

ПРОТОКОЛ № 1
общего внеочередного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Хабаровск ул. Ленинградская д.3

№ 04 / 09 2020 г.

Форма собрания: очно-заочная

Место и дата проведения очной части собрания: 03.08.2020 ул. Ленинградская,
д. 3 д.3 (указать место/адрес) « 03 » 08 2020 г. в 19 ч. 00 мин.

Дата проведения заочной части собрания: с « 03 » 08 2020 г. по « 08 » 09 2020 г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Ленинградская, д.3, кв.13

Место (адрес) хранения протокола № 1 от « 04 » 09 2020 г. и решений собственников помещений в МКД
ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр»

Сведения об организации осуществляющей управление домом: ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр» г.Хабаровск,
Ул.Муравьева-Амурского,50

Инициатор общего собрания: (Ф.И.О.) Панова Анастасия Александровна , проживает по адресу: г. Хабаровск,
ул.Ленинградская, д.3, кв. 13, на основании свидетельства на право собственности №

Подсчёт голосов производили: Панова А.А.
Вахрушина С.Ю.
Ходяковская С.Н.

Лица, приглашённые для участия в общем собрании: Текляков М.М.
(Ф.И.О.лица/представителя, документ, цель
участия)

Общая площадь помещений собственников в МКД 4455,2 кв.м. Общее число голосов 100 %.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании/принявших участие в голосовании
3498,5 кв.м, что составляет 79 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

*(Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня при участии собственников,
обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника).*

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1.Выборы председателя и секретаря общего собрания.
- 2.Принятие решения об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада в 2020 году
- 3.Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1 (указанном в уведомлении о проведении собрания);
- 4.Принятие решения утвердить стоимость работ по капитальному ремонту фасада в сумме согласно сметной стоимости: в соответствии с Приложением № 2. При подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту наделить ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр», как лица, осуществляющего функции технического заказчика, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ;
- 5.Принятие решения об источниках финансирования запланированных работ по капитальному ремонту общего имущества за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на специальном счете дома – счет 40705810270000000046 Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России» (владелец специального счета ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр»), в том числе с учетом заимствованных средств в случае дефицита накопленных, в сумме согласно сметной стоимости в соответствии с Приложением № 2.
- 6.Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, договора.
- 7.Выбор подрядной организации для производства работ по капитальному ремонту фасада дома № 3 по ул. Ленинградская
- 8.После исполнения решения , указанного в п.2-7 , в течении трех месяцев изменение способа формирования фонда капитального ремонта с формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, на формирование фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора в соответствии с п.2 ч.3 ст.170 Жилищного кодекса РФ.

9.В соответствии с ч.5 ст.176 ЖК РФ, ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» (наименование организации), ИНН 2721151803, юридический адрес: г.Хабаровск, ул.Муравьева-Амурского,50, ОГРН 1072721019018, расторгнуть с кредитной организацией договор специального счета, владельцем которого является данная организация.

10.В соответствии с ч. 4 и ч. 5 ст. 176 ЖК РФ, ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» (наименование организации), ИНН 2721151803, юридический адрес: г.Хабаровск, ул.Муравьева-Амурского,50, ОГРН 1072721019018, перечислить денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40705810270000000046, владельцем которого является данная организация, на счет НО «Регионального оператора – Фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» в целях формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в соответствии с п.2 ч.3 ст.170 Жилищного кодекса РФ.

11.Дать НО «Региональному оператору – Фонду капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений.

12.В соответствии с ч. 4, 6 ст.173 ЖК РФ, уполномочить А.А.Панову (ФИО), передать копию протокола общего собрания НО «Регионального оператора – Фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» и ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» (наименование организации), ИНН 2721151803, юридический адрес: г.Хабаровск, ул.Муравьева-Амурского,50, ОГРН 1072721019018, являющейся владельцем специального счета.

13.Принятие решения о проведении работ по разработке проектной документации на работы по замене лифтового оборудования

14.Принятие решения о проведении работ по замене лифтового оборудования в соответствии с Приложением №1

15.Принятие решения об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по замене лифтового оборудования, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 3, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;

16.Принятие решения об утверждении стоимости работ по замене лифтового оборудования в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;

17.Принятие решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;

18.Принятие решения о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.

19.Принять решение избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты:

19.1) _____

19.2) _____ (контактные данные)

20.Утверждение на 2020 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов) :

20.1. ремонт первого этажа , входной группы

20.2. замена 13 дверей на противопожарные(вторая дверь от балкона)

20.3. ремонт откосов после замены дверей

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

20.4. частичный косметический ремонт по этажам

в объеме сэкономленных средств.

21. Утверждение способа определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, отопления, водоотведения за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

22. Утверждение размера оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.09.2020 г в размере 40,42 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание –29,80 руб/кв.м., в т.ч. 5,09 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы)

- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 4,00 руб/кв.м.;

-текущий ремонт –6,62 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, решения общего собрания собственников не требуется.

23. В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.09.2020г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выборы председателя и секретаря общего собрания.		
	ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать Панову Анастасию Александровну РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: Панову Анастасию Александровну	ЗА – 77 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2%
	ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Ходарковскую Светлану Николаевну РЕШИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Ходарковскую Светлану Николаевну	ЗА – 77 % ПРОТИВ - 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2%
РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада в 2020 году		
	ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада в 2020 году РЕШИЛИ: Приняли решение об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада в 2020 году	ЗА – 77 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 2%
РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1 (указанном в уведомлении о проведении собрания);		
	ПРЕДЛОЖИЛИ: Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1 (указанном в уведомлении о проведении собрания); РЕШИЛИ: Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1 (указанном в уведомлении о проведении собрания);	ЗА – 74 % ПРОТИВ -1 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4%
РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения утвердить стоимость работ по капитальному ремонту фасада в сумме согласно сметной стоимости: в соответствии с Приложением № 2. При подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту наделить ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр», как лица, осуществляющего функции технического заказчика, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ;		
	ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решения утвердить стоимость работ по капитальному ремонту фасада в сумме согласно сметной стоимости: в соответствии с Приложением № 2. При подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту наделить ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр», как лица, осуществляющего функции технического заказчика, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и	ЗА – 77 % ПРОТИВ -1 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1%

<p>фактическими объемами работ; РЕШИЛИ: Приняли решение утвердить стоимость работ по капитальному ремонту фасада в сумме согласно сметной стоимости: в соответствии с Приложением № 2. При подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту наделить ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр», как лица, осуществляющего функции технического заказчика, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ;</p>	
<p>РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения об источниках финансирования запланированных работ по капитальному ремонту общего имущества за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на специальном счете дома – счет 40705810270000000046 Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России» (владелец специального счета ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр»), в том числе с учетом заимствованных средств в случае дефицита накопленных, в сумме согласно сметной стоимости в соответствии с Приложением № 2.</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об источниках финансирования запланированных работ по капитальному ремонту общего имущества за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на специальном счете дома – счет 40705810270000000046 Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России» (владелец специального счета ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр»), в том числе с учетом заимствованных средств в случае дефицита накопленных, в сумме согласно сметной стоимости в соответствии с Приложением № 2. РЕШИЛИ: Приняли решение об источниках финансирования запланированных работ по капитальному ремонту общего имущества за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на специальном счете дома – счет 40705810270000000046 Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России» (владелец специального счета ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр»), в том числе с учетом заимствованных средств в случае дефицита накопленных, в сумме согласно сметной стоимости в соответствии с Приложением № 2.</p>	<p>ЗА – 78 % ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -1 %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, договора.</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, договора. 6.1) Панова Анастасия Александровна 89242045295 6.2.) Вахрушин Сергей Юрьевич 89141938893 6.3.генерального директора ООО «УК ЖКХ «Сервис- Центр» Алексея Викторовича Миненко 6.4. наделить собственника кв.№ _____ либо генерального директора ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр» Алексея Викторовича Миненко полномочиями по заключению договоров и подписанию актов приемки выполненных работ от имени всех собственников по капитальному ремонту фасада дома №3 по ул. Ленинградская в г.Хабаровске РЕШИЛИ: Приняли решение о выборе лица, которое от имени всех</p>	<p>ЗА – 73 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6%</p>

<p>собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, договора.</p> <p>6.1) Панова Анастасия Александровна 89242045295</p> <p>6.2.) Вахрушин Сергей Юрьевич 89141938893</p> <p>6.3.генерального директора ООО «УК ЖКХ «Сервис- Центр» Алексея Викторовича Миненко</p> <p>6.4. наделить собственника кв.№ _____ либо генерального директора ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр» Алексея Викторовича Миненко полномочиями по заключению договоров и подписанию актов приемки выполненных работ от имени всех собственников по капитальному ремонту фасада дома №3 по ул. Ленинградская в г.Хабаровске</p>	
<p align="center">РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выбор подрядной организации для производства работ по капитальному ремонту фасада дома № 3 по ул.Ленинградская</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать подрядную организацию для производства работ по капитальному ремонту фасада дома № 3 по ул.Ленинградская в соответствии со сметой (Приложение №2)</p> <p>Раздел 1 сметы – ООО «Константа» ИНН 2723133172</p> <p>Раздел 2 сметы – ООО «Гейзерстрой» ИНН 2721074838</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрали подрядную организацию для производства работ по капитальному ремонту фасада дома № 3 по ул.Ленинградская в соответствии со сметой (Приложение №2)</p> <p>Раздел 1 сметы – ООО «Константа» ИНН 2723133172</p> <p>Раздел 2 сметы – ООО «Гейзерстрой» ИНН 2721074838</p>	<p>ЗА – 76 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3%</p>
<p align="center">РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО</p>	
<p>8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: После исполнения решения , указанного в п.2-7 , в течении трех месяцев изменение способа формирования фонда капитального ремонта с формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, на формирование фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора в соответствии с п.2 ч.3 ст.170 Жилищного кодекса РФ.</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: После исполнения решения , указанного в п.2-7 , в течении трех месяцев изменение способа формирования фонда капитального ремонта с формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, на формирование фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора в соответствии с п.2 ч.3 ст.170 Жилищного кодекса РФ.</p> <p>РЕШИЛИ: После исполнения решения , указанного в п.2-7 , в течении трех месяцев изменить способ формирования фонда капитального ремонта с формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, на формирование фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора в соответствии с п.2 ч.3 ст.170 Жилищного кодекса РФ.</p>	<p>ЗА – 74 % ПРОТИВ - 1 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4%</p>
<p align="center">РЕШЕНИЕ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО</p>	
<p>9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: В соответствии с ч.5 ст.176 ЖК РФ, ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» (наименование организации), ИНН 2721151803, юридический адрес: г.Хабаровск, ул.Муравьева-Амурского,50, ОГРН 1072721019018, расторгнуть с кредитной организацией договор специального счета, владельцем которого является данная организация.</p>	

<p>ПРЕДЛОЖИЛИ:</p> <p>В соответствии с ч.5 ст.176 ЖК РФ, ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» (<i>наименование организации</i>), ИНН 2721151803, юридический адрес: г.Хабаровск, ул.Муравьева-Амурского,50, ОГРН 1072721019018, расторгнуть с кредитной организацией договор специального счета, владельцем которого является данная организация.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>В соответствии с ч.5 ст.176 ЖК РФ, ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» (<i>наименование организации</i>), ИНН 2721151803, юридический адрес: г.Хабаровск, ул.Муравьева-Амурского,50, ОГРН 1072721019018, расторгнуть с кредитной организацией договор специального счета, владельцем которого является данная организация.</p>	<p>ЗА – 72 % ПРОТИВ - 0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7%</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО</p>	
<p>10. ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</p> <p>В соответствии с ч. 4 и ч. 5 ст. 176 ЖК РФ, ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» (<i>наименование организации</i>), ИНН 2721151803, юридический адрес: г.Хабаровск, ул.Муравьева-Амурского,50, ОГРН 1072721019018, перечислить денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40705810270000000046, владельцем которого является данная организация, на счет НО «Регионального оператора – Фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» в целях формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в соответствии с п.2 ч.3 ст.170 Жилищного кодекса РФ.</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ:</p> <p>В соответствии с ч. 4 и ч. 5 ст. 176 ЖК РФ, ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» (<i>наименование организации</i>), ИНН 2721151803, юридический адрес: г.Хабаровск, ул.Муравьева-Амурского,50, ОГРН 1072721019018, перечислить денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40705810270000000046, владельцем которого является данная организация, на счет НО «Регионального оператора – Фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» в целях формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в соответствии с п.2 ч.3 ст.170 Жилищного кодекса РФ.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>В соответствии с ч. 4 и ч. 5 ст. 176 ЖК РФ, ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» (<i>наименование организации</i>), ИНН 2721151803, юридический адрес: г.Хабаровск, ул.Муравьева-Амурского,50, ОГРН 1072721019018, перечислить денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40705810270000000046, владельцем которого является данная организация, на счет НО «Регионального оператора – Фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» в целях формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в соответствии с п.2 ч.3 ст.170 Жилищного кодекса РФ.</p>	<p>ЗА – 71 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8%</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО</p>	
<p>11. ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</p> <p>Дать НО «Региональному оператору – Фонду капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений.</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Дать НО «Региональному оператору – Фонду капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае»</p>	<p>ЗА – 68 % ПРОТИВ - 4 %</p>

<p>согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений.</p> <p>РЕШИЛИ: Дать НО «Региональному оператору – Фонду капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений.</p>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7%</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО</p>	
<p>12. ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</p> <p>В соответствии с ч. 4, 6 ст.173 ЖК РФ, уполномочить А.А.Панову (ФИО), передать копию протокола общего собрания НО «Регионального оператора – Фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» и ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» (наименование организации), ИНН 2721151803, юридический адрес: г.Хабаровск, ул.Муравьева-Амурского,50, ОГРН 1072721019018, являющейся владельцем специального счета.</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ:</p> <p>В соответствии с ч. 4, 6 ст.173 ЖК РФ, уполномочить А.А.Панову (ФИО), передать копию протокола общего собрания НО «Регионального оператора – Фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» и ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» (наименование организации), ИНН 2721151803, юридический адрес: г.Хабаровск, ул.Муравьева-Амурского,50, ОГРН 1072721019018, являющейся владельцем специального счета.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>В соответствии с ч. 4, 6 ст.173 ЖК РФ, уполномочить А.А.Панову (ФИО), передать копию протокола общего собрания НО «Регионального оператора – Фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» и ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» (наименование организации), ИНН 2721151803, юридический адрес: г.Хабаровск, ул.Муравьева-Амурского,50, ОГРН 1072721019018, являющейся владельцем специального счета.</p>	<p>ЗА – 77 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2%</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО</p>	
<p>13. ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</p> <p>Принятие решения о проведении работ по разработке проектной документации на работы по замене лифтового оборудования</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ:</p> <p>Принять решение о проведении работ по разработке проектной документации на работы по замене лифтового оборудования</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Приняли решение о проведении работ по разработке проектной документации на работы по замене лифтового оборудования</p>	<p>ЗА – 78 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1%</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО</p>	
<p>14. ПО ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</p> <p>Принятие решения о проведении работ по замене лифтового оборудования в соответствии с Приложением №1</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о проведении работ по замене лифтового оборудования в соответствии с Приложением №1</p>	<p>ЗА – 79 % ПРОТИВ - 0 %</p>

РЕШИЛИ: Приняли решение о проведении работ по замене лифтового оборудования в соответствии с Приложением №1	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО	
<p>15. ПО ПЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по замене лифтового оборудования, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 3, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по замене лифтового оборудования, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 3, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по замене лифтового оборудования, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 3, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;</p>	<p>ЗА – 78 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1%</p>
РЕШЕНИЕ ПО ПЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО	
<p>16. ПО ШЕСТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения об утверждении стоимости работ по замене лифтового оборудования в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об утверждении стоимости работ по замене лифтового оборудования в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение об утверждении стоимости работ по замене лифтового оборудования в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;</p>	<p>ЗА – 79 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>
РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО	
<p>17. ПО СЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей</p>	<p>ЗА – 73 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6%</p>

<p>нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона; РЕШИЛИ: Приняли решение о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;</p>	
<p align="center">РЕШЕНИЕ ПО СЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО</p>	
<p>18. ПО ВОСЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. РЕШИЛИ: Приняли решение о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.</p>	<p>ЗА – 67 % ПРОТИВ - 6 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6%</p>
<p align="center">РЕШЕНИЕ ПО ВОСЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО</p>	
<p>19. ПО ДЕВЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принять решение избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты: 19.1) _____ 19.2) _____ (контактные данные)</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты: 19.1) Панова Анастасия Александровна 89242045295 19.2) Вахрушин Сергей Юрьевич 89141938893 РЕШИЛИ: Приняли решение избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты: 19.1) Панова Анастасия Александровна 89242045295 19.2) Вахрушин Сергей Юрьевич 89141938893</p>	<p>ЗА – 67% ПРОТИВ - 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 12%</p>
<p align="center">РЕШЕНИЕ ПО ДЕВЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО</p>	
<p>20. ПО ДВАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</p>	

Утверждение на 2020 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (**выполнение в пределах собираемости доходов**) :

- 20.1. ремонт первого этажа , входной группы
- 20.2. замена 13 дверей на противопожарные(вторая дверь от балкона)
- 20.3. ремонт откосов после замены дверей

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

- 20.4. частичный косметический ремонт по этажам

в объеме сэкономленных средств.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утвердить на 2020 год состав работ и предварительную стоимость текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (**выполнение в пределах собираемости доходов**) :

- 20.1. ремонт первого этажа , входной группы
- 20.2. замена 13 дверей на противопожарные(вторая дверь от балкона)
- 20.3. ремонт откосов после замены дверей

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

- 20.4. частичный косметический ремонт по этажам

в объеме сэкономленных средств.

РЕШИЛИ: Утвердили на 2020 год состав работ и предварительную стоимость текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (**выполнение в пределах собираемости доходов**) :

- 20.1. ремонт первого этажа , входной группы
- 20.2. замена 13 дверей на противопожарные(вторая дверь от балкона)
- 20.3. ремонт откосов после замены дверей

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

- 20.4. частичный косметический ремонт по этажам

в объеме сэкономленных средств.

ЗА – 77 %
ПРОТИВ - 0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2%

РЕШЕНИЕ ПО ДВАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО

21. ПО ДВАДЦАТЬ ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Утверждение способа определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, отопления, водоотведения за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления

коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить способ определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, отопления, водоотведения за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

РЕШИЛИ:

ЗА – 69%
ПРОТИВ - 2 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8%

Утвердили способ определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, отопления, водоотведения за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

РЕШЕНИЕ ПО ДВАДЦАТЬ ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО

22. ПО ДВАДЦАТЬ ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Утверждение размера оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.09.2020 г в размере 40,42 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание – 29,80 руб/кв.м., в т.ч. 5,09 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы)

- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 4,00 руб/кв.м.;

- текущий ремонт – 6,62 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания

общего имущества в многоквартирном доме , утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке , установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам ,установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке , установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества , решения общего собрания собственников не требуется.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить размер оплаты на управление, содержание , текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.09.2020 г в размере 40,42 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание –29,80 руб/кв.м. , в т.ч. 5,09 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы)
- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 4,00 руб/кв.м.;
- текущий ремонт –6,62 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

Размер платы за холодную воду , горячую воду , электрическую энергию , потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме , а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме , определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме , утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке , установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам ,установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке , установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества , решения общего собрания собственников не требуется.

РЕШИЛИ: Не утверждать размер оплаты на управление, содержание , текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.09.2020 г в размере 40,42 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание –29,80 руб/кв.м. , в т.ч. 5,09 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы)
- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 4,00 руб/кв.м.;
- текущий ремонт –6,62 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

Размер платы за холодную воду , горячую воду , электрическую энергию , потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме , а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме , определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме , утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке , установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам ,установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке , установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества , решения общего собрания собственников не требуется.

ЗА – 11 %
ПРОТИВ - 59 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 9%

РЕШЕНИЕ ПО ДВАДЦАТЬ ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – НЕ ПРИНЯТО

23. ПО ДВАДЦАТЬ ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.09.2020г

собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.09.2020г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

ЗА – 68 %
ПРОТИВ - 2 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 9%

РЕШИЛИ:

В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.09.2020г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

РЕШЕНИЕ ПО ДВАДЦАТЬ ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО

Председатель собрания

Лаврова Н.А. _____ – подпись, ФИО

Секретарь собрания

Вирашнев С.Ю. _____) – подпись, ФИО

Образец подписи лица,
уполномоченного на подписание
актов приемки выполненных работ

Лаврова Н.А. _____) подпись, ФИО
Вирашнев С.Ю. _____)

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Лаврова Н.А. _____) (дата проставления подписи)
- Вирашнев С.Ю. _____) (дата проставления подписи)
- Лукашов М.И. _____) (дата проставления подписи)

Приложение:

1. Перечень услуг (работ) и сроки проведения работ по капитальному ремонту - в 1 экз., на 1 л.
2. Локальный сметный расчет на капитальный ремонт - в 1 экз., на 4 л.
3. Смета на проектные работы по замене штурвала обрешетки в 1 экз на 6 л