

ПРОТОКОЛ N 1
общего внеочередного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Ленинградская, дом № 25А

«15» сентября 2020 г.

Форма собрания: **очно-заочная**

Место и дата проведения очной части собрания: ул. Ленинградская, 25А двор

(указать место/адрес) «10» 08 2020г. в 19ч.00мин.

Дата проведения заочной части собрания: с «10» 08 2020 г. по «01» 09 2020 г. г. Хабаровск, ул. Ленинградская, д.25А, кв.19

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «15» сентября 2020 г. и решений собственников помещений в МКД

Сведения об организации осуществляющей управление домом: ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр» ул. Муравьева-Амурского, 50 *(указать наименование УК, ТСЖ, ЖСК и тп.)*

Инициатор общего собрания: (Ф.И.О.) Мирошниченко Сергей Викторович, проживает по адресу: г. Хабаровск, ул. Ленинградская, д. 25А, кв.19, на основании свидетельства на право собственности №

Подсчёт голосов производили: Мальцева А. П.; Горохова Т.В. ; Забродин В.Ю.

Лица, приглашённые для участия в общем собрании:

(Ф.И.О.лица/представителя, документ, цель участия)

Общая площадь помещений собственников в МКД **5212,3** кв.м. Общее число голосов **100 %**.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании/принявших участие в голосовании **4073,2** кв.м, что составляет **78%** от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

(Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня при участии собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, выборы счетной комиссии
2. Принятие решения о проведении работ по разработке проектной документации на замену лифтов и ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;
3. Принятие решения о проведении работ по замене лифтов и ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;
4. Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;
5. Принятие решения об утверждении стоимости работ по разработке проектной документации на замену лифтов и ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением №2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;
6. Принятие решения об утверждении стоимости работ по замене лифтов и ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч.4 ст.190 ЖК РФ;
7. Принятие решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;
8. Принятие решения о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15% в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.
9. Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:		
Выборы председателя и секретаря общего собрания., выборы счетной комиссии		
	<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать Мирошниченко Сергея Викторовича</p> <p>РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: Мирошниченко Сергея Викторовича</p>	<p>ЗА – 78 %</p> <p>ПРОТИВ – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>
	<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Грищенко Сергея Сергеевича</p> <p>РЕШИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Грищенко Сергея Сергеевича</p>	<p>ЗА – 78 %</p> <p>ПРОТИВ - 0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>
	<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать в состав счетной комиссии общего собрания собственников МКД: Мальцеву А.П.; Горохову Т.В.; Забродина В.Ю.</p> <p>РЕШИЛИ: Избрали в состав счетной комиссии общего собрания собственников МКД: Мальцеву А.П.; Горохову Т.В.; Забродина В.Ю.</p>	<p>ЗА – 78 %</p> <p>ПРОТИВ - 0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>
РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:		
Принятие решения о проведении работ по разработке проектной документации на замену лифтов и ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.		
	<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о проведении работ по разработке проектной документации на замену лифтов и ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение о проведении работ по разработке проектной документации на замену лифтов и ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.</p>	<p>ЗА – 78 %</p> <p>ПРОТИВ - 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%</p>
РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:		
Принятие решения о проведении работ по замене лифтов и ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;		
	<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о проведении работ по замене лифтов и ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение о проведении работ по замене лифтов и ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;</p>	<p>ЗА – 78%</p> <p>ПРОТИВ - 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>
РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:		
Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1		
	<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1</p>	<p>ЗА – 78%</p> <p>ПРОТИВ - 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>
РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:		
Принятие решения об утверждении стоимости работ по разработке проектной документации на замену лифтов и ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением №2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;		

<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об утверждении стоимости работ по разработке проектной документации на замену лифтов и ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением №2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение об утверждении стоимости работ по разработке проектной документации на замену лифтов и ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением №2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;</p>	<p>ЗА – 78% ПРОТИВ -0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0 %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</p> <p>Принятие решения об утверждении стоимости работ по замене лифтов и ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч.4 ст.190 ЖК РФ;</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об утверждении стоимости работ по замене лифтов и ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч.4 ст.190 ЖК РФ;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение об утверждении стоимости работ по замене лифтов и ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч.4 ст.190 ЖК РФ;</p>	<p>ЗА – 78 % ПРОТИВ -0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0 %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО</p>	
<p>7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</p> <p>Принятие решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;</p>	<p>ЗА – 78 % ПРОТИВ -0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0 %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО</p>	
<p>8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</p> <p>Принятие решения о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15% в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.</p>	

<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15% в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15% в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.</p>	<p>ЗА – 76% ПРОТИВ -0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ -2 %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО</p>	
<p>9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.</p> <p>1) Мирошниченко Сергей Викторович кв.19 2) 8-909-853-15-45 (контактные данные)</p>	<p>ЗА – 76 % ПРОТИВ -0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ -2 %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО</p>	

Председатель собрания Мирошниченко С.В.



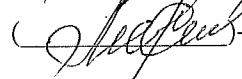
— подпись, ФИО

Секретарь собрания Грищенко С.С.



— подпись, ФИО

Инициатор собрания Мирошниченко С.В.



— подпись, ФИО

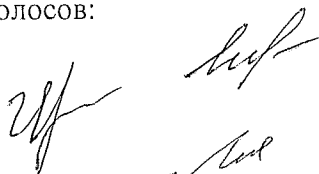
Образец подписи лица,
уполномоченного на подписание
актов приемки выполненных работ Мирошниченко С.В.



— подпись, ФИО

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Мальцева А.П.



(дата проставления подписи)

- Горохова Т.В.

(дата проставления подписи)

- Забродин В.Ю.



(дата проставления подписи)

Приложение:

1. Перечень услуг (работ) и сроки проведения работ по капитальному ремонту- в 1 экз., на 1 л.
2. Локальный сметный расчет на капитальный ремонт – в 1 экз., на 6 л.