

## ПРОТОКОЛ № 2-осс

общего собрания собственников МКД № 31-А ул. Краснодарская г.Хабаровска,  
проведенного в очно-заочной форме голосования

г. Хабаровск

25.10.2020г

Форма собрания : очно-заочная. Место и дата проведения собрания: г.Хабаровск, ул.Краснодарская 31А, во дворе дома 10 октября в 10 час.

Дата проведения заочной части собрания: с 11 октября по 20 октября 2020 г.  
Место передачи бланков решений заочной части решений собственников: в почтовый ящик старшему по подъезду или инициатору собрания. Инициатор собрания собственник кв.21 Глушкова Ольга Васильевна (кв.21), свид о праве собственности № 27-АВ 817723.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	- 5597,1 кв.м.
Площадь помещений собственников, принявших участие в собрании,	- 4225,9 кв.м
Кворум собрания	- 75,5 %

Собрание правомочно.

Очная часть собрания состоялась 10 октября 2020г во дворе дома в 10 час утра. В связи с тем, что на собрание явилось 17 человек, кворум не состоялся и собрание перешло в заочную часть. Подсчет голосов производили члены счетной комиссии Член счетной комиссии Слободчикова С.М. самостоятельно собрала бланки решений собственников подъездов № 7 и № 8, которые в счетную комиссию не сдала. Бланки решений остальных подъездов, которые были ей переданы для проверки подсчета голосования вернула 24 октября, т.е задержала у себя на 4 дня. В связи с этим протокол составлен с задержкой на четыре дня и решения собственников большей части подъездов 7 и 8 в подсчет голосов не вошли. Составлен акт о данном нарушении.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор членов счетной комиссии.
3. О праве использования подвала под индивидуальную кладовую.
4. О выделении новых мест под кладовые в подвале дома.
5. Утверждение расчета площади под индивидуальную кладовую.
6. Установление оплаты за использование площади подвала под кладовую.
7. Порядок оплаты за пользование кладовыми.
8. О коллективном пользовании уличных кладовок.
9. О бесплатном использовании уличной кладовой собственнику кв.4.
10. Выразить согласие на пользование существующими мусорными площадками, находящимися на расстоянии 150м от дома.

### РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

#### 1. По первому вопросу повестки дня:

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Выбрать председателем собрания Лыскова П.И, секретарем – Глушкову О.В..

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 89,0 % от количества голосов собственников, принявших участие в собрании. «Против» - 1,9 % «Воздержался» - 8,4 %. Решение **ПРИНЯТО**.

#### 2. По второму вопросу повестки дня:

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Выбрать членов счетной комиссии собрания: Ермилову Л.Л., Селину С.Д., Слободчикову С.М..

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 97,1% % от количества голосов собственников, принявших участие в собрании., «Против» - 2,1 %, «Воздержался» 0,8%.

Решение по второму вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Использовать подвал под индивидуальную кладовую имеет право собственник каждой квартиры.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 69,0 % от количества голосов всех собственников, «Против» - 1,3 %, «Воздержался» - 5,2 %. Решение по третьему вопросу **ПРИНЯТО**.

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Выделять новые места в подвале для устройства кладовых по заявлениям собственников только в местах, свободных от коммуникаций и форточек.

**ГОЛОСОВАЛИ :** «За» - 66,61 % от количества голосов всех собственников, «Против» - 1,0 %, «Воздержался» - 7,9 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить расчет площади под индивидуальную кладовую в подвале, предоставляемую бесплатно в размере не более 6 кв.м.:

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 61,3 % от количества голосов всех собственников, «Против» - 5,4 %, «Воздержался» - 8,8 %

Решение по пятому вопросу повестки дня **НЕ ПРИНЯТО**.

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Установить оплату за использование площади подвала под индивидуальную кладовую.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 55,1 % от количества голосов всех собственников, «Против» - 12,1 %, «Воздержался» - 8,3%

Решение по шестому вопросу повестки дня **НЕ ПРИНЯТО**.

**7. По седьмому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Оплату за использование кладовок производить до 31 декабря.:

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 56,7 % от количества голосов всех собственников, «Против» - 12,8 %, «Воздержался» - 6,0 %

Решение по седьмому вопросу повестки дня **НЕ ПРИНЯТО**.

**8. По восьмому вопросу повестки:**

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Уличные кладовки предоставить в коллективное пользование.

**ГОЛОСОВАЛИ :** «За» - 66,1 %, «Против» - 2,7 %, «Воздержался» - 6,7 %

Решение по восьмому вопросу повестки дня **НЕ ПРИНЯТО**.

**9. По девятому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** На основании личного заявления собственнику квартиру 4 предоставить в бесплатное пользование уличную кладовку, как проживающему в квартире без лоджии.

**ГОЛОСОВАЛИ :** «За» - 58,7% от количества голосов всех собственников, «Против» - 11,3 %, «Воздержался» - 5,5%.

Решение по девятому вопросу повестки дня **НЕ ПРИНЯТО**.

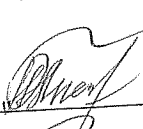
**10. По десятому вопросу повестки дня:**

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выразить согласие на пользование существующими мусорными площадками, расположенными на расстоянии 150м от дома. На придомовой территории контейнеры не устанавливать.

ГОЛОСОВАЛИ : «За» - 86,2 % от количества голосов собственников, принявших участие в собрании, «Против» - 1,1 %, «Воздержался» - 4,3 %

Решение по десятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

Председатель собрания

  
\_\_\_\_\_

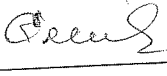
Лысков П.И.

Секретарь собрания

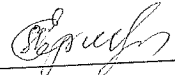
  
\_\_\_\_\_

Глушкова О.В.


Члены счетной комиссии:

  
\_\_\_\_\_

Селина С.Д.

  
\_\_\_\_\_

Ермилова Л.Л.

  
\_\_\_\_\_

Слободчикова С.М.