

ПРОТОКОЛ N 1-осс
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу г. Хабаровск, ул. Краснодарская, дом № 31А

« 23 » мая 2020 г.

Форма собрания: **очно-заочная**

Место и дата проведения очной части собрания: г.Хабаровск, ул.Краснодарская 31А, во дворе дома « 01» мая 2020г. в 10ч. 00 мин.

Дата проведения заочной части собрания: с « 02» мая 2020г. по «13» мая 2020г

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск , ул. Краснодасркая 31А, кв. 21.

Место (адрес) хранения протокола № 1-осс от 23 мая 2020г. и решений собственников помещений в МКД г.Хабаровск, ул.Краснодарская, 31А, кв.21 - Главное управление контроля и лицензирования при правительстве Хабаровского края, г.Хабаровск, Амурский б-р, 43. Копия протокола хранится у инициатора собрания.

Сведения об организации осуществляющей управление домом: ООО УК ЖКХ «Сервис-Центр», г.Хабаровск.

Инициатор общего собрания: (Ф.И.О.) Глушкова Ольга Васильевна, проживает по адресу: г. г.Хабаровск, ул. Краснодасркая, д.31А, кв 21, на основании свидетельства о праве собственности № 27-АВ 817723.

Подсчёт голосов производили: члены счетной комиссии Селина С.Д., кв.40, Ермилова Л.Л. кв.4, Слободчикова С.М. кв.97.

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в МКД **5597,1 кв.м. %.**

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в собрании/- **4537,5** кв.м, что составляет **81,07 %** от общей площади жилых и нежилых помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту фасада дома (цоколя, отмостки, входов в подвал);
4. Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1.;
5. Принятие решение об утверждении сметной стоимости работ (Приложение №2), , но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;
6. Принятие решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;
7. Принятие решение о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.
8. Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.
9. На основании личных заявлений собственников кв.31 и 57 и пункта 3 ст.36 жилищного кодекса РФ разрешить им использовать часть общего имущества МКД с оплатой по действующему тарифу, а именно часть лестничной площадки 11,3 кв.м и 4,5 кв.соответственно. Полученные средства использовать по статье текущий ремонт дома (подъезда).

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выборы председателя и секретаря общего собрания.	
	ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать Лыскова П.И., секретарем – Глушкову О.В. РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: Лыскова П.И., секретарем – Глушкову О.В. РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО.	ЗА – <u>78,15</u> % ПРОТИВ – <u>0,44</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>2,48</u> %

<p>2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: . ПРЕДЛОЖИЛИ: Членами счетной комиссии собрания избрать: Ермилову Л.Л. кв.4, Селину С.Д. кв.4, Слободчикову С.М., кв. 97 РЕШИЛИ: Членами счетной комиссии собрания избрать: Ермилову Л.Л. кв.4, Селину С.Д. кв.40, Слободчикову С.М., кв. 97 РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО</p>	ЗА – <u>74,12</u> % ПРОТИВ – <u>0,44</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>1,44</u> %
<p>3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту фасада дома (цоколя, отмостки, входов в подвал).;</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о проведении работ по капитальному ремонту фасада дома (цоколя, отмостки, входов в подвал).; РЕШИЛИ: Приняли решение о проведении работ по капитальному ремонту фасада дома (цоколя, отмостки, входов в подвал).;</p>	ЗА – <u>77,74</u> % ПРОТИВ – <u>1,02</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>2,30</u> %
<p>РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО</p>	
<p>4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Перенести сроки проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1 РЕШИЛИ: Перенести сроки проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1</p>	ЗА – <u>79,87</u> % ПРОТИВ – <u>0,02</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>2,11</u> %
<p>РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт в размере сметной стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт в размере сметной стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ; РЕШИЛИ: Приняли решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт в размере сметной стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;</p>	ЗА – <u>75,84</u> % ПРОТИВ – <u>1,02</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>2,14</u> %
<p>РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО</p>	
<p>6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, РЕШИЛИ: Приняли о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона.</p>	ЗА – <u>73,36</u> % ПРОТИВ – <u>1,32</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>6,32</u> %

РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ У ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - **ПРИНЯТО****7. ПО СЕДЬМОМУ У ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

Принятие решение о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.

ЗА – 68,89 %
ПРОТИВ – 3,27 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 8,91 %

РЕШИЛИ: Принять решение о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.

РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - **ПРИНЯТО****8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖИЛИ: В качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту. *Прокопьева Вячеслава Петровича*

ЗА – 76,65 %
ПРОТИВ – 1,92 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2,5 %

РЕШИЛИ: избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, собственника помещения (кв.) №45 по ул. Краснодарская, 31А *Прокопьева Вячеслава Петровича* на основании св-ва на право собственности 27АА 145794 от 06.07.2001г. контактный телефон: 8-914-155-05-66

РЕШЕНИЕ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – **ПРИНЯТО****9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

ПРЕДЛОЖИЛИ: На основании личных заявлений собственников кв.31 и кв.57 и пункта 3 ст.36 жилищного Кодекса РФ разрешить им использовать часть общего имущества с оплатой по действующему тарифу, а именно часть лестничной площадки площадью 11,3 кв.м и 4,5 кв.м соответственно. Полученные средства использовать по статье сметы текущий ремонт дома (подъезда).

ЗА – 74,60 %
ПРОТИВ – 1,91 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 5,46 %

РЕШИЛИ: На основании личных заявлений собственников кв.31 и кв.57 и пункта 3 ст.36 жилищного Кодекса РФ разрешить им использовать часть общего имущества с оплатой по действующему тарифу, а именно часть лестничной площадки площадью 11,3 кв.м и 4,5 кв.м соответственно. Полученные средства использовать по статье сметы текущий ремонт дома (подъезда).

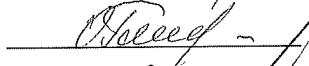
РЕШЕНИЕ ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - **ПРИНЯТО**

Председатель собрания



Лысков П.И. кв.60

Секретарь собрания



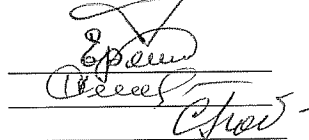
Глушкова О.В. кв.21

Образец подписи лица, уполномоченного на подписание актов приемки выполненных работ



Прокопьев В.П. кв.45

Члены счетной комиссии:

Ермилова Л.Л. кв.4
Селина С.Д. кв.40
Слободчикова С.М.

Приложение:

1. Перечень услуг (работ) и сроки проведения работ по капитальному ремонту - в 1 экз., на 1 л.
2. Локальный сметный расчет на капитальный ремонт - в 1 экз., на 9 л.