

ПРОТОКОЛ N 1

общего годового собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Хабаровск, ул. Шабалина, д.16

«19» 05 2020 г

Форма собрания: очно-заочная

Место и дата проведения очной части собрания: г. Хабаровск, ул. Шабалина, дом 16  
(указать место/адрес) «12» 05 2020г. в \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин.

Дата проведения заочной части собрания: с «12» 05 2020 г. по «19» 05 2020 г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Шабалина, д.16, кв.18

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «19» 05 2020 г. и решений собственников помещений  
в МКД по вопросам, поставленным на голосование: ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр»

Сведения об организации осуществляющей управление домом: ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр»  
(указать наименование.)

**Инициатор общего собрания:**

(ФИО) Мизенина Людмила Михайловна помещение № 18 по адресу г. Хабаровск  
ул. (пер) Шабалина, д. № 16, свидетельство о праве собственности № \_\_\_\_\_ от  
\_\_\_\_\_ года

**Председательствующий на общем собрании:** Мизенина Людмила Михайловна

**Секретарь общего собрания:** Мищенко Татьяна Юрьевна

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

- Мизенина Людмила Михайловна
- Мищенко Татьяна Юрьевна
- Ростовцева Евгения Николаевна
- Семенов Александр Владимирович

**Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:**

Присутствующие физические лица в количестве 32 (тридцать два) прописью ) собственников

(представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 2 к настоящему  
протоколу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов  
Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

Общая площадь помещений собственников в МКД 1577,60 кв.м. Общее число голосов 100 %.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании/принявших участие в голосовании  
1076,55 кв.м, что составляет 68,24% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в  
многоквартирном доме составила 1577,60 (одна тысяча пятьсот семьдесят семь и шесть десятых)  
квадратных метров, в том числе 128,8 (сто двадцать восемь и восемь десятых) квадратных метров  
нежилых помещений и 1448,8 (одна тысяча четыреста сорок восемь и восемь десятых) квадратных  
метров жилых помещений.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников МКД.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников МКД.
3. Утверждение на 2020 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов):
3.1. косметический ремонт подъездов
В случае экономии денежных средств произвести ремонт
3.2. _____ в объеме сэкономленных средств.

4. Утверждение на 2020 год состава работ и предварительной стоимости ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (**выполнение в пределах собираемости доходов в счет содержания жилья**) :

4.1. ремонт двух подъездных козырьков

4.2. частичное оштукатуривание цокольной части здания МКД №16 по ул.Шабадина

4.3. освещение придомовой территории

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

4.4. \_\_\_\_\_  
в объеме сэкономленных средств.

5. Утверждение размера оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.04.2020 г в размере 39,94 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание –26,87 руб/кв.м., в т.ч. 3,83 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы)

- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,00 руб/кв.м.;

-текущий ремонт –9,00 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

5.1.Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, решения общего собрания собственников не требуется.

6.Утверждение способа определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, отопления за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производится в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

7. В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.04.2020г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

8. Утверждение с 01.04.2020г размера платы м<sup>2</sup> за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома в год, согласно тарифу (без НДС):

$C=S*P*K$ , \_\_\_\_\_ где -S площадь, P- базовая ставка; K - поправочный коэффициент (K1,K2,K3,K4,K5)

Площадь ( S ) кв.м.	P базовая ставка по месту дислокации	Центр K1=1,5	С учетом K2; K4 при наличии договора	Историче ская часть K1=2,0	С учетом K2; K4 при наличии договора
от 0 до 18м <sup>2</sup>	4440	6660	5328	8880	7104

от 18,1 до 54м <sup>2</sup>	3480	5220	4176	6960	5568
от 54,1 до 100м <sup>2</sup>	3240	4860	3888	6480	5184
от 100,1 м <sup>2</sup> более	1860	2790	2232	3720	2976

**Дополнительные коэффициенты:**

1. К2: подсвет-0,8;
2. К3: магазины пива и алкогольной продукции - 2,0 ;
3. К4- призматрон, экран - 08;
4. К 5: игровые автоматы -1,5;
- 5 К6: крышные конструкции – 3,0

9. Возложить обязанность на ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» подготовить документы для оформления придомовой территории МКД №16 по ул.Шабалина в собственность жильцов дома.

**РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
<b>1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b> Выборы председателя общего собрания.		
<p><b>СЛУШАЛИ:</b> <u>Михеевко Гаделину Юриевна</u> (указать выступающего) о необходимости избрания председателя общего собрания собственников</p> <p><b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b> Председателем общего собрания собственников МКД избрать <u>Михеевскому Марину Михайловну</u></p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Председателем общего собрания собственников МКД избрать: <u>Михеевскому Марину Михайловну</u></p>		<p>ЗА – <u>68,2%</u></p> <p>ПРОТИВ – <u>0</u> %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> %</p>
РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - <u>ПРИНЯТО</u>		
<b>2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b> Выборы секретаря общего собрания.		
<p><b>СЛУШАЛИ:</b> <u>Михеевскому Марину Михайловну</u> (указать выступающего) о необходимости избрания секретаря общего собрания собственников</p> <p><b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b> Секретарем общего собрания собственников МКД избрать <u>Михеевко Гаделину Юриевну</u></p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: <u>Михеевко Гаделину Юриевну</u></p>		<p>ЗА – <u>68,2%</u></p> <p>ПРОТИВ – <u>0</u> %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> %</p>
РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - <u>ПРИНЯТО</u>		
<b>3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b> Утверждение на 2020 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников ( <b>выполнение в пределах собираемости доходов</b> ):		
<p>3.1. косметический ремонт подъездов В случае экономии денежных средств произвести ремонт</p> <p>3.2. <u>Электропроводку в коридоре</u> в объеме сэкономленных средств.</p>		
<p><b>СЛУШАЛИ:</b> <u>Михеевскому Марину Михайловну</u> (указать выступающего) Утверждение на 2020 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (<b>выполнение в пределах собираемости доходов</b>):</p> <p>3.1. косметический ремонт подъездов В случае экономии денежных средств произвести ремонт</p> <p>3.2. <u>Электропроводку в коридоре</u> в объеме сэкономленных средств.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b> Утвердить на 2020 год состав работ и предварительную стоимость текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (<b>выполнение в пределах собираемости доходов</b>):</p> <p>3.1. косметический ремонт подъездов В случае экономии денежных средств произвести ремонт</p> <p>3.2. <u>Электропроводку в коридоре</u> <u>с заменой электрощитков</u> в объеме сэкономленных средств.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Утвердить на 2020 год состав работ и предварительную стоимость текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и</p>		<p>ЗА – <u>68,2%</u></p> <p>ПРОТИВ – <u>0</u> %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> %</p>

предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов) : 3.1. косметический ремонт подъездов В случае экономии денежных средств произвести ремонт 3.2. <u>Электромонтажные работы в подъезде с заменой электросчетков</u> в объеме сэкономленных средств.	
---	--

РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

**4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

Утверждение на 2020 год состава работ и предварительной стоимости ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов в счет содержания жилья):

- 4.1. ремонт двух подъездных козырьков
- 4.2. частичное оштукатуривание цокольной части здания МКД №16 по ул. Шабалина
- 4.3. освещение придомовой территории
- В случае экономии денежных средств произвести ремонт
- 4.4. \_\_\_\_\_

в объеме сэкономленных средств.

**СЛУШАЛИ:** Семешева Александра Владимировна (указанного вступившего)

ЗА - 68,2%  
ПРОТИВ - 0%  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%

Утверждение на 2020 год состава работ и предварительной стоимости ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов в счет содержания жилья):

- 4.1. ремонт двух подъездных козырьков
- 4.2. частичное оштукатуривание цокольной части здания МКД №16 по ул. Шабалина
- 4.3. освещение придомовой территории
- В случае экономии денежных средств произвести ремонт
- 4.4. Выполнить ремонт козырьков площадок

в объеме сэкономленных средств.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить на 2020 год состав работ и предварительную стоимость ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов в счет содержания жилья):

- 4.1. ремонт двух подъездных козырьков
- 4.2. частичное оштукатуривание цокольной части здания МКД №16 по ул. Шабалина
- 4.3. освещение придомовой территории
- В случае экономии денежных средств произвести ремонт
- 4.4. Выполнить ремонт козырьков площадок

в объеме сэкономленных средств.

**РЕШИЛИ:** Утвердить на 2020 год состав работ и предварительную стоимость ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов в счет содержания жилья):

- 4.1. ремонт двух подъездных козырьков
- 4.2. частичное оштукатуривание цокольной части здания МКД №16 по ул. Шабалина
- 4.3. освещение придомовой территории
- В случае экономии денежных средств произвести ремонт
- 4.4. Выполнить ремонт козырьков площадок

в объеме сэкономленных средств.

РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

**5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

Утверждение размера оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.04.2020 г в размере 39,94 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание - 26,87 руб/кв.м., в т.ч. 3,83 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы)
- стоимость услуг и работ по управлению МКД - 3,00 руб/кв.м.;

-текущий ремонт –9,00 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

5.1.Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, решения общего собрания собственников не требуется.

**СЛУШАЛИ:** *Мезенцев Дмитрий Михайлович* утверждение размера оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.04.2020 г в размере 39,94 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание –26,87 руб/кв.м., в т.ч. 3,83 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы)

- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,00 руб/кв.м.;

-текущий ремонт –9,00 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

5.1.Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, решения общего собрания собственников не требуется.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить размер оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.04.2020 г в размере 39,94 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание –26,87 руб/кв.м., в т.ч. 3,83 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы)

- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,00 руб/кв.м.;

-текущий ремонт –9,00 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

5.1.Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, решения общего собрания собственников не требуется.

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.04.2020 г в размере 39,94 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание –26,87 руб/кв.м., в т.ч. 3,83 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы)

- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,00 руб/кв.м.;

-текущий ремонт –9,00 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

5.1.Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в

ЗА – ~~68,24%~~ *н.в.с.с.*  
ПРОТИВ – 0%  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

*п. 5.1.*  
За 0%  
Против 68,24%  
Воздержались 0%

многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, решения общего собрания собственников не требуется.

**РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО**

**6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

Утверждение способа определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, отопления за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

**СЛУШАЛИ:** *Туджапов Александр Алексеевич*  
Утверждение способа определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, отопления за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить способ определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в

ЗА 0 %  
ПРОТИВ 68,24 %  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %

многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, отопления за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

**РЕШИЛИ:** Утвердить способ определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, отопления за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

#### РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

#### 7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.04.2020г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

**СЛУШАЛИ:**

В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.04.2020г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.04.2020г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

**РЕШИЛИ:** В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.04.2020г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

ЗА – 0 %  
ПРОТИВ 100,24%  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

**РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО****8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

Утверждение с 01.04.2020г размера платы м<sup>2</sup> за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома в год, согласно тарифу (без НДС):

$C=S \cdot P \cdot K$ , где -S площадь, -P- базовая ставка; K - поправочный коэффициент (K1, K2, K3, K4, K5)

Площадь ( S ) кв.м.	P базовая ставка по месту дислокации	Центр K1=1,5	C учетом K2; K4 при наличии договора	Историче ская часть K1=2,0	C учетом K2; K4 при наличии договора
от 0 до 18м <sup>2</sup>	4440	6660	5328	8880	7104
от 18,1 до 54м <sup>2</sup>	3480	5220	4176	6960	5568
от 54,1 до 100м <sup>2</sup>	3240	4860	3888	6480	5184
от 100,1 м <sup>2</sup> более	1860	2790	2232	3720	2976

**Дополнительные коэффициенты:**

- 1 K2: подсвет-0,8;
- 2 K3: магазины пива и алкогольной продукции - 2,0 ;
- 3 K4: призматрон, экран - 08;
- 4 K5: игровые автоматы -1,5;
- 5 K6: крышные конструкции – 3,0



**СЛУШАЛИ:** *Рассмотреву с/время Николаеву*

Утверждение с 01.04.2020г размера платы м<sup>2</sup> за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома в год, согласно тарифу (без НДС):

$C=S*P*K$ , где -S площадь, -P- базовая ставка; K - поправочный коэффициент (K1,K2,K3,K4,K5)

Площадь ( S ) кв.м.	P базовая ставка по месту дислокации	Центр K1=1,5	C учетом K2; K4 при наличии договора	Историческая часть K1=2,0	C учетом K2; K4 при наличии договора
от 0 до 18м <sup>2</sup>	4440	6660	5328	8880	7104
от 18,1 до 54,1 м <sup>2</sup>	3480	5220	4176	6960	5568
от 54,1 до 100,1 м <sup>2</sup>	3240	4860	3888	6480	5184
от 100,1 м <sup>2</sup> более	1860	2790	2232	3720	2976

**Дополнительные коэффициенты:**

- 1.**K2:** подсвет-0,8;
- 2.**K3:** магазины пива и алкогольной продукции - 2,0
- 3.**K4:** призматрон, экран – 0,8;
- 4.**K5:** игровые автоматы -1,5;
- 5.**K6:** крышные конструкции – 3,0

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить с 01.04.2020г размер платы м<sup>2</sup> за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома в год, согласно тарифу (без НДС):

$C=S*P*K$ , где -S площадь, -P- базовая ставка; K - поправочный коэффициент (K1,K2,K3,K4,K5)

Площадь ( S ) кв.м.	P базовая ставка по месту дислокации	Центр K1=1,5	C учетом K2; K4 при наличии договора	Историческая часть K1=2,0	C учетом K2; K4 при наличии договора
от 0 до 18м <sup>2</sup>	4440	6660	5328	8880	7104
от 18,1 до 54,1 м <sup>2</sup>	3480	5220	4176	6960	5568
от 54,1 до 100,1 м <sup>2</sup>	3240	4860	3888	6480	5184
от 100,1 м <sup>2</sup> более	1860	2790	2232	3720	2976

**Дополнительные коэффициенты:**

- 1.**K2:** подсвет-0,8;
- 2.**K3:** магазины пива и алкогольной продукции - 2,0
- 3.**K4:** призматрон, экран – 0,8;
- 4.**K5:** игровые автоматы -1,5;
- 5.**K6:** крышные конструкции – 3,0

**РЕШИЛИ:** Утвердить с 01.04.2020г размер платы м<sup>2</sup> за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома в год, согласно тарифу (без НДС):

$C=S*P*K$ , где -S площадь, -P- базовая ставка; K - поправочный коэффициент (K1,K2,K3,K4,K5)

Площадь ( S ) кв.м.	P базовая ставка по месту дислокации	Центр K1=1,5	C учетом K2; K4 при наличии договора	Историческая часть K1=2,0	C учетом K2; K4 при наличии договора
от 0 до 18м <sup>2</sup>	4440	6660	5328	8880	7104
от 18,1 до 54,1 м <sup>2</sup>	3480	5220	4176	6960	5568
от 54,1 до 100,1 м <sup>2</sup>	3240	4860	3888	6480	5184
от 100,1 м <sup>2</sup> более	1860	2790	2232	3720	2976

ЗА - 0 %  
ПРОТИВ - 68,24%  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %

**Дополнительные коэффициенты:**

- 1.К2: подсвет-0,8;
- 2.К3: магазины пива и алкогольной продукции - 2,0
- 3.К4: призматрон, экран – 0,8;
- 4.К5: игровые автоматы -1,5;
- 5.К6: крышные конструкции – 3,0

РЕШЕНИЕ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО

**9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

Возложить обязанность на ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» подготовить документы для оформления придомовой территории МКД №16 по ул. Шабадина в собственность жильцов дома.

**СЛУШАЛИ:** Мизенину Людмилу Михайловну

Возложить обязанность на ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» подготовить документы для оформления придомовой территории МКД №16 по ул. Шабадина в собственность жильцов дома.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Возложить обязанность на ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» подготовить документы для оформления придомовой территории МКД №16 по ул. Шабадина в собственность жильцов дома.

**РЕШИЛИ:** Возложить обязанность на ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» подготовить документы для оформления придомовой территории МКД №16 по ул. Шабадина в собственность жильцов дома.

ЗА 68,2%  
ПРОТИВ - 0%  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%

РЕШЕНИЕ ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах\*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на 2 листах\*
- Приложение №3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на     листах\*
- Приложение №4 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах\*
- Приложение №5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме общего собрания в форме очно/заочного голосования на 64 листах\*

Председатель собрания Мизенина Людмила Михайловна ( 19.05.2020 ) *Мизенина*

Секретарь собрания Мищенко Татьяна Юрьевна ( 19.05.2020 ) *ТМ*

Инициатор собрания Мизенина Людмила Михайловна ( 19.05.2020 ) *Мизенина*

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Мизенина Людмила Михайловна ( 19.05.2020 ) *Мизенина*
- Мищенко Татьяна Юрьевна ( 19.05.2020 ) *ТМ*
- Ростовцева Евгения Николаевна ( 19.05.2020 ) *Ростовцева*
- Семенов Александр Владимирович ( 19.05.2020 ) *Семенов*