

ПРОТОКОЛ N 1
общего годового собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Хабаровск, ул. Петра Комарова, д.5

«29» сентября 2020 г.

Форма собрания: очно-заочная

Место и дата проведения очной части собрания: ул. Петра Комарова, 5 дворовая территория
(указать место/адрес) «12» июля 2020 г. в 19ч.00мин.

Дата проведения заочной части собрания: с «12» июля 2020 г. по «29» сентября 2020 г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Петра Комарова, д.5, кв.21

Место (адрес) хранения протокола №1 от «29 » сентября 2020 г. и решений собственников помещений в МКД по вопросам поставленным на голосование: ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр»

Сведения об организации осуществляющей управление домом: ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр» ул. Муравьева-Амурского, 50 г. Хабаровск

(указать наименование.)

Инициатор общего собрания:

(ФИО) Черемис Сергей Валерьевич помещение № 21 по адресу г. Хабаровск, ул. Петра Комарова, д. №5, свидетельство о праве собственности № _____ от _____ года

Председательствующий на общем собрании: Черемис Сергей Валерьевич

Секретарь общего собрания: Ганенко Максим Витальевич

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Член домового совета кв. №9 Волкова Тамара Владимировна
- Приходько Нина Романовна кв. 45
- Член домового совета кв. № 42 Мячин Вячеслав Юрьевич
- Член домового совета кв. №38 Сударкина Галина Николаевна

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 6 (шесть) прописью собственников

(представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве - (-) собственников (представителей собственников).

Список прилагается, приложение N 2 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

Общая площадь помещений собственников в МКД **3817,1 кв.м.** Общее число голосов **100 %**.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании/принявших участие в голосовании **3305,8 кв.м.**, что составляет **87%** от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3817,1 (три тысячи восемьсот семнадцать и одна десятая) квадратных метров, в том числе 1199,1 (одна тысяча сто девяносто девять и одна десятая) квадратных метров нежилых помещений и 2618 (две тысячи шестьсот восемнадцать) квадратных метров жилых помещений.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя общего собрания собственников МКД.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников МКД.
3. Установить количество членов совета многоквартирного дома в составе 8 человек.
4. Выбор членов совета многоквартирного дома следующих собственников помещений многоквартирного дома

4.1. Чемерис Сергей Валерьевич - Председатель Совета МКД
4.2. Василенко Анастасию Олеговну кв.21
4.3. Эйриш Елену Ивановну кв. 34
4.4. Ганенко Максима Витальевича кв. 46
4.5. Волкова Тамара Владимировна кв.9
4.6. Мячин Вячеслав Юрьевич кв.42
4.7. Сударкина Галина Николаевна кв.38
4.8. Герасимов Виталий Георгиевич кв.49
5. Принятие собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
6. Принятие решения по устройству ограждения земельного участка , в том числе установка шлагбаумов , ворот в кадастровых границах земельного участка после оформления земельного участка в общедомовую собственность. Запретить парковку автотранспорта лицам , не являющимися собственниками или нанимателями МКД № 5 по ул.Петра Комарова, 5.
7. Утверждение на 2020 год состава работ ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов) : 7.1. Устройство ограждения дворовой территории В случае экономии денежных средств выполнить 7.2. Установка ограждений ,преграждающих заезд на газоны , тротуары , клумбы, устройство контейнеров заглубленного типа для сбора мусора в объеме сэкономленных средств.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выборы председателя общего собрания.		
СЛУШАЛИ: <u>Волкову Т.В.</u> (указать выступающего) о необходимости избрания председателя общего собрания собственников ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать Чемериса Сергея Валерьевича РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: Чемериса Сергея Валерьевича		ЗА – 87% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выборы секретаря общего собрания.		
СЛУШАЛИ: <u>Волкову Т.В.</u> (указать выступающего) о необходимости избрания секретаря общего собрания собственников ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать Ганенко Максима Витальевича РЕШИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Ганенко Максима Витальевича		ЗА – 87% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Установить количество членов совета многоквартирного дома в составе 8 человек.		
СЛУШАЛИ: <u>Чемерис С.В.</u> (указать выступающего) Установить количество членов совета многоквартирного дома в составе 8 человек ПРЕДЛОЖИЛИ: Установить количество членов совета многоквартирного дома в составе 8 человек РЕШИЛИ: Установить количество членов совета многоквартирного дома в составе 8 человек		ЗА – 85% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2%

РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Выбор членов совета многоквартирного дома следующих собственников помещений многоквартирного дома

- 4.1. Чемерис Сергей Валерьевич - Председатель Совета МКД
- 4.2. Василенко Анастасию Олеговну кв.21
- 4.3. Эйриш Елену Ивановну кв. 34
- 4.4. Ганенко Максима Витальевича кв. 46
- 4.5. Волкова Тамара Владимировна кв.9
- 4.6. Мячин Вячеслав Юрьевич кв.42
- 4.7. Сударкина Галина Николаевна кв.38
- 4.8. Герасимов Виталий Георгиевич кв.49

СЛУШАЛИ: Чемерис С.В. (указать выступающего)

Выбор членов совета многоквартирного дома следующих собственников помещений многоквартирного дома

- 4.1. Чемерис Сергей Валерьевич - Председатель Совета МКД
- 4.2. Василенко Анастасию Олеговну кв.21
- 4.3. Эйриш Елену Ивановну кв. 34
- 4.4. Ганенко Максима Витальевича кв. 46
- 4.5. Волкова Тамара Владимировна кв.9
- 4.6. Мячин Вячеслав Юрьевич кв.42
- 4.7. Сударкина Галина Николаевна кв.38
- 4.8. Герасимов Виталий Георгиевич кв.49

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Выбрать членами совета многоквартирного дома следующих собственников помещений многоквартирного дома

- 4.1. Чемерис Сергей Валерьевич - Председатель Совета МКД
- 4.2. Василенко Анастасию Олеговну кв.21
- 4.3. Эйриш Елену Ивановну кв. 34
- 4.4. Ганенко Максима Витальевича кв. 46
- 4.5. Волкова Тамара Владимировна кв.9
- 4.6. Мячин Вячеслав Юрьевич кв.42
- 4.7. Сударкина Галина Николаевна кв.38
- 4.8. Герасимов Виталий Георгиевич кв.49

РЕШИЛИ:

Выбрать членами совета многоквартирного дома следующих собственников помещений многоквартирного дома

- 4.1. Чемерис Сергей Валерьевич - Председатель Совета МКД
- 4.2. Василенко Анастасию Олеговну кв.21
- 4.3. Эйриш Елену Ивановну кв. 34
- 4.4. Ганенко Максима Витальевича кв. 46
- 4.5. Волкова Тамара Владимировна кв.9
- 4.6. Мячин Вячеслав Юрьевич кв.42
- 4.7. Сударкина Галина Николаевна кв.38
- 4.8. Герасимов Виталий Георгиевич кв.49

ЗА – 85 %
ПРОТИВ -0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2 %

РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Принятие собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Чемерис С.В.

Принятие собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Принять собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ЗА – 83%
ПРОТИВ -2 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 2 %

РЕШИЛИ:

Принять собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Принятие решения по устройству ограждения земельного участка , в том числе установка шлагбаумов , ворот в кадастровых границах земельного участка после оформления земельного участка в общедомовую собственность. Запретить парковку автотранспорта лицам , не являющимися собственниками или нанимателями МКД № 5 по ул.Петра Комарова,5.

СЛУШАЛИ: Черемиса С.В.

Принятие решения по устройству ограждения земельного участка , в том числе установка шлагбаумов , ворот в кадастровых границах земельного участка после оформления земельного участка в общедомовую собственность. Запретить парковку автотранспорта лицам , не являющимися собственниками или нанимателями МКД № 5 по ул.Петра Комарова,5.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Принятие решения по устройству ограждения земельного участка , в том числе установка шлагбаумов , ворот в кадастровых границах земельного участка после оформления земельного участка в общедомовую собственность. Запретить парковку автотранспорта лицам , не являющимися собственниками или нанимателями МКД № 5 по ул.Петра Комарова,5.

РЕШИЛИ:

Принятие решения по устройству ограждения земельного участка , в том числе установка шлагбаумов , ворот в кадастровых границах земельного участка после оформления земельного участка в общедомовую собственность. Запретить парковку автотранспорта лицам , не являющимися собственниками или нанимателями МКД № 5 по ул.Петра Комарова,5.

ЗА - 84 %
ПРОТИВ - 2 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 1%

РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Утверждение на 2020 год состава работ ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов) :

7.1. Устройство ограждения дворовой территории

В случае экономии денежных средств выполнить

7.2. Установка ограждений ,преграждающих заезд на газоны , тротуары , клумбы, устройство контейнеров заглубленного типа для сбора мусора в объеме сэкономленных средств.

СЛУШАЛИ: Черемиса С.В.

Утверждение на 2020 год состава работ ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов) :

7.1. Устройство ограждения дворовой территории

В случае экономии денежных средств выполнить

7.2. Установка ограждений ,преграждающих заезд на газоны , тротуары , клумбы, устройство контейнеров заглубленного типа для сбора мусора в объеме сэкономленных средств.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утверждение на 2020 год состава работ ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов) :

7.1. Устройство ограждения дворовой территории

В случае экономии денежных средств выполнить

7.2. Установка ограждений ,преграждающих заезд на газоны , тротуары , клумбы, устройство контейнеров заглубленного типа для сбора мусора

ЗА - 83 %
ПРОТИВ - 2 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 2 %

в объеме сэкономленных средств.

РЕШИЛИ:

Утверждение на 2020 год состава работ ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов) :

7.1. Устройство ограждения дворовой территории

В случае экономии денежных средств выполнить

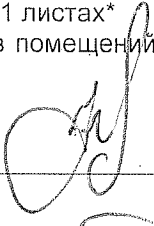
7.2. Установка ограждений, преграждающих проезд на газоны, тротуары, клумбы, устройство контейнеров заглубленного типа для сбора мусора

в объеме сэкономленных средств.

РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО

Приложения к протоколу общего собрания:

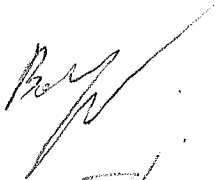
- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на - листах*
- Приложение №3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах*
- Приложение №4 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах*
- Приложение №5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме общего собрания в форме очно/заочного голосования на 60 листах*

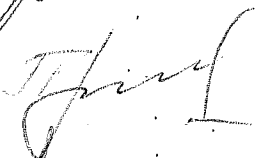
Председатель собрания Чемерис С.В.  (дата проставления подписи)


Секретарь собрания Гащенко М.В.  (дата проставления подписи)

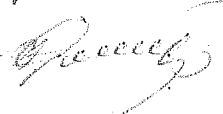
Инициатор собрания Чемерис С.В.  (дата проставления подписи)

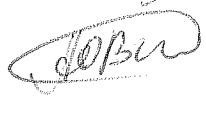
Лица, проводившие подсчет голосов:


- Член домового совета кв. № 9 Волкова Тамара Владимировна 

- Член домового совета кв. № 45 Приходько Нина Романовна 

- Член домового совета кв. № 42 Мячин Вячеслав Юрьевич 

- Член домового совета кв. № 38 Сударкина Галина Николаевна 

- Член домового совета кв. № 21 Василенко Анастасию Олеговну 

- Член домового совета кв. № 34 Эйриш Елена Ивановна 

Секретарь общего собрания Гащенко М.В. 