

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего годового собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Хабаровск, ул. Лермонтова, д.38**

«11» 09 2020 г.

Форма собрания: очно-заочная

Место и дата проведения очной части собрания: ул. Лермонтова 38 двор  
(указать место/адрес) «26» 08 2020г. в 13 ч. 08 мин.

Дата проведения заочной части собрания: с «26» 08 2020 г. по «21» 08 2020 г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Лермонтова, д.38, кв. 3

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «11» 09 2020 г. и решений собственников помещений в МКД по вопросам поставленным на голосование: ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр»

Сведения об организации осуществляющей управление домом: ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр»  
(указать наименование.)

**Инициатор общего собрания:**

(ФИО) Митченко Юлия Петровна помещение № 3 по адресу г.Хабаровск, ул.(пер) Лермонтова, д.№ 38, свидетельство о праве собственности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года

**Председательствующий на общем собрании:**

Музыкалин Алекс. Александрович

**Секретарь общего собрания:**

Лаврентьева Ирина Вячеславовна

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

- Карлова Дариса Увайрова
- Табкова Елена Александровна
- Ткачев Алексей Игоревич

**Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:**

Присутствующие физические лица в количестве 12 (двенадцать) процусью ) собственников

(представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве — ( \_\_\_\_\_ ) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 2 к настоящему протоколу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

Общая площадь помещений собственников в МКД 1714,5 кв.м. Общее число голосов 100 %.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании/принявших участие в голосовании 1099,8 кв.м, что составляет 64% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 1714,5 (одна тысяча семьсот четырнадцать и пять десятых) квадратных метров, в том числе 122,9 (сто двадцать два и девять десятых) квадратных метров нежилых помещений и 1591,6 (одна тысяча пятьсот девяносто один и шесть десятых) квадратных метров жилых помещений.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников МКД.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников МКД.
3. Утверждение на 2020 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов) :
3.1. замена стояков ГВС , ХВС – 256 000 руб
или
3.2. замена стояков отопления – 256 000 руб

или

3.3 замена элеваторного узла – 256 000 руб

или

3.4. замена розлива отопления - 256 000 руб

Или

3.5. ремонт крылец , козырьков – 256 000 руб

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

3.6. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ в объеме сэкономленных средств.

4. Утверждение размера оплаты на управление, содержание , текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.09.2020 г в размере 36,31 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание –27,82 руб/кв.м. , в т.ч. 5,15 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО ( твёрдые коммунальные отходы)

- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,00 руб/кв.м.;

-текущий ремонт –5,49 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

Размер платы за холодную воду , горячую воду , электрическую энергию , потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме , а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме , определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме , утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке , установленном Правительством Российской Федерации , по тарифам , установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке , установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества , решения общего собрания собственников не требуется.

5. Утверждение способа определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, отопления, водоотведения за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

6. Принятие собственниками помещений решения о проведении ежемесячной инвентаризации фактически проживающих граждан в жилых помещениях с последующим предоставлением решений собственников в ресурсоснабжающие организации , МУП «РКЦ по обработке коммунальных платежей» для определения размера платы за коммунальные услуги для квартир, где отсутствуют индивидуальные приборы учета коммунальных ресурсов.

7.Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями по осуществлению от имени собственников контроля за выполнением обязательств потребителей по передаче показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов и одновременного снятия показаний общедомовых приборов учета

8. Утверждение с 01.09.2020 г. размера платы м<sup>2</sup> за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома в год, согласно тарифу (без НДС):

$C=S*P*K$ , \_\_\_\_\_ где -S площадь, -P- базовая ставка; K - поправочный коэффициент  
(K1,K2,K3,K4,K5)

Площадь ( S ) кв.м.	Р базовая ставка по месту дислокации	Центр К1=1,5	С учетом К2; К4 при наличии договора	Историческая часть К1=2,0	С учетом К2; К4 при наличии договора
от 0 до 18м <sup>2</sup>	4440	6660	5328	8880	7104
от 18,1 до 54м <sup>2</sup>	3480	5220	4176	6960	5568
от 54,1 до 100м <sup>2</sup>	3240	4860	3888	6480	5184
от 100,1 м <sup>2</sup> более	1860	2790	2232	3720	2976

**Дополнительные коэффициенты:**

- 1 К2: подсвет-0,8;
- 2.К3 : магазины пива и алкогольной продукции - 2,0 ;
- 3.К4- призматрон, экран - 08;
4. К 5:игровые автоматы -1,5;
- 5 К6: крышные конструкции – 3,0

9. Принятие решения о проведении работ по инвентаризации , сносу , омоложению , санитарной обрезке , формовочной обрезке деревьев .

10. Утвердить с 01.09.2020 г. Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников МКД.

11. Принятие собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

12. Установить количество членов совета многоквартирного дома в составе \_\_ человек.

13. Выбрать членами совета многоквартирного дома следующих собственников помещений многоквартирного дома

- 13.1. Музыкаев Александр Александрович
- 13.2. Давренкова Ирина Вячеславовна
- 13.3. Иванов Александр Иванович

Председатель Совета МКД -

14. В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.09.2020г собственниками помещений в многоквартирном доме , действующими от своего имени , соответственно договора холодного и горячего водоснабжения , водоотведения , электроснабжения , газоснабжения , отопления , договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией , региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

**РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
<b>1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b>		
Выборы председателя общего собрания.		
СЛУШАЛИ:	<u>Музыкаев Александр Александрович</u> (показав удостоверение)	ЗА – 62% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2%
необходимости избрания председателя общего собрания собственников		
ПРЕДЛОЖИЛИ:	Председателем общего собрания собственников МКД избрать <u>Музыкаев Александр Александрович</u>	
РЕШИЛИ:	Председателем общего собрания собственников МКД избрать: <u>Музыкаев Александр Александрович</u>	
РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
<b>2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b>		
Выборы секретаря общего собрания.		
СЛУШАЛИ:	<u>Давренкова Ирина Вячеславовна</u> (показав удостоверение)	ЗА – 62% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2%
необходимости избрания секретаря общего собрания собственников		
ПРЕДЛОЖИЛИ:	Секретарем общего собрания собственников МКД избрать <u>Давренкова Ирина Вячеславовна</u>	
РЕШИЛИ:	Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: <u>Давренкова Ирина Вячеславовна</u>	

## РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

**3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

Утверждение на 2020 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (**выполнение в пределах собираемости доходов**):

3.1. замена стояков ГВС, ХВС – 256 000 руб

или

3.2. замена стояков отопления – 256 000 руб

или

3.3 замена элеваторного узла – 256 000 руб

или

3.4. замена розлива отопления - 256 000 руб

Или

3.5. ремонт крылец, козырьков – 256 000 руб

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

3.6. \_\_\_\_\_

в объеме сэкономленных средств.

**СЛУШАЛИ:**

*Музыкаш Александр Александрович* (законный представитель)

Утверждение на 2020 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (**выполнение в пределах собираемости доходов**):

3.1. замена стояков ГВС, ХВС – 256 000 руб

или

3.2. замена стояков отопления – 256 000 руб

или

3.3 замена элеваторного узла – 256 000 руб

или

3.4. замена розлива отопления - 256 000 руб

Или

3.5. ремонт крылец, козырьков – 256 000 руб

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

3.6. замена окон на пластиковые в подъездах №1,2

в объеме сэкономленных средств.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Утвердить на 2020 год состав работ и предварительную стоимость текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (**выполнение в пределах собираемости доходов**):

3.1. замена стояков ГВС, ХВС – 256 000 руб

или

3.2. замена стояков отопления – 256 000 руб

или

3.3 замена элеваторного узла – 256 000 руб

или

3.4. замена розлива отопления - 256 000 руб

Или

3.5. ремонт крылец, козырьков – 256 000 руб

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

3.6. замена окон на пластиковые в подъездах №1,2

в объеме сэкономленных средств.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить на 2020 год состав работ и предварительную стоимость текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (**выполнение в пределах собираемости доходов**):

3.5. ремонт крылец, козырьков – 256 000 руб

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

3.6. замена окон на пластиковые в подъездах №1,2

в объеме сэкономленных средств.

п. 3.1.  
ЗА – 10 %  
ПРОТИВ – 51 %  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3%

п. 3.2.  
ЗА – 5 %  
ПРОТИВ – 56 %  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3%

п. 3.3.  
ЗА – 0 %  
ПРОТИВ – 62 %  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2%

п. 3.4.  
ЗА – 7 %  
ПРОТИВ – 54 %  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3%

п. 3.5.-3.6.  
ЗА – 64 %  
ПРОТИВ – 0 %  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

## РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

**4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

Утверждение размера оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.09.2020 г в размере 36,31 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание – 27,82 руб/кв.м., в т.ч. 5,15 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы)

- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,00 руб/кв.м.;

-текущий ремонт –5,49 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД. Размер платы за холодную воду , горячую воду , электрическую энергию , потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме , а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме , определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме , утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке , установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам ,установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке , установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества , решения общего собрания собственников не требуется.

**СЛУШАЛИ:** *Мудыкин Александр Алексеевич* (выступающего)

Утверждение размера оплаты на управление, содержание , текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.09.2020 г в размере 36,31 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание –27,82 руб/кв.м. , в т.ч. 5,15 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО ( твёрдые коммунальные отходы)
- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,00 руб/кв.м.;
- текущий ремонт –5,49 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

Размер платы за холодную воду , горячую воду , электрическую энергию , потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме , а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме , определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме , утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке , установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам ,установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке , установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества , решения общего собрания собственников не требуется.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Утвердить размер оплаты на управление, содержание , текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.09.2020 г в размере 36,31 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание –27,82 руб/кв.м. , в т.ч. 5,15 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО ( твёрдые коммунальные отходы)
- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,00 руб/кв.м.;
- текущий ремонт –5,49 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

Размер платы за холодную воду , горячую воду , электрическую энергию , потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме , а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме , определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме , утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке , установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам ,установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке , установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества , решения общего собрания собственников не требуется.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить размер оплаты на управление, содержание , текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.09.2020 г в размере 36,31 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание –27,82 руб/кв.м. , в т.ч. 5,15 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО ( твёрдые коммунальные отходы)
- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,00 руб/кв.м.;
- текущий ремонт –5,49 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

Размер платы за холодную воду , горячую воду , электрическую энергию , потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме , а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме , определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме , утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке , установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам

ЗА – 59 %  
ПРОТИВ -0 %  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ –5 %

, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке , установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества , решения общего собрания собственников не требуется.

**РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО**

**5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

Утверждение способа определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, отопления, водоотведения за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

**СЛУШАЛИ:** *Слушались Александр Александрович*

Утверждение способа определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, отопления, водоотведения за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения

ЗА – 53 %  
ПРОТИВ – 4 %  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7 %

общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить способ определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, отопления, водоотведения за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

**РЕШИЛИ:** Утвердить способ определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, отопления, водоотведения за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения

общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.		
<b>РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</b>		
<b>6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b>		
Принятие собственниками помещений решения о проведении ежемесячной инвентаризации фактически проживающих граждан в жилых помещениях с последующим предоставлением решений собственников в ресурсоснабжающие организации, МУП «РКЦ по обработке коммунальных платежей» для определения размера платы за коммунальные услуги для квартир, где отсутствуют индивидуальные приборы учета коммунальных ресурсов.		
<b>СЛУШАЛИ:</b> <i>Музыкин Александр Александрович</i> Принятие собственниками помещений решения о проведении ежемесячной инвентаризации фактически проживающих граждан в жилых помещениях с последующим предоставлением решений собственников в ресурсоснабжающие организации, МУП «РКЦ по обработке коммунальных платежей» для определения размера платы за коммунальные услуги для квартир, где отсутствуют индивидуальные приборы учета коммунальных ресурсов. <b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b> Принять собственниками помещений решение о проведении ежемесячной инвентаризации фактически проживающих граждан в жилых помещениях с последующим предоставлением решений собственников в ресурсоснабжающие организации, МУП «РКЦ по обработке коммунальных платежей» для определения размера платы за коммунальные услуги для квартир, где отсутствуют индивидуальные приборы учета коммунальных ресурсов. <b>РЕШИЛИ:</b> Принять собственниками помещений решение о проведении ежемесячной инвентаризации фактически проживающих граждан в жилых помещениях с последующим предоставлением решений собственников в ресурсоснабжающие организации, МУП «РКЦ по обработке коммунальных платежей» для определения размера платы за коммунальные услуги для квартир, где отсутствуют индивидуальные приборы учета коммунальных ресурсов.	ЗА -53% ПРОТИВ -4 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ -7 %	
<b>РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</b>		
<b>7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b>		
Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями по осуществлению от имени собственников контроля за выполнением обязательств потребителей по передаче показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов и одновременного снятия показаний общедомовых приборов учета		
<b>СЛУШАЛИ:</b> <i>Музыкин Александр Александрович</i> Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями по осуществлению от имени собственников контроля за выполнением обязательств потребителей по передаче показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов и одновременного снятия показаний общедомовых приборов учета <b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b> Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по осуществлению от имени собственников контроля за выполнением обязательств потребителей по передаче показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов и одновременного снятия показаний общедомовых приборов учета <b>РЕШИЛИ:</b> Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по осуществлению от имени собственников контроля за выполнением обязательств потребителей по передаче показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов и одновременного снятия показаний общедомовых приборов учета	ЗА -52% ПРОТИВ - 3 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 9 %	
<b>РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</b>		
<b>8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b>		
Утверждение с 01.09.2020 г. размера платы м <sup>2</sup> за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома в год, согласно тарифу (без НДС):		
$C=S*P*K, \quad \text{где } -S \text{ площадь, } -P \text{ - базовая ставка; } K \text{ - поправочный коэффициент}$ $(K1, K2, K3, K4, K5)$		



Площадь ( S ) кв.м.	P базовая ставка по месту дислокации	Центр K1=1,5	С учетом K2; K4 при наличии договора	Историческая часть K1=2,0	С учетом K2; K4 при наличии договора
от 0 до 18м <sup>2</sup>	4440	6660	5328	8880	7104
от 18,1 до 54м <sup>2</sup>	3480	5220	4176	6960	5568
от 54,1 до 100м <sup>2</sup>	3240	4860	3888	6480	5184
от 100,1 м <sup>2</sup> более	1860	2790	2232	3720	2976

**Дополнительные коэффициенты:**

- 1 **K2:** подсвет-0,8;
2. **K3:** магазины пива и алкогольной продукции - 2,0 ;
3. **K4-** призматрон, экран - 08;
4. **K 5:** игровые автоматы -1,5;
- 5 **K6:** крышные конструкции – 3,0

**СЛУШАЛИ:**

Утверждение с 01.09.2020 г. размера платы м<sup>2</sup> за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома в год, согласно тарифу (без НДС):

ЗА – 64 %  
ПРОТИВ - 0 %  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0 %

$C=S*P*K$ , где -S площадь, -P- базовая ставка; K - поправочный коэффициент (K1,K2,K3,K4,K5)

Площадь ( S ) кв.м.	P базовая ставка по месту дислокации	Центр K1=1,5	С учетом K2; K4 при наличии договора	Историческая часть K1=2,0	С учетом K2; K4 при наличии договора
от 0 до 18м <sup>2</sup>	4440	6660	5328	8880	7104
от 18,1 до 54м <sup>2</sup>	3480	5220	4176	6960	5568
от 54,1 до 100м <sup>2</sup>	3240	4860	3888	6480	5184
от 100,1 м <sup>2</sup> более	1860	2790	2232	3720	2976

**Дополнительные коэффициенты:**

- 1 **K2:** подсвет-0,8;
2. **K3:** магазины пива и алкогольной продукции - 2,0 ;
3. **K4-** призматрон, экран - 08;
4. **K 5:** игровые автоматы -1,5;
- 5 **K6:** крышные конструкции – 3,0

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Утвердить с 01.09.2020 г. размер платы м<sup>2</sup> за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома в год, согласно тарифу (без НДС):

$C=S*P*K$ , где -S площадь, -P- базовая ставка; K - поправочный коэффициент (K1,K2,K3,K4,K5)

Площадь ( S ) кв.м.	P базовая ставка по месту дислокации	Центр K1=1,5	С учетом K2; K4 при наличии договора	Историческая часть K1=2,0	С учетом K2; K4 при наличии договора
от 0 до 18м <sup>2</sup>	4440	6660	5328	8880	7104
от 18,1 до 54м <sup>2</sup>	3480	5220	4176	6960	5568
от 54,1 до 100м <sup>2</sup>	3240	4860	3888	6480	5184
от 100,1 м <sup>2</sup> более	1860	2790	2232	3720	2976

**Дополнительные коэффициенты:**

- 1 **K2:** подсвет-0,8;
2. **K3:** магазины пива и алкогольной продукции - 2,0 ;
3. **K4-** призматрон, экран - 08;
4. **K 5:** игровые автоматы -1,5;
- 5 **K6:** крышные конструкции – 3,0

**РЕШИЛИ:**

Утвердить с 01.09.2020 г. размер платы м<sup>2</sup> за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома в год, согласно тарифу (без НДС):

$C=S \cdot P \cdot K$ , где -S площадь, -P- базовая ставка; K - поправочный коэффициент (K1, K2, K3, K4, K5)

Площадь ( S ) кв.м.	P базовая ставка по месту дислокации	Центр K1=1,5	C учетом K2; K4 при наличии договора	Историческая часть K1=2,0	C учетом K2; K4 при наличии договора
от 0 до 18м <sup>2</sup>	4440	6660	5328	8880	7104
от 18,1 до 54м <sup>2</sup>	3480	5220	4176	6960	5568
от 54,1 до 100м <sup>2</sup>	3240	4860	3888	6480	5184
от 100,1 м <sup>2</sup> более	1860	2790	2232	3720	2976

**Дополнительные коэффициенты:**

1. **K2:** подсвет-0,8;
2. **K3:** магазины пива и алкогольной продукции - 2,0 ;
3. **K4-** призматрон, экран - 08;
4. **K 5:** игровые автоматы -1,5;
- 5 **K6:** крышные конструкции – 3,0

РЕШЕНИЕ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО

**9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

Принятие решения о проведении работ по инвентаризации , сносу , омоложению , санитарной обрезке , формовочной обрезке деревьев .

**СЛУШАЛИ:** *Музыкакин Александр Александрович*

Принятие решения о проведении работ по инвентаризации , сносу , омоложению , санитарной обрезке , формовочной обрезке деревьев .

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Принять решение о проведении работ по инвентаризации , сносу , омоложению , санитарной обрезке , формовочной обрезке деревьев .

**РЕШИЛИ:**

Принять решение о проведении работ по инвентаризации , сносу , омоложению , санитарной обрезке , формовочной обрезке деревьев .

РЕШЕНИЕ ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО

ЗА – 64%  
ПРОТИВ - 0%  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0%

**10. ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

Утвердить с 01.09.2020 г. Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников МКД.

**СЛУШАЛИ:** *Музыкакин Александр Александрович*

Утвердить с 01.09.2020 г. Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников МКД.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить с 01.09.2020 г. Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников МКД.

**РЕШИЛИ:** Утвердить с 01.09.2020 г. Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников МКД.

РЕШЕНИЕ ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО

ЗА – 64%  
ПРОТИВ - 0%  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0%

**11. ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

Принятие собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме .

**СЛУШАЛИ:** *Музыкакин Александр Александрович*

Принятие собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Принять собственниками помещений решение о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ:**

Принять собственниками помещений решение о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в

ЗА – 64%  
ПРОТИВ - 0%  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0%

<p>многоквартирном доме.</p>	
<p>РЕШЕНИЕ ПО ОДИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО</p>	
<p><b>12. ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b></p>	
<p>Установить количество членов совета многоквартирного дома в составе _____ человек.</p>	
<p><b>СЛУШАЛИ:</b> <i>Музыкалин Александр Александров</i>          Установить количество членов совета многоквартирного дома в составе 3 человек.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b>          Установить количество членов совета многоквартирного дома в составе 3 человек.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b>          Установить количество членов совета многоквартирного дома в составе 3 человек.</p>	<p>ЗА – 64%          ПРОТИВ - 0%          ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0%</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО</p>	
<p><b>13. ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b></p>	
<p>Выбрать членами совета многоквартирного дома следующих собственников помещений многоквартирного дома</p>	
<p>13.1. Лаврентьева Ирина Вячеславовна          13.2. Наумова Лариса Ивановна          13.3.Музыкин Александр Александрович          Председатель Совета МКД -</p>	
<p><b>СЛУШАЛИ:</b> <i>Музыкалин Александр Александров</i>          Выбрать членами совета многоквартирного дома следующих собственников помещений многоквартирного дома</p> <p>13.1. Лаврентьева Ирина Вячеславовна кв.8          13.2. Наумова Лариса Ивановна кв.2          13.3.Музыкин Александр Александрович кв.21          Председатель Совета МКД -</p> <p><b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b> Выбрать членами совета многоквартирного дома следующих собственников помещений многоквартирного дома</p> <p>13.1. Лаврентьева Ирина Вячеславовна          13.2. Наумова Лариса Ивановна          13.3.Музыкин Александр Александрович          Председатель Совета МКД -</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Выбрать членами совета многоквартирного дома следующих собственников помещений многоквартирного дома</p> <p>13.1. Лаврентьева Ирина Вячеславовна          13.2. Наумова Лариса Ивановна          13.3.Музыкин Александр Александрович          Председатель Совета МКД -</p>	<p>ЗА – 62%          ПРОТИВ - 0%          ВОЗДЕРЖАЛСЯ-2%</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО</p>	
<p><b>14. ПО ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b></p>	
<p>В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.09.2020г собственниками помещений в многоквартирном доме , действующими от своего имени , соответственно договора холодного и горячего водоснабжения , водоотведения , электроснабжения , газоснабжения , отопления , договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией , региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.</p>	
<p><b>СЛУШАЛИ:</b> <i>Музыкалин Александр Александров</i>          В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.09.2020г собственниками помещений в многоквартирном доме , действующими от своего имени , соответственно договора холодного и горячего водоснабжения , водоотведения , электроснабжения , газоснабжения , отопления , договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией , региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b>          В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.09.2020г собственниками помещений в многоквартирном доме , действующими от своего имени , соответственно договора холодного и горячего водоснабжения , водоотведения , электроснабжения , газоснабжения , отопления , договора на оказание услуг по</p>	<p>ЗА – 64%          ПРОТИВ - 0%          ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0%</p>

обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

**РЕШИЛИ:**

В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.09.2020г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах\*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на 2 листах\*
- Приложение №3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах\*
- Приложение №4 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах\*
- Приложение №5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме общего собрания в форме очно/заочного голосования на 62 листах\*

Председатель собрания Музкин Александр Александрович (дата предоставления подписи)

Секретарь собрания Лаврентьева Ирина Вячеславовна (дата предоставления подписи)

Инициатор собрания Селепченко Юлия Петровна (дата предоставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Наумов Лариса Ивановна (дата предоставления подписи)

Лескова Елена Александровна (дата предоставления подписи)

Тисарев Алексей Игоревич (дата предоставления подписи)