

ПРОТОКОЛ N 1
общего внеочередного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Ленина, дом № 50А

« 23 » июня 2020 г.

Форма собрания: **очно-заочная**

Место и дата проведения очной части собрания: г.Хабаровск, ул.Ленина,50А

(указать место/адрес) «01»июня 2020г. в 19 ч.00мин.

Дата проведения заочной части собрания: с «01» июня 2020 г. по «18» июня 2020 г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Ленина, д.50А, кв.31

Место (адрес) хранения протокола №1 от «__» июня 2020 г. и решений собственников помещений в МКД ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр» ул.Муравьева-Амурского,50

Сведения об организации осуществляющей управление домом: ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр» *(указать наименование УК, ТСЖ, ЖСК и тт.)*

Инициатор общего собрания: (Ф.И.О.) Добрынина Полина Александровна, проживает по адресу: г. Хабаровск, ул.Ленина, д.50А, кв.15, на основании свидетельства на право собственности № _____

Подсчёт голосов производили:

Добрынина П. А.

Селезнева Н. В.

Федорова О. Г.

Лица, приглашённые для участия в общем собрании: _____

(Ф.И.О.лица / представителя, документ, цель участия)

Общая площадь помещений собственников в МКД **1886,0 кв.м.**

Общее число голосов **100 %.**

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании/принявших участие в голосовании **1519,4 кв.м**, что составляет **81 %** от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

(Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня при участии собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о проведении работ по разработке проектной документации, на работы по капитальному ремонту фасада;
3. Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту фасада;
4. Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту, в соответствии с Приложением № 1;
5. Принятие решения об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту фасада, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;
6. Принятие решения об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт фасада в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;
7. Принятие решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения

показателей в соответствии с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;

8. Принятие решения о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.

9. Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/ п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:		
Выборы председателя и секретаря общего собрания.		
	<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать Павлова Владимира Николаевича</p> <p>РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: Павлова Владимира Николаевича</p>	ЗА – 81,0 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
	<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Слесареву Нину Васильевну</p> <p>РЕШИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Слесареву Нину Васильевну</p>	ЗА – 81,0 % ПРОТИВ - 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:		
Принятие решения о проведении работ по разработке проектной документации, на работы по капитальному ремонту фасада.		
	<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о проведении работ по разработке проектной документации, на работы по капитальному ремонту фасада;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение о проведении работ по разработке проектной документации, на работы по капитальному ремонту фасада;</p>	ЗА – 76,0 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,0%
РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:		
Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту фасада;		
	<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение об определении сроков проведения работ по</p>	ЗА – 76,0 % ПРОТИВ - ___ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,0%

капитальному ремонту фасада;	
РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
<p align="center">ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</p>	
<p>Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту, в соответствии с Приложением № 1</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Перенести сроки проведения работ по капитальному ремонту в программе капитального ремонта, исходя из фактического состояния конструкций, необходимости ремонтных работ и принципов обеспечения возвратности заимствованных средств, в соответствии с Приложением № 1;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в программе капитального ремонта, исходя из фактического состояния конструкций, необходимости ремонтных работ и принципов обеспечения возвратности заимствованных средств, в соответствии с Приложением № 1;</p>	<p>ЗА – 76,0 % ПРОТИВ - __ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,0 %</p>
РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
<p align="center">ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</p>	
<p>Принятие решения об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту фасада, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту фасада, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ.</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту фасада, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ.</p>	<p>ЗА – 76,0 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 5,0 %</p>
РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
<p align="center">ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</p>	
<p>Принятие решения об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт фасада в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;</p>	

<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт фасада в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт фасада в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;</p>	<p>ЗА – 76,0 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,0%</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;</p>	<p>ЗА – 76,0% ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,0%</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.</p>	<p>ЗА – 76,0 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,0%</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</p>	

Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

В качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты и смету на разработку проекта избрать: Павлова Владимира Николаевича (Ф.И.О. собственника)

РЕШИЛИ:

Приняли решение избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, собственника помещения кв.25 дома №50А по ул.Ленина(Ф.И.О. полностью)

Павлова Владимира Николаевича на основании св-ва на право собственности серия _____ № _____, контактный телефон: 21-41-95

ЗА – 76,0 %
ПРОТИВ - 0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,0%

РЕШЕНИЕ ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

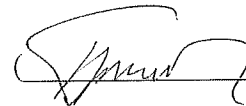
Председатель собрания Павлов В.Н.

 – подпись, ФИО


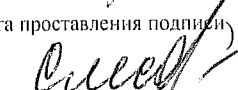

Секретарь собрания Слесарева Н.В.

 – подпись, ФИО

Образец подписи лица, уполномоченного на подписание актов приемки выполненных работ Павлов В.Н.

 – подпись, ФИО

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Редченко Ольга Ивановна (дата проставления подписи) 
- Добрынина Тамара Александровна (дата проставления подписи) 
- Слесарева Елена Васильевна (дата проставления подписи) 

Приложение:

1. Перечень услуг (работ) и сроки проведения работ по капитальному ремонту- 1 л.
2. Локальный сметный расчет на разработку проектной документации - 3 л.