

**ПРОТОКОЛ N 1**  
**общего годового собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Хабаровск, ул. Ленинградская, д.35А**

«23» 11 2020 г.

Форма собрания: очно-заочная

Место и дата проведения очной части собрания: Ленинградская, 35А  
(указать место/адрес) «23» 11 2020г. в 19ч.30 мин.

Дата проведения заочной части собрания: с «23» 11 2020 г. по «23» 11 2020 г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Ленинградская, д.35А, кв.28

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «23» 11 2020 г. и решений собственников помещений в МКД по вопросам поставленным на голосование: ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр»  
Сведения об организации осуществляющей управление домом: ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр» ул.Муравьева-Амурского,50 г.Хабаровск

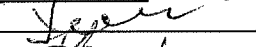
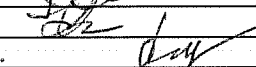
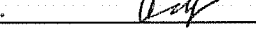
**Инициатор общего собрания:**

(ФИО) Соловьева Татьяна Ивановна помещение №28 по адресу г.Хабаровск, ул.Ленинградская, д.№ 35А, свидетельство о праве собственности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года

**Председательствующий на общем собрании:** Соловьева Татьяна Ивановна

**Секретарь общего собрания:** Исаева Марина Борисовна

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

- Соловьева Т.И.   
- Соловьева Т.И.   
- Куприянов Е.В. 

**Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:**

Присутствующие физические лица в количестве 4 (четыре) прописью ) собственников

(представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве 0 (0) собственников (представителей собственников).

Список прилагается, приложение N 2 к настоящему протоколу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

Общая площадь помещений собственников в МКД **3770,80 кв.м.** Общее число голосов **100 %**.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании/принявших участие в голосовании **2601,35 кв.м**, что составляет **68,98%** от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3770,8(три тысячи семьсот семьдесят и восемь десятых) квадратных метров, в том числе 3770,8 (три тысячи семьсот семьдесят и восемь десятых) квадратных метров нежилых помещений и 3770,8 (три тысячи семьсот семьдесят и восемь десятых) метров жилых помещений.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1.Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.
2.Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1 (указанном в уведомлении о проведении собрания);
3. В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.12.2020г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления,

договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

### РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
<b>1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b> Выборы председателя и секретаря общего собрания.		
	<b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b> Председателем общего собрания собственников МКД избрать: Соловьеву Татьяну Ивановну <b>РЕШИЛИ:</b> Председателем общего собрания собственников МКД избрать: Соловьеву Татьяну Ивановну	ЗА – 68,98% ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
	<b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b> Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Исаеву Марину Борисовну <b>РЕШИЛИ:</b> Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Исаеву Марину Борисовну	ЗА – 68,98% ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
<b>РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</b>		
<b>2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b> Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1 (указанном в уведомлении о проведении собрания);		
	<b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b> Принять решение о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1 (указанном в уведомлении о проведении собрания); <b>РЕШИЛИ:</b> Приняли решение о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1 (указанном в уведомлении о проведении собрания);	ЗА – 68,98 % ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
<b>РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</b>		
<b>3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b> В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.12.2020г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.		
	<b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b> В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.12.2020г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по	ЗА – 0 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 68,98%

обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

**РЕШИЛИ:**

В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.12.2020г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - НЕ ПРИНЯТО

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах\*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на — листах\*
- Приложение №3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах\*
- Приложение №4 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах\*
- Приложение №5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме общего собрания в форме очно/заочного голосования на — листах\*

Председатель собрания Соловьева Т.И. \_\_\_\_\_ (Соловьева Т.И.) — подпись, ФИО

Секретарь собрания Исаева М.Б. \_\_\_\_\_ (Исаева М.Б.) — подпись, ФИО

Инициатор собрания Соловьева Т.И. \_\_\_\_\_ (Соловьева Т.И.) — подпись, ФИО

Подсчёт голосов производили Калодноев А.Т. \_\_\_\_\_ (Калодноев А.Т.) — подпись, ФИО

Помещик Е. Н. \_\_\_\_\_ (Помещик Е. Н.) — подпись, ФИО

Курчалей Е. В. \_\_\_\_\_ (Курчалей Е. В.) — подпись, ФИО

Приложение:

1. Перечень услуг (работ) и сроки проведения работ по капитальному ремонту- 1 л.