

ПРОТОКОЛ N 2
общего годового собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Хабаровск, ул. Некрасова, д. 41

«05» сентября 2020 г.

Форма собрания: очно-заочная

Место и дата проведения очной части собрания: г. Хабаровск, ул. Некрасова, д. 41 август года.
(указать место/адрес) «25» августа 2020 г. в 10 ч. 00 мин.

Дата проведения заочной части собрания: с «25» августа 2020 г. по «04» сентября 2020 г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Некрасова, д. 41, кв. ___

Место (адрес) хранения протокола № 2 от «05» сентября 2020 г. и решений собственников помещений в МКД по вопросам поставленным на голосование: в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ

Сведения об организации осуществляющей управление домом: ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр»
(указать наименование.)

Инициатор общего собрания:

(ФИО) Белоусов А.П. помещение № 9 по адресу г. Хабаровск, ул. Некрасова д. №41, свидетельство о праве собственности № _____ от _____ года

Председательствующий на общем собрании: Белоусов Антон Павлович

Секретарь общего собрания: Стаценко Валерий Витальевич

Лица, проводившие подсчет голосов:

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 59 (пятьдесят девять)
собственников
прописью

(представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве 0 (ноль)
собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 2 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

Общая площадь помещений собственников в МКД 2290,80 кв.м. Общее число голосов 100 %.
Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании/принявших участие в голосовании 1623,3 кв.м, что составляет 71 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется/не имеется. Собрание правомочно/ неправомочно.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном

доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 2290,80 (две тысячи двести девяносто и восемь десятых) квадратных метров, в том числе 0 (ноль) квадратных метров нежилых помещений и 2290,80 (две тысячи двести девяносто и восемь десятых) квадратных метров жилых помещений.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1.1.Выбор председателя общего собрания собственников МКД.
1.2.Выбор секретаря общего собрания собственников МКД.
2. Подготовить проект планировки (межевания) территории для целей перераспределения земельного участка с кадастровым номером № 27:23:0030101:40 (земельный участок под многоквартирный дом №41 по улице Некрасова в городе Хабаровске) с землями государственная (муниципальная) собственность на которые не разграничена.
3. Выбор проектной (подрядной организации) для подготовки проекта межевания территории ИП Савельев Р.А. ИНН 272422904632, ОГРНИП 318272400003892, оплатить услуги данной организации за счет денежных средств владельцев гаражей расположенных государственная (муниципальная) собственность на которые не разграничена.
4. После проведения кадастровых работ поставить образованный земельный участок, на кадастровый учет после завершения кадастровых работ и включить его в состав общего имущества собственников дома №41 по улице Некрасова в городе Хабаровске.
5.В случае необходимости привести в соответствие ранее учтенный земельный участок кадастровый номер 27:23:0030101:40 путем уточнения его границ, либо исправления реестровых ошибок в случае необходимости.
6. Уполномочить Белоусова Антона Павловича, действовать от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Хабаровск, ул. Некрасова, дом 41 во всех органах власти, учреждениях, с правом подачи необходимых заявлений, обращений, подачей и получением необходимых документов, заключений договоров от имени всех собственников, а так же совершение иных действий, направленных на исполнение пунктов 3-5 настоящего решения собственников.
7. Определили место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Некрасова в г. Хабаровске по вопросам , поставленным на голосование: в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: 1.1.Выборы председателя общего собрания. 1.2. Выборы секретаря общего собрания		
СЛУШАЛИ: _____ (указать выступающего) о необходимости избрания председателя и секретаря общего собрания собственников ПРЕДЛОЖИЛИ: 1.1. Председателем общего собрания собственников МКД избрать Белоусова Антона Павловича 1.2. Секретарем общего собрания собственников МКД выбрать: Стаценко Валерия Витальевича РЕШИЛИ: 1.1. Председателем общего собрания собственников МКД избрать: Белоусова Антона Павловича 1.2. Секретарем общего собрания собственников МКД решили выбрать: Стаценко Валерия Витальевича		ЗА ✓ 1 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %
РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ п.1.1., п.1.2. ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО		
2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Подготовить проект планировки (межевания) территории для целей перераспределения земельного участка с		

кадастровым номером № 27:23:0030101:40 (земельный участок под многоквартирный дом №41 по улице Некрасова в городе Хабаровске) с землями государственная (муниципальная) собственность на которые не разграничена.

СЛУШАЛИ: _____ (указать выступающего) о необходимости подготовки проекта планировки (межевания) территории для целей перераспределения земельного участка с кадастровым номером № 27:23:0030101:40 (земельный участок под многоквартирный дом №41 по улице Некрасова в городе Хабаровске) с землями государственная (муниципальная) собственность на которые не разграничена.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Подготовить проект планировки (межевания) территории для целей перераспределения земельного участка с кадастровым номером № 27:23:0030101:40 (земельный участок под многоквартирный дом №41 по улице Некрасова в городе Хабаровске) с землями государственная (муниципальная) собственность на которые не разграничена.

РЕШИЛИ: Подготовить проект планировки (межевания) территории для целей перераспределения земельного участка с кадастровым номером № 27:23:0030101:40 (земельный участок под многоквартирный дом №41 по улице Некрасова в городе Хабаровске) с землями государственная (муниципальная) собственность на которые не разграничена.

ЗА 41 %
ПРОТИВ 0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %

РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Выбрать проектную (подрядную организацию) для подготовки проекта межевания территории ИП Савельев Р.А. ИНН 272422904632, ОГРНИП 318272400003892, оплатить услуги данной организации за счет денежных средств владельцев гаражей расположенных государственная (муниципальная) собственность на которые не разграничена.

СЛУШАЛИ: _____ (указать выступающего) Выбрать проектную (подрядную организацию) для подготовки проекта межевания территории ИП Савельев Р.А. ИНН 272422904632, ОГРНИП 318272400003892, оплатить услуги данной организации за счет денежных средств владельцев гаражей расположенных государственная (муниципальная) собственность на которые не разграничена.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать проектную (подрядную организацию) для подготовки проекта межевания территории ИП Савельев Р.А. ИНН 272422904632, ОГРНИП 318272400003892, оплатить услуги данной организации за счет денежных средств владельцев гаражей расположенных государственная (муниципальная) собственность на которые не разграничена.

РЕШИЛИ: Выбрать проектную (подрядную организацию) для подготовки проекта межевания территории ИП Савельев Р.А. ИНН 272422904632, ОГРНИП 318272400003892, оплатить услуги данной организации за счет денежных средств владельцев гаражей расположенных государственная (муниципальная) собственность на которые не разграничена.

ЗА 41 %
ПРОТИВ 0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %

РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

После проведения кадастровых работ поставить образованный земельный участок на кадастровый учет после завершения кадастровых работ и включить его в состав общего имущества собственников дома №41 по улице Некрасова в городе Хабаровске.

СЛУШАЛИ: _____ (указать выступающего) После проведения кадастровых работ поставить образованный земельный участок на кадастровый учет после завершения кадастровых работ и включить его в состав общего имущества собственников дома №41 по улице Некрасова в городе Хабаровске.

ПРЕДЛОЖИЛИ: После проведения кадастровых работ поставить образованный земельный участок на кадастровый учет после завершения кадастровых работ и включить его в состав общего имущества собственников дома №41 по улице Некрасова в городе Хабаровске.

РЕШИЛИ: После проведения кадастровых работ поставить образованный земельный участок на кадастровый учет после завершения кадастровых работ и включить его в состав общего имущества собственников дома №41 по улице

ЗА 41 %
ПРОТИВ 0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %

Некрасова в городе Хабаровске.

РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

В случае необходимости привести в соответствие ранее учтенный земельный участок кадастровый номер 27:23:0030101:40 путем уточнения его границ, либо исправления реестровых ошибок в случае необходимости.

СЛУШАЛИ: _____

В случае необходимости привести в соответствие ранее учтенный земельный участок кадастровый номер 27:23:0030101:40 путем уточнения его границ, либо исправления реестровых ошибок в случае необходимости.

ПРЕДЛОЖИЛИ: В случае необходимости привести в соответствие ранее учтенный земельный участок кадастровый номер 27:23:0030101:40 путем уточнения его границ, либо исправления реестровых ошибок в случае необходимости.

РЕШИЛИ: В случае необходимости привести в соответствие ранее учтенный земельный участок кадастровый номер 27:23:0030101:40 путем уточнения его границ, либо исправления реестровых ошибок в случае необходимости.

ЗА 91 %
ПРОТИВ - 0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %

РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Уполномочить Белоусова Антона Павловича, действовать от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Хабаровск, ул. Некрасова, дом 41 во всех органах власти, учреждениях, с правом подачи необходимых заявлений, обращений, подачей и получением необходимых документов, заключений договоров от имени всех собственников, а так же совершение иных действий, направленных на исполнение пунктов 3-5 настоящего решения собственников.

СЛУШАЛИ: _____

Уполномочить Белоусова Антона Павловича, действовать от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Хабаровск, ул. Некрасова, дом 41 во всех органах власти, учреждениях, с правом подачи необходимых заявлений, обращений, подачей и получением необходимых документов, заключений договоров от имени всех собственников, а так же совершение иных действий, направленных на исполнение пунктов 3-5 настоящего решения собственников.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Уполномочить Белоусова Антона Павловича, действовать от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Хабаровск, ул. Некрасова, дом 41 во всех органах власти, учреждениях, с правом подачи необходимых заявлений, обращений, подачей и получением необходимых документов, заключений договоров от имени всех собственников, а так же совершение иных действий, направленных на исполнение пунктов 3-5 настоящего решения собственников.

РЕШИЛИ: Уполномочить Белоусова Антона Павловича, действовать от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Хабаровск, ул. Некрасова, дом 41 во всех органах власти, учреждениях, с правом подачи необходимых заявлений, обращений, подачей и получением необходимых документов, заключений договоров от имени всех собственников, а так же совершение иных действий, направленных на исполнение пунктов 3-5 настоящего решения собственников.

ЗА 91 %
ПРОТИВ - 0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %

РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Определили место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Некрасова в г. Хабаровске по вопросам, поставленным на голосование: в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ

СЛУШАЛИ: _____

Определили место хранения протокола общего собрания и решений

ЗА 91 %
ПРОТИВ - 0 %

собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Некрасова в г. Хабаровске по вопросам, поставленным на голосование: в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определили место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Некрасова в г. Хабаровске по вопросам, поставленным на голосование: в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ

РЕШИЛИ: Определили место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Некрасова в г. Хабаровске по вопросам, поставленным на голосование: в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ %

РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 52 листах*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на 0 листах*
- Приложение №3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах*
- Приложение №4 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах*
- Приложение №5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме общего собрания в форме очно/заочного голосования на 52 листах*

Председатель собрания Белоусов Алексей Павлович (дата проставления подписи)

Секретарь собрания Стаценко Валерий Витальевич (дата проставления подписи)

Инициатор собрания Белоусов Алексей Павлович (дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:

- _____ (дата проставления подписи)

- _____ (дата проставления подписи)

- _____ (дата проставления подписи)