительную стоимость текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов) :</p> <p>4.1. устройство контейнеров заглубленного типа для сбора мусора и специально отведенной огороженной площадки для крупногабаритного мусора В случае экономии денежных средств произвести ремонт</p> <p>4.2. установка ограждений ,преграждающих заезд на газоны , тротуары, в объеме сэкономленных средств.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Утвердить на 2020 год состав работ и предварительную стоимость текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов) :</p> <p>4.1. устройство контейнеров заглубленного типа для сбора мусора и специально отведенной огороженной площадки для крупногабаритного мусора В случае экономии денежных средств произвести ремонт</p> <p>4.2. установка ограждений , преграждающих заезд на газоны , тротуары, в объеме сэкономленных средств.</p>	<p>ЗА – 58 % ПРОТИВ -9 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ –4 %</p>
---	---

РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Утверждение размера оплаты на управление, содержание , текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.08.2020 г в размере 39,90 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание –29,28 руб/кв.м. , в т.ч. 4,39 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы)
- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 4,00 руб/кв.м.;
- текущий ремонт –6,62 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

Размер платы за холодную воду , горячую воду , электрическую энергию , потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме , а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме , определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме , утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам ,установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке , установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества , решения общего собрания собственников не требуется.

<p>СЛУШАЛИ: <u>Исруева Л.В.</u></p> <p>Утверждение размера оплаты на управление, содержание , текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.08.2020 г в размере 39,90 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:</p> <p>- содержание –29,28 руб/кв.м. , в т.ч. 4,39 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы)</p> <p>- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 4,00 руб/кв.м.;</p> <p>-текущий ремонт –6,62 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.</p> <p>Размер платы за холодную воду , горячую воду , электрическую энергию , потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме , а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме , определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме , утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в <u>порядке</u>, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам ,установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации</p>	<p>ЗА – 44 % ПРОТИВ -14 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 13 %</p>
---	---

Федерации в порядке, установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, решения общего собрания собственников не требуется.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утвердить размер оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.08.2020 г в размере 39,90 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание –29,28 руб/кв.м., в т.ч. 4,39 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы)

- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 4,00 руб/кв.м.;

-текущий ремонт –6,62 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, решения общего собрания собственников не требуется.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.08.2020 г в размере 39,90 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание –29,28 руб/кв.м., в т.ч. 4,39 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы)

- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 4,00 руб/кв.м.;

-текущий ремонт –6,62 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, решения общего собрания собственников не требуется.

РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Утверждение способа определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, отопления, водоотведения за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из

нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производится в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения

СЛУШАЛИ: Иринева И.В.

Утверждение способа определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, отопления, водоотведения за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производится в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утвердить способ определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, отопления, водоотведения за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Объем

ЗА -42%
ПРОТИВ -10 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ -19%

коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения

РЕШИЛИ:

Утвердить способ определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, отопления, водоотведения за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения

РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Принятие решения об участии в Конкурсе на получение Муниципального гранта на благоустройство дворовых территорий в целях капитального или текущего ремонта дворовых территорий многоквартирных домов – устройство детской площадки в 2021 году и участвовать в софинансировании гранта в размере не менее 50% от сметной стоимости работ.

<p>СЛУШАЛИ: <u>Терзеев А.В. Терисемья Н.Н.</u> Принятие решения об участии в Конкурсе на получение Муниципального гранта на благоустройство дворовых территорий в целях капитального или текущего ремонта дворовых территорий многоквартирных домов – устройство детской площадки в 2021 году и участвовать в софинансировании гранта в размере не менее 50% от сметной стоимости работ.</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об участии в Конкурсе на получение Муниципального гранта на благоустройство дворовых территорий в целях капитального или текущего ремонта дворовых территорий многоквартирных домов – устройство детской площадки в 2021 году и участвовать в софинансировании гранта в размере не менее 50% от сметной стоимости работ.</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение об участии в Конкурсе на получение Муниципального гранта на благоустройство дворовых территорий в целях капитального или текущего ремонта дворовых территорий многоквартирных домов – устройство детской площадки в 2021 году и участвовать в софинансировании гранта в размере не менее 50% от сметной стоимости работ.</p>	ЗА – 57% ПРОТИВ - 5% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 9%
--	---

РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

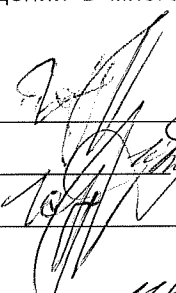
Принятие решения о принятии созданного в результате благоустройства имущества (детская площадка) в состав общего имущества многоквартирного дома

<p>СЛУШАЛИ: <u>Терзеев А.В. Терисемья Н.Н.</u> Принятие решения о принятии созданного в результате благоустройства имущества (детская площадка) в состав общего имущества многоквартирного дома</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о принятии созданного в результате благоустройства имущества (детская площадка) в состав общего имущества многоквартирного дома</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение о принятии созданного в результате благоустройства имущества (детская площадка) в состав общего имущества многоквартирного дома</p>	ЗА – 53% ПРОТИВ - 6% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 12%
--	--

РЕШЕНИЕ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на — листах*
- Приложение №3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 10 листах*
- Приложение №4 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах*
- Приложение №5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме общего собрания в форме очно/заочного голосования на 152 листах*

Председатель собрания Терзеев А.В.  (дата предоставления подписи) 19.10.2020

Секретарь собрания Кривень В.А.  (дата предоставления подписи) 19.10.2020

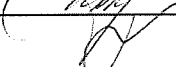
Инициатор собрания Терзеев А.В.  (дата предоставления подписи) 19.10.2020

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Терзеев А.В.  (дата предоставления подписи) 19.10.2020

- Терисемья Н.Н.  (дата предоставления подписи) 19.10.2020

- Кривень В.А.  (дата предоставления подписи) 19.10.2020

- Терзеев А.В.  (дата предоставления подписи) 19.10.2020