

ПРОТОКОЛ № 1-тсж
собрания членов ТСЖ «Лайнер-2»
МКД № 31-А ул. Краснодарская г.Хабаровска,
проведенного в очно-заочной форме голосования

25 октября 2020г

г. Хабаровск

Инициатор собрания - председатель ТСЖ «Лайнер-2» Глушкова О.В.

Очная часть собрания проходила 10.10.2020г во дворе дома № 31А ул.Краснодарская. Заочная часть – с 11 по 20 октября..

Дата окончания приема решений членов ТСЖ – 20 октября 2020г.. Место передачи решений членов ТСЖ - старшим по подъездам или инициатору собрания.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	- 5597,1 кв.м.
Площадь помещений (число голосов) членов ТСЖ	- 4123,8 кв.м
Количество членов ТСЖ в МКД	- 73,1 %
Количество голосов ТСЖ, принявших участие в голосовании	- 3170,8 кв.м
Кворум собрания	- 76,9%

Собрание правомочно. Признано недействительными 2 бланка голосования.

Очная часть собрания состоялась 10 октября 2020г во дворе дома в 10 час утра. В связи с тем, что на собрание явилось 13 членов ТСЖ, кворум не состоялся и собрание перешло в заочную часть. Подсчет голосов производили члены счетной комиссии и инициатор собрания. Член счетной комиссии Слободчикова С.М. самостоятельно собрала бланки решений членов ТСЖ подъездов № 7 и № 8, которые в счетную комиссию не 20.10.2020 не сдала. Бланки решений остальных подъездов, которые были ей переданы для проверки подсчета голосования вернула 24 октября, т.е задержала у себя на 4 дня. В связи с этим протокол составлен с задержкой на четыре дня и решения членов ТСЖ большей части подъездов 7 и 8 в подсчет голосов не вошли. По данному факту составлен комиссионный акт..

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение плана текущего ремонта дома на 2021 год на сумму 415 тыс руб. за счет средств, собираемых управляющей компанией, в том числе:

- Замена стояков горячей и холодной воды - 30 т.р.
- Устройство пластиковых окон в подъездах 32 ед. - 320 т.р.
- Благоустройство придомовой территории - 40 т.р.
- Непредвиденные расходы - 25 т.р.

2. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2021 год за счет средств, собираемых ТСЖ.

3. Установление срока отчетности председателя ТСЖ за календарный год не позднее 1 марта последующего года на основании ст.45 Жилищного кодекса РФ и п.12.6 Устава ТСЖ. Полный финансовый отчет ТСЖ за 2020 год представить до 1 марта 2021

4. О проведении общедомового осеннего субботника 17 октября 2020г. по очистке придомовой территории.

5. О подаче заявки на спил двух деревьев с обратной стороны дома, нарушающих норматив благоустройства многоквартирных домов, находящихся ближе 5м от стены дома, представляющих опасность застеклению лоджий при ветрах и угрожающих безопасному проживанию.

РЕШЕНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ:

1. По первому вопросу повестки дня члены ТСЖ:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить план текущего ремонта дома на 2021 год на сумму 415 тыс руб. за счет средств, собираемых управляющей компанией, в том числе:

- Замена стояков горячей и холодной воды - 30 т.р.
- Устройство пластиковых окон в подъездах 32 ед. - 320 т.р.
- Благоустройство придомовой территории - 40 т.р.
- Непредвиденные расходы - 25 т.р.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 69,8 % от количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании,
«Против» - 2,7 % «Воздержался» - 4,4 %

По первому вопросу повестки дня решение **ПРИНЯТО..**

2. По второму вопросу повестки дня члены ТСЖ:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2021 год за счет средств, собираемых ТСЖ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 64,7 % от количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании,
«Против» - 4,4%, «Воздержался» 7,8%.

По второму вопросу повестки дня решение **ПРИНЯТО..**

3. По третьему вопросу повестки дня члены ТСЖ:

ПОСТАНОВИЛИ: Установить срок отчетности председателя ТСЖ за календарный год не позднее 1 марта последующего года на основании ст.45 Жилищного кодекса РФ и п.12.6 Устава ТСЖ. Полный финансовый отчет ТСЖ за 2020 год представить до 1 марта 2021 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 72,1 % от количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании, «Против» - 1,6 %, «Воздержался» - 3,2 %.

По третьему вопросу повестки дня решение **ПРИНЯТО..**

4. По четвертому вопросу повестки дня члены ТСЖ:

ПОСТАНОВИЛИ: Провести общедомовой осенний субботник по очистке придомовой территории 17 октября 2020г.

ГОЛОСОВАЛИ : «За» - 62,3 % от количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании, «Против» - 45 %, «Воздержался» - 10,1 %.

По четвертому вопросу повестки дня решение **ПРИНЯТО..**

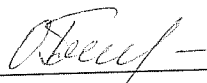
5. По пятому вопросу повестки дня члены ТСЖ:

ПОСТАНОВИЛИ: По заявлению жильцов верхних этажей 5 и 7 подъездов дать заявку на спил двух деревьев с обратной стороны дома, нарушающих норматив благоустройства многоквартирных домов, находящихся ближе 5м от стены дома, представляющих опасность застеклению лоджий при ветрах и угрожающих безопасному проживанию.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 66,1 % от количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании, «Против» - 2,1 %, «Воздержался» - 8,7 %

По пятому вопросу повестки дня решение **ПРИНЯТО..**

Председатель собрания



Глушкова О.В..

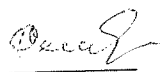
Секретарь собрания



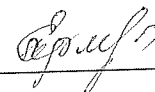
Лысков П.И.

Члены счетной комиссии:

Селина С.Д.



Ермилова Л.Л.



Слободчикова С.М.

