

ПРОТОКОЛ N 1
общего годового собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Хабаровск, ул. Ленинградская, д.33

«19» января 2020 г.

Форма собрания: очно-заочная

Место и дата проведения очной части собрания: г.Хабаровск, ул. Ленинградская, д.33 подъезд №4
(указать место/адрес) «26» декабря 2019г. в 20 ч.00мин.

Дата проведения заочной части собрания: с «16» 12 2019 г. по «18» 01 2020г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Ленинградская, д. 33, кв.29

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «19» 01 2020 г. и решений собственников помещений в МКД по вопросам поставленным на голосование: ООО УК ЖКХ «Сервис-Центр»

Сведения об организации осуществляющей управление домом: ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр»
(указать наименование.)

Инициатор общего собрания:

(ФИО) А.В.Бондарева помещение №29 по адресу г.Хабаровск, ул. Ленинградская д.№33, свидетельство о праве собственности № 27-27-01/087/2012-334 от 25.07.2012 года

Председательствующий на общем собрании: Бондарева Анастасия Владимировна

Секретарь общего собрания: Фатеева Анна Григорьевна

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Колесова Наталья Викторовна
- Буркина Елена Николаевна
- Аришавская Марина Михайловна

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 6 (шесть_{прописью}) собственников

(представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве — () собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 2 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

Общая площадь помещений собственников в МКД 3379,60 кв.м. Общее число голосов 100 %.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании/принявших участие в голосовании 1836,7 кв.м, что составляет 54% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется/не имеется. Собрание правомочно/не правомочно.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3379,60 (три тысячи триста семьдесят девять и шесть десятых) квадратных метров, в том числе 570,3 (пятьсот семьдесят и три десятых) квадратных метров нежилых помещений и 2809,3 (две тысячи восемьсот девять и три десятых) квадратных метров жилых помещений.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя общего собрания собственников МКД.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников МКД.
3. Утверждение размера оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.01.2020 г в размере 35,88 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.: - содержание –27,08 руб/кв.м., в т.ч. 4,12 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые

коммунальные отходы)

- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,00 руб/кв.м.;

- текущий ремонт – 5,00 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, решения общего собрания собственников не требуется.

4. Утверждение на 2020 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов):

3.1. ремонт крылец

3.2. исследование крыши дома и частичный ремонт при необходимости

3.3. косметический ремонт подъездов № 2, 3 с заменой тамбурной двери и укладкой керамической плитки на пол

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

3.4. _____

в объеме сэкономленных средств.

5. Утверждение способа определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса горячее водоснабжение, отопления, водоотведения, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета горячего водоснабжения, отопления, водоотведения за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производится в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без решения ОСС и без внесения изменений в Договор управления.

6. В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.01.2020г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

7. Установить количество членов совета многоквартирного дома в составе ___ человек.

8. Выбрать членами совета многоквартирного дома следующих собственников помещений многоквартирного дома
8.1. Бондареву Анастасию Владимировну кв 29
8.2. Фатееву Анну Григорьевну кв 26
8.3. Шовковую Валентину Михайловну кв 13
8.4. Григорову Юлию Алексеевну кв 65
8.5. Бурдину Елену Николаевну кв 70
8.6. Аршавскую Марину Михайловну кв 46
8.7. Кардаш Нину Дмитриевну кв 66
Председатель Совета МКД - Кардаш Нина Дмитриевна
9. Принятие собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
10. Не допускать самостоятельного размещения на конструктивных элементах дома телекоммуникационного (радио) оборудования без проектной документации и согласования документации с ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр».

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:		
Выборы председателя общего собрания.		
	СЛУШАЛИ: Фатееву Анну Григорьевну <i>(указать выступающего)</i> о необходимости избрания председателя общего собрания собственников ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать Бондареву Анастасию Владимировну кв 29 РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: Бондареву Анастасию Владимировну кв 29	ЗА – 50 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4 %
РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:		
Выборы секретаря общего собрания.		
	СЛУШАЛИ: Бондареву Анастасию Владимировну <i>(указать выступающего)</i> о необходимости избрания секретаря общего собрания собственников ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать Фатееву Анну Григорьевну кв 26 РЕШИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Фатееву Анну Григорьевну кв 26	ЗА – 50 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4 %
РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:		
Утверждение размера оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.01.2020 г в размере 35,88 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.: - содержание – 27,08 руб/кв.м., в т.ч. 4,12 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы) - стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,00 руб/кв.м.; - текущий ремонт – 5,00 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД. Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, решения общего		

собрания собственников не требуется.

СЛУШАЛИ: А.В.Бондареву

(указать выступающего)

Утверждение размера оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.01.2020 г в размере 35,88 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание –27,08 руб/кв.м., в т.ч. 4,12 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы)

- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,00 руб/кв.м.;

-текущий ремонт –5,00 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, решения общего собрания собственников не требуется.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить размер оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.01.2020 г в размере 35,88 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание –27,08 руб/кв.м., в т.ч. 4,12 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы)

- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,00 руб/кв.м.;

-текущий ремонт –5,00 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, решения общего собрания собственников не требуется.

РЕШИЛИ: Утвердить размер оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.01.2020 г в размере 35,88 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание –27,08 руб/кв.м., в т.ч. 4,12 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы)

- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,00 руб/кв.м.;

-текущий ремонт –5,00 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке,

ЗА – 34 %

ПРОТИВ – 15 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ –
5%

установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, решения общего собрания собственников не требуется.

РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Утверждение на 2020 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов) :

4.1. ремонт крылец

4.2. исследование крыши дома и частичный ремонт при необходимости

4.3. косметический ремонт подъездов № 2 ,3 с заменой тамбурной двери и укладкой керамической плитки на пол

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

4.4. _____

_____ в объеме сэкономленных средств.

СЛУШАЛИ: А.В.Бондареву

(указать выступающего)

Утверждение на 2020 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов) :

4.1. ремонт крылец

4.2. исследование крыши дома и частичный ремонт при необходимости

4.3. косметический ремонт подъездов № 2 ,3 с заменой тамбурной двери и укладкой керамической плитки на пол

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

4.4. _____

_____ в объеме сэкономленных средств.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить на 2020 год состав работ и предварительную стоимость текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов) :

4.1. ремонт крылец

4.2. исследование крыши дома и частичный ремонт при необходимости

4.3. косметический ремонт подъездов № 2 ,3 с заменой тамбурной двери и укладкой керамической плитки на пол

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

4.4. _____

_____ в объеме сэкономленных средств.

РЕШИЛИ: Утвердить на 2020 год состав работ и предварительную стоимость текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов) :

4.1. ремонт крылец

4.2. исследование крыши дома и частичный ремонт при необходимости

4.3. косметический ремонт подъездов № 2 ,3 с заменой тамбурной двери и укладкой керамической плитки на пол

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

4.4. _____

_____ в объеме сэкономленных средств.

РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

ЗА – 49 %
ПРОТИВ - 1 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4 %

5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Утверждение способа определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения (отопления) за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления

СЛУШАЛИ: А.В.Бондареву

Утверждение способа определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения (отопления) за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить способ определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение

, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения (отопления) за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

РЕШИЛИ: Утвердить способ определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения (отопления) за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

ЗА – 47 %
ПРОТИВ - 1 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 6%

РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.01.2020г

собственниками помещений в многоквартирном доме , действующими от своего имени , соответственно договора холодного и горячего водоснабжения , водоотведения , электроснабжения , газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах) , отопления , договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией , региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

СЛУШАЛИ: А.В.Бондареву ,
 В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.01.2020г собственниками помещений в многоквартирном доме , действующими от своего имени , соответственно договора холодного и горячего водоснабжения , водоотведения , электроснабжения , газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах) , отопления , договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией , региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

ПРЕДЛОЖИЛИ: В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить с 01.01.2020г собственниками помещений в многоквартирном доме , действующими от своего имени , соответственно договора холодного и горячего водоснабжения , водоотведения , электроснабжения , газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах) , отопления , договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией , региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

РЕШИЛИ: В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить с 01.01.2020г собственниками помещений в многоквартирном доме , действующими от своего имени , соответственно договора холодного и горячего водоснабжения , водоотведения , электроснабжения , газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах) , отопления , договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией , региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

ЗА -48%
 ПРОТИВ - 1 %
 ВОЗДЕРЖАЛСЯ -5 %

РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Установить количество членов совета многоквартирного дома в составе _____ человек.

СЛУШАЛИ: А.В.Бондареву ,
 Установить количество членов совета многоквартирного дома в составе 7 человек.
ПРЕДЛОЖИЛИ: Установить количество членов совета многоквартирного дома в составе 7 человек.
РЕШИЛИ: Установить количество членов совета многоквартирного дома в составе 7 человек.

ЗА – 49%
 ПРОТИВ – 0 %
 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5 %

РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Выбрать членами совета многоквартирного дома следующих собственников помещений многоквартирного дома

- 8.1. Бондареву Анастасию Владимировну кв 29
 8.2. Фатееву Анну Григорьевну кв 26
 8.3. Шовковую Валентину Михайловну кв 13
 8.4. Григорову Юлию Алексеевну кв 65
 8.5. Бурдину Елену Николаевну кв 70
 8.6. Аршавскую Марину Михайловну кв 46
 8.7. Кардаш Нину Дмитриевну кв 66
 Председатель Совета МКД - Кардаш Нина Дмитриевна

СЛУШАЛИ: А.В.Бондареву,
 Выбрать членами совета многоквартирного дома следующих собственников помещений многоквартирного дома
 8.1. Бондареву Анастасию Владимировну кв 29
 8.2. Фатееву Анну Григорьевну кв 26
 8.3. Шовковую Валентину Михайловну кв 13
 8.4. Григорову Юлию Алексеевну кв 65
 8.5. Бурдину Елену Николаевну кв 70
 8.6. Аршавскую Марину Михайловну кв 46
 8.7. Кардаш Нину Дмитриевну кв 66
 Председатель Совета МКД - Кардаш Нина Дмитриевна
ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать членами совета многоквартирного дома следующих собственников помещений многоквартирного дома
 8.1. Бондареву Анастасию Владимировну кв 29
 8.2. Фатееву Анну Григорьевну кв 26
 8.3. Шовковую Валентину Михайловну кв 13
 8.4. Григорову Юлию Алексеевну кв 65
 8.5. Бурдину Елену Николаевну кв 70
 8.6. Аршавскую Марину Михайловну кв 46
 8.7. Кардаш Нину Дмитриевну кв 66
 Председатель Совета МКД - Кардаш Нина Дмитриевна
РЕШИЛИ: Выбрать членами совета многоквартирного дома следующих собственников помещений многоквартирного дома
 8.1. Бондареву Анастасию Владимировну кв 29
 8.2. Фатееву Анну Григорьевну кв 26
 8.3. Шовковую Валентину Михайловну кв 13
 8.4. Григорову Юлию Алексеевну кв 65
 8.5. Бурдину Елену Николаевну кв 70
 8.6. Аршавскую Марину Михайловну кв 46
 8.7. Кардаш Нину Дмитриевну кв 66
 Председатель Совета МКД - Кардаш Нина Дмитриевна

ЗА – 50%
 ПРОТИВ – 0%
 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4%

РЕШЕНИЕ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Принятие собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: А.В.Бондареву,
 Принятие собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять собственниками помещений решение о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
РЕШИЛИ: Принять собственниками помещений решение о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ЗА – 49%
 ПРОТИВ – 0%
 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5%

РЕШЕНИЕ ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

10. ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Не допускать самостоятельного размещения на конструктивных элементах дома телекоммуникационного (радио) оборудования без проектной документации и согласования

документации с ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр».

СЛУШАЛИ: А.В.Бондареву,

Не допускать самостоятельного размещения на конструктивных элементах дома телекоммуникационного (радио) оборудования без проектной документации и согласования документации с ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр».

ПРЕДЛОЖИЛИ: Не допускать самостоятельного размещения на конструктивных элементах дома телекоммуникационного (радио) оборудования без проектной документации и согласования документации с ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр».

РЕШИЛИ: Не допускать самостоятельного размещения на конструктивных элементах дома телекоммуникационного (радио) оборудования без проектной документации и согласования документации с ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр».

ЗА – 49%
ПРОТИВ – 0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5%

РЕШЕНИЕ ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на - листах*
- Приложение №3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 листах*
- Приложение №4 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах*
- Приложение №5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме общего собрания в форме очно/заочного голосования на 50 листах*

Председатель собрания Бондарев А.В. (дата проставления подписи) 29.01.2020

Секретарь собрания Самоева А.В. (дата проставления подписи) 29.01.2020

Инициатор собрания Бондарев А.В. (дата проставления подписи) 29.01.2020

Лица, проводившие подсчет голосов: Самоева А.В. (дата проставления подписи) 29.01.2020

- Кардаш Н.А. (дата проставления подписи) 29.01.2020

- Буркина Е.И. (дата проставления подписи) 29.01.2020

Аришавская М.М. (дата проставления подписи) 29.01.2020