

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего внеочередного собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Хабаровск, ул. Панькова, д. № 29**

«07 октября 2020г.

Форма собрания: **очная /очно-заочная**

Место и дата проведения очной части собрания: ул. Панькова, 29 двор  
(указать мест/адрес) «24» 09 2020 г. в 19 ч. 00 мин.

Дата проведения заочной части собрания: с «24» 09 2020г. по «29» 09 2020г.

Место, передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Панькова, д. 29, кв. 53

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «07» октября 2020г. и решений собственников помещений в МКД

Сведения об организации осуществляющей управление домом: ООО УК МКХ „Сервис Вент“  
ул. Муравьева-Амурского, 50  
(указать наименование УК, ТСЖ, ЖСК и тп.)

Дата и место подсчета голосов и составления протокола: «07» 10 2020 г по адресу: Хабаровск  
ул. Панькова, 29 кв. 53

Инициатор общего собрания: (Ф.И.О.) Мирошникова Татьяна Александровна, проживает по адресу: г. Хабаровск, ул. Панькова, д. 29, кв. 53, на основании свидетельства на право собственности № \_\_\_\_\_

Сведения о председателе общего собрания: (Ф.И.О.) Мирошникова Татьяна Александровна, собственник кв. № 53, на основании свидетельства на право собственности № \_\_\_\_\_

Сведения о секретаре общего собрания: (Ф.И.О.) Омельнишкая Людмила Федоровна, собственник кв. № 28, на основании свидетельства на право собственности № \_\_\_\_\_

Подсчёт голосов производили:

(Ф.И.О.) Муромкина Ольга Георгиевна, собственник кв. № 53, на основании свидетельства на право собственности № \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) Мирошникова Татьяна Александровна, собственник кв. № 53, на основании свидетельства на право собственности № \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) Омельнишкая Людмила Федоровна, собственник кв. № 28, на основании свидетельства на право собственности № \_\_\_\_\_

Лица, приглашённые для участия в общем собрании: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.лица/представителя, документ, цель участия)

Общая площадь помещений собственников в МКД 2392,8 кв.м. Общее число голосов **100 %**.  
Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании/принявших участие в голосовании 1733,7 кв.м, что составляет 72 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется/не имеется. Собрание правомочно/ неправомочно.

(Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня при участии собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника).

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту крыши;
3. Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;
4. Принятие решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт крыш в размере сметной стоимости, в соответствии с Приложением 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;
5. Принятие решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а

также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;

6. Принятие решение о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.

7. Принятие решения об увеличении взноса на капитальный ремонт в сумме 8,5 руб./кв. м. на период с 1 числа месяца следующего за месяцем объявления открытого конкурса по отбору подрядчика на выполнение работ на 180 месяцев, для проведения работ по капитальному ремонту крыши;

8. Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.

9. В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.01.2020г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

10. Утверждение размера оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.12.2020 г

### РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
<b>1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b> Выборы председателя и секретаря общего собрания, выборы счётной комиссии.		
ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать <i>Мирошникова Т. А.</i>		ЗА – <u>67%</u> ПРОТИВ – <u>0%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>5%</u>
РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: <i>Мирошникова Т. А.</i>		
ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: <i>Ольшанская Т. Ф.</i>		ЗА – <u>67%</u> ПРОТИВ – <u>0%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>5%</u>
РЕШИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: <i>Ольшанская Т. Ф.</i>		
РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
<b>2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b> Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту крыши;		
ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о проведении работ по капитальному ремонту крыши;		ЗА – <u>70%</u> ПРОТИВ – <u>0%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>2%</u>
РЕШИЛИ: Приняли решение о проведении работ по капитальному ремонту крыши;		
РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
<b>3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b> Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1		

<p><b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b> Перенести сроки проведения работ по капитальному ремонту в программе капитального ремонта, исходя из фактического состояния конструкций, необходимости ремонтных работ и принципов обеспечения возвратности заимствованных средств, в соответствии с Приложением № 1;</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Приняли решение о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в программе капитального ремонта, исходя из фактического состояния конструкций, необходимости ремонтных работ и принципов обеспечения возвратности заимствованных средств, в соответствии с Приложением № 1;</p>	<p>ЗА – <u>67</u> % ПРОТИВ – <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>5</u> %</p>
<p align="center"><b>РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</b></p>	
<p><b>4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b></p> <p>Принятие решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт крышив размере сметной стоимости, в соответствии с Приложением 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;</p>	
<p><b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b> Принять решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт крышив размере сметной стоимости, в соответствии с Приложением 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Приняли решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт крышив размере сметной стоимости, в соответствии с Приложением 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;</p>	<p>ЗА – <u>70</u> % ПРОТИВ – <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>2</u> %</p>
<p align="center"><b>РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</b></p>	
<p><b>5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b></p> <p>Принятие решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;</p>	
<p><b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b> Принять решение о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Приняли о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;</p>	<p>ЗА – <u>70</u> % ПРОТИВ – <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>2</u> %</p>
<p align="center"><b>РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</b></p>	
<p><b>6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b></p> <p>Принятие решение о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.</p>	
<p><b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b> Принять решение о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Принять решение о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на</p>	<p>ЗА – <u>67</u> % ПРОТИВ – <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>5</u> %</p>

15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.

**РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО**

**7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

Принятие решения об увеличении взноса на капитальный ремонт в сумме 8,5 руб./кв. м. на период с 1 числа месяца следующего за месяцем объявления открытого конкурса по отбору подрядчика на выполнение работ на 180 месяцев, для проведения работ по капитальному ремонту крыши.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Принять решение об увеличении взноса на капитальный ремонт в сумме 8,5 руб./кв. м. на период с 1 числа месяца следующего за месяцем объявления открытого конкурса по отбору подрядчика на выполнение работ на 180 месяцев, для проведения работ по капитальному ремонту крыши.

ЗА - ~~67~~ %  
ПРОТИВ - 0 %  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ -  
5 %

**РЕШИЛИ:** Принять решения об увеличении взноса на капитальный ремонт в сумме 8,5 руб./кв. м. на период с 1 числа месяца следующего за месяцем объявления открытого конкурса по отбору подрядчика на выполнение работ на 180 месяцев, для проведения работ по капитальному ремонту крыши.

**РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО**

**8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** В качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты и смету на разработку проекта избрать:

Меркушева Т.А. №53 (Ф.И.О. собственника)

**РЕШИЛИ:** Приняли решение избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, собственника помещения (кв.) № 53 по

ул. Тихоновка, 29

(Ф.И.О. полностью) Меркушева Татьяна Александровна на основании св-ва на право собственности серия Т №                     ,

контактный телефон: 8962 2238708

ЗА - ~~41~~ %  
ПРОТИВ - 0 %  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ -  
1 %

**РЕШЕНИЕ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО**

**9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ**

В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.012.2020г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

<p><b>СЛУШАЛИ:</b> <i>Шурбиса Ольга Георгиевна</i></p> <p>В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.012.2020г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b></p> <p>В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить с 01.012.2020г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b></p> <p>В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить с 01.012.2020г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.</p>	<p>ЗА - <u>71</u>% ПРОТИВ - <u>0</u>% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>1</u>%</p>
--	---

**РЕШЕНИЕ ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО**

**10.** Утверждение размера оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с **01.12.2020 г**

<p><b>СЛУШАЛИ:</b> <i>Шурбиса Ольга Георгиевна</i></p> <p>Утверждение размера оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с <b>01.12.2020 г</b></p> <p><b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b> Утвердить размер оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с <b>01.12.2020 г</b> в размере <u>36,62</u> руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- содержание - <u>28,13</u> руб/кв.м., в т.ч. <u>5,40</u> руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы) с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО данная сумма подлежит исключению из стоимости и применяются цены и тарифы утвержденные Правительством Хабаровского края на основании действующего законодательства по обращению с ТКО)</li> <li>- стоимость услуг и работ по управлению МКД - <u>3,00</u> руб/кв.м.;</li> <li>- текущий ремонт - <u>5,49</u> руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.</li> </ul> <p>Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в <u>порядке</u>, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в <u>порядке</u>, установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, решения общего собрания собственников не требуется.</p>	<p>ЗА - <u>71</u>% ПРОТИВ - <u>0</u>% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>1</u>%</p>
---	---

**РЕШИЛИ:**

Утвердить размер оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.12.2020 г в размере 36,62 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание – 28,13 руб/кв.м., в т.ч. 5,40 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы) с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО данная сумма подлежит исключению из стоимости и применяются цены и тарифы утвержденные Правительством Хабаровского края на основании действующего законодательства по обращению с ТКО)

- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,00 руб/кв.м.;

-текущий ремонт – 5,49 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, решения общего собрания собственников не требуется.

РЕШЕНИЕ ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

Председатель собрания

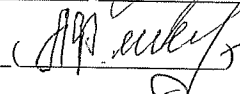
Мирошникова Т.А.



— подпись, ФИО

Секретарь собрания

Сивильникова Л.Ф.



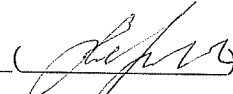
— подпись, ФИО

Образец подписи лица,

уполномоченного на подписание

актов приемки выполненных работ

Мирошникова Т.А.



— подпись, ФИО

Приложение:

1. Перечень услуг (работ) и сроки проведения работ по капитальному ремонту - 1 л.
2. Локальный сметный расчет на разработку проектной документации - 13 л.