

ПРОТОКОЛ N 1
общего годового собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Хабаровск, ул. Шевченко, д.4

«21» 02 2020 г.

Форма собрания: очно-заочная

Место и дата проведения очной части собрания: ул. Шевченко,4
(указать место/адрес) «04» 02 2020г. в 19 ч. 00 мин.

Дата проведения заочной части собрания: с «01» 02 2020 г. по «20» 02 2020 г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Шевченко, д.4, кв.10

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «21» 02 2020 г. и решений собственников помещений в МКД по вопросам поставленным на голосование: ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр» ул.Муравьева-Амурского,50

Сведения об организации осуществляющей управление домом: ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр»
(указать наименование.)

Инициатор общего собрания:

(ФИО)Лобастова Лариса Борисовна помещение №10 по адресу г.Хабаровск, ул. Шевченко, д.№4, свидетельство о праве собственности № _____ от _____ года

Председательствующий на общем собрании: Шубина Валентина Яковлевна

Секретарь общего собрания: Смирнова Елена Алексеевна

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Шубина Валентина Яковлевна
- Лобастова Лариса Борисовна
- Смирнова Елена Алексеевна 38 v Шубина

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 24 (двадцать четыре) ^{прописью} собственников

(представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве _____ (_____) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 2 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

Общая площадь помещений собственников в МКД 3587,1 кв.м. Общее число голосов 100 %.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании/принявших участие в голосовании 2476,3 кв.м, что составляет 69% от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется/не имеется. Собрание правомочно/ неправомочно.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3587,1 (три тысячи пятьсот восемьдесят семь и одна десятая) квадратных метров, в том числе 556,7 (пятьсот пятьдесят шесть и семь десятых) квадратных метров нежилых помещений и 3030,4 (три тысячи тридцать и четыре десятых) квадратных метров жилых помещений.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1.Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1, (указанном в уведомлении о проведении собрания);
3.Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта с формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, на формирование фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора в соответствии с п.2 ч.3 ст.170 Жилищного кодекса РФ.

4. В соответствии с ч.3, ч.5 ст.176 ЖК РФ Некоммерческой организации «Региональный оператор –Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (далее Региональный оператор) ИНН 2722999970, юридический адрес: г.Хабаровск, ул.Ленина, 57 офис 712, ОГРН 1132700001917, расторгнуть с кредитной организацией договор специального счета, владельцем которого является Региональный оператор.

5. В соответствии с ч. 4 и ч.5 ст 176 ЖК РФ Некоммерческой организации «Региональный оператор –Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (далее Региональный оператор) ИНН 2722999970, юридический адрес: г.Хабаровск, ул.Ленина, 57 офис 712, ОГРН 1132700001917, перечислить денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40604810670000000103, владельцем которого является «Региональный оператор –Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» на счет НО «Регионального оператора – Фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора в соответствии с п.2, ч.3, ст.170 Жилищного кодекса РФ в целях формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в соответствии с п.2 ч.3 ст.170 ЖК РФ

6. Дать «Региональному оператору – Фонду капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений

7. В соответствии с ч. 4, 6 ст.173 ЖК РФ, уполномочить Л.Б.Лобастову (ФИО), передать копию протокола общего собрания НО «Регионального оператора – Фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» и НО «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (наименование организации), ИНН 2722999970, юридический адрес: г.Хабаровск, ул.Ленина, 57 офис 712, ОГРН 1132700001917, являющейся владельцем специального счета.

8. Выбор количества членов совета многоквартирного дома в составе ___ человек.

9. Выбор членов и председателя совета многоквартирного дома следующих собственников помещений многоквартирного дома

9.1. Кришкая Тамара Александровна

9.2. Валюга Владимир Владимирович

9.3. Смирнова Елена Александровна

9.4. _____

9.5. _____

Председатель Совета дома – Лобастова Лариса Борисовна

10. Принятие собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

11. Принятие собственниками помещений решения о выплате вознаграждения председателю совета дома в размере 15000 (пятнадцать тысяч) рублей в месяц из средств, полученных собственниками помещений от сдачи в аренду помещения цокольного этажа дома №4 по ул.Шевченко в г.Хабаровске. Данные договоры заключаются самостоятельно собственниками без участия управляющей организации ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр».

12. Утверждение на 2020 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов):

12.1. ремонт балконов

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

12.2. _____

_____ в объеме сэкономленных средств.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: 1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.	

<p>СЛУШАЛИ: <u>Лобастову А.В.</u> (указать выступающего) о необходимости избрания председателя общего собрания собственников ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать Шубину Валентину Яковлевну РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: Шубину Валентину Яковлевну</p>	ЗА – 56 % ПРОТИВ – 9 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4 %
<p>СЛУШАЛИ: <u>Шубину В.А.</u> (указать выступающего) о необходимости избрания секретаря общего собрания собственников ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Смирнову Елену Алексеевну РЕШИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Смирнову Елену Алексеевну</p>	ЗА – 56 % ПРОТИВ – 9 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4 %

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1, (указанном в уведомлении о проведении собрания);

<p>СЛУШАЛИ: <u>Лобастову Ларису Бор.</u> (указать выступающего) Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1, (указанном в уведомлении о проведении собрания); ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1, (указанном в уведомлении о проведении собрания); РЕШИЛИ: Принять решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1, (указанном в уведомлении о проведении собрания);</p>	ЗА – 56 % ПРОТИВ – 7 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6 %
---	--

РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта с формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, на формирование фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора в соответствии с п.2 ч.3 ст.170 Жилищного кодекса РФ.

<p>СЛУШАЛИ: <u>Лобастову Л.Б.</u> (указать выступающего) Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта с формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, на формирование фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора в соответствии с п.2 ч.3 ст.170 Жилищного кодекса РФ. ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта с формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, на формирование фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора в соответствии с п.2 ч.3 ст.170 Жилищного кодекса РФ. РЕШИЛИ: Принять решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта с формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, на формирование фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора в соответствии с п.2 ч.3 ст.170 Жилищного кодекса РФ.</p>	ЗА – 23 % ПРОТИВ – 32 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 14 %
---	--

РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - НЕ ПРИНЯТО

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

В соответствии с ч.3, ч.5 ст.176 ЖК РФ Некоммерческой организации «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (далее Региональный оператор) ИНН 2722999970, юридический адрес: г.Хабаровск, ул.Ленина, 57 офис 712, ОГРН

1132700001917, расторгнуть с кредитной организацией договор специального счета , владельцем которого является Региональный оператор.

СЛУШАЛИ: Манованова Анна И. (указать выступающего)

В соответствии с ч.3.,ч.5 ст.176 ЖК РФ Некоммерческой организации «Региональный оператор –Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (далее Региональный оператор) ИНН 2722999970, юридический адрес: г.Хабаровск,ул.Ленина,57 офис 712, ОГРН 1132700001917, расторгнуть с кредитной организацией договор специального счета , владельцем которого является Региональный оператор.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

В соответствии с ч.3.,ч.5 ст.176 ЖК РФ Некоммерческой организации «Региональный оператор –Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (далее Региональный оператор) ИНН 2722999970, юридический адрес: г.Хабаровск,ул.Ленина,57 офис 712, ОГРН 1132700001917, расторгнуть с кредитной организацией договор специального счета , владельцем которого является Региональный оператор.

РЕШИЛИ:

В соответствии с ч.3.,ч.5 ст.176 ЖК РФ Некоммерческой организации «Региональный оператор –Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (далее Региональный оператор) ИНН 2722999970, юридический адрес: г.Хабаровск,ул.Ленина,57 офис 712, ОГРН 1132700001917, расторгнуть с кредитной организацией договор специального счета , владельцем которого является Региональный оператор.

ЗА – 24 %
ПРОТИВ -32 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ –13 %

РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - НЕ ПРИНЯТО

5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

В соответствии с ч. 4 и ч.5 ст 176 ЖК РФ Некоммерческой организации «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (далее Региональный оператор) ИНН 2722999970, юридический адрес: г.Хабаровск,ул.Ленина,57 офис 712, ОГРН 1132700001917, перечислить денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40604810670000000103, владельцем которого является «Региональный оператор –Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» на счет НО «Регионального оператора – Фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора в соответствии с п.2, ч.3, ст.170 Жилищного кодекса РФ в целях формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в соответствии с п.2 ч.3 ст.170 ЖК РФ

СЛУШАЛИ: Шубина В.И.

В соответствии с ч. 4 и ч.5 ст 176 ЖК РФ Некоммерческой организации «Региональный оператор –Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (далее Региональный оператор) ИНН 2722999970, юридический адрес: г.Хабаровск,ул.Ленина,57 офис 712, ОГРН 1132700001917, перечислить денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40604810670000000103, владельцем которого является «Региональный оператор –Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» на счет НО «Регионального оператора – Фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора в соответствии с п.2, ч.3, ст.170 Жилищного кодекса РФ в целях формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в соответствии с п.2 ч.3 ст.170 ЖК РФ

ПРЕДЛОЖИЛИ:

В соответствии с ч. 4 и ч.5 ст 176 ЖК РФ Некоммерческой организации «Региональный оператор –Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (далее Региональный оператор) ИНН 2722999970, юридический адрес: г.Хабаровск,ул.Ленина,57 офис 712, ОГРН

ЗА – 24 %
ПРОТИВ -32 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 13 %

1132700001917, перечислить денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40604810670000000103, владельцем которого является «Региональный оператор –Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» на счет НО «Регионального оператора – Фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора в соответствии с п.2, ч.3, ст.170 Жилищного кодекса РФ в целях формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в соответствии с п.2 ч.3 ст.170 ЖК РФ

РЕШИЛИ:

В соответствии с ч. 4 и ч.5 ст 176 ЖК РФ Некоммерческой организации «Региональный оператор –Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (далее Региональный оператор) ИНН 2722999970, юридический адрес: г.Хабаровск,ул.Ленина,57 офис 712, ОГРН 1132700001917, перечислить денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40604810670000000103, владельцем которого является «Региональный оператор –Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» на счет НО «Регионального оператора – Фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора в соответствии с п.2, ч.3, ст.170 Жилищного кодекса РФ в целях формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в соответствии с п.2 ч.3 ст.170 ЖК РФ

РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - НЕ ПРИНЯТО

6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Дать «Региональному оператору – Фонду капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» согласие на сбор , обработку , в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников , необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений

СЛУШАЛИ: *Зем. Лариса Николаевна*

Дать «Региональному оператору – Фонду капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» согласие на сбор , обработку , в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников , необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Дать «Региональному оператору – Фонду капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» согласие на сбор , обработку , в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников , необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений

РЕШИЛИ:

Дать «Региональному оператору – Фонду капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» согласие на сбор , обработку , в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников , необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений

ЗА -23%
ПРОТИВ -30 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ -16 %

РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - НЕ ПРИНЯТО

7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

В соответствии с ч. 4, 6 ст.173 ЖК РФ, уполномочить Л.Б.Лобастову (ФИО), передать копию протокола общего собрания НО «Регионального оператора – Фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» и НО «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (наименование организации), ИНН 2722999970, юридический адрес: г.Хабаровск,ул.Ленина,57 офис 712, ОГРН 1132700001917,

являющейся владельцем специального счета.

СЛУШАЛИ: Шубенко В.А.
В соответствии с ч. 4, 6 ст.173 ЖК РФ, уполномочить Л.Б.Лобастову (ФИО), передать копию протокола общего собрания НО «Регионального оператора – Фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» и НО «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (наименование организации), ИНН 2722999970, юридический адрес: г.Хабаровск, ул.Ленина, 57 офис 712, ОГРН 1132700001917, являющейся владельцем специального счета.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

В соответствии с ч. 4, 6 ст.173 ЖК РФ, уполномочить Л.Б.Лобастову (ФИО), передать копию протокола общего собрания НО «Регионального оператора – Фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» и НО «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (наименование организации), ИНН 2722999970, юридический адрес: г.Хабаровск, ул.Ленина, 57 офис 712, ОГРН 1132700001917, являющейся владельцем специального счета.

РЕШИЛИ:

В соответствии с ч. 4, 6 ст.173 ЖК РФ, уполномочить Л.Б.Лобастову (ФИО), передать копию протокола общего собрания НО «Регионального оператора – Фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» и НО «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (наименование организации), ИНН 2722999970, юридический адрес: г.Хабаровск, ул.Ленина, 57 офис 712, ОГРН 1132700001917, являющейся владельцем специального счета.

ЗА – 46%
ПРОТИВ - 15 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8 %

РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - НЕ ПРИНЯТО

8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Выбор количества членов совета многоквартирного дома в составе __ человек.

СЛУШАЛИ: Смагрина Валерий Георгиевич

Выбор количества членов совета многоквартирного дома в составе 4 человек.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Выбрать количество членов совета многоквартирного дома в составе 4 человек.

РЕШИЛИ: Выбрать количество членов совета многоквартирного дома в составе 4 человек.

ЗА – 52 %
ПРОТИВ - 10 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 7 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО

9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Выбор членов и председателя совета многоквартирного дома следующих собственников помещений многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: Смагрина Валерий Георгиевич

Выбор членов и председателя совета многоквартирного дома следующих собственников помещений многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать членов и председателя совета многоквартирного дома следующих собственников помещений многоквартирного дома

9.1. Крицкая Галина Анатольевна

9.2. Смирнова Елена Алексеевна

9.3. Валдес Владимир Владиславович

9.4. Лобастова Лариса Борисовна

9.5. _____

Председатель Совета дома – Лобастова Лариса Борисовна

РЕШИЛИ: Выбрать членов и председателя совета многоквартирного дома следующих собственников помещений многоквартирного дома

9.1. Крицкая Галина Анатольевна

ЗА – 57 %
ПРОТИВ - 10 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 2 %

<p>9.2. Смирнова Елена Алексеевна 9.3. Валдес Владимир Владиславович 9.4. Лобастова Лариса Борисовна 9.5. _____ Председатель Совета дома – Лобастова Лариса Борисовна</p>	
<p>РЕШЕНИЕ ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО</p>	
<p>10. ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.</p>	
<p>СЛУШАЛИ: <u>Лобастова Лариса Борисовна</u> Принятие собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. РЕШИЛИ: Принять собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.</p>	<p>ЗА – 56 % ПРОТИВ - 12 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ-2 %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО</p>	
<p>11. ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие собственниками помещений решения о выплате вознаграждения председателю совета дома в размере 15000 (пятнадцать тысяч) рублей в месяц из средств , полученных собственниками помещений от сдачи в аренду помещения цокольного этажа дома №4 по ул.Шевченко в г.Хабаровске . Данные договоры заключаются самостоятельно собственниками без участия управляющей организации ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр».</p>	
<p>СЛУШАЛИ: <u>Кришуро Тамару Александровну</u> Принятие собственниками помещений решения о выплате вознаграждения председателю совета дома в размере 15000 (пятнадцать тысяч) рублей в месяц из средств , полученных собственниками помещений от сдачи в аренду помещения цокольного этажа дома №4 по ул.Шевченко в г.Хабаровске . Данные договоры заключаются самостоятельно собственниками без участия управляющей организации ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр». ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять собственниками помещений решения о выплате вознаграждения председателю совета дома в размере 15000 (пятнадцать тысяч) рублей в месяц из средств , полученных собственниками помещений от сдачи в аренду помещения цокольного этажа дома №4 по ул.Шевченко в г.Хабаровске . Данные договоры заключаются самостоятельно собственниками без участия управляющей организации ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр». РЕШИЛИ: Принять собственниками помещений решения о выплате вознаграждения председателю совета дома в размере 15000 (пятнадцать тысяч) рублей в месяц из средств , полученных собственниками помещений от сдачи в аренду помещения цокольного этажа дома №4 по ул.Шевченко в г.Хабаровске . Данные договоры заключаются самостоятельно собственниками без участия управляющей организации ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр».</p>	<p>ЗА – 54 % ПРОТИВ - 15 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0 %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО</p>	
<p>12. ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утверждение на 2020 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов) :</p>	

12.1. ремонт балконов

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

12.2. _____

_____ в объеме сэкономленных средств.

СЛУШАЛИ:

Валюкс Владимир Вад утверждение на 2020 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов) :

12.1. ремонт балконов

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

12.2. _____

_____ в объеме сэкономленных средств.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить на 2020 год состав работ и предварительную стоимость текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов) :

12.1. ремонт балконов

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

12.2. _____

_____ в объеме сэкономленных средств.

РЕШИЛИ: Утвердить на 2020 год состав работ и предварительную стоимость текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов) :

12.1. ремонт балконов

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

12.2. _____

_____ в объеме сэкономленных средств.

ЗА – 53 %

ПРОТИВ - 7 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ-9 %

РЕШЕНИЕ ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 2 листах*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на — листах*
- Приложение №3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах*
- Приложение №4 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах*
- Приложение №5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме общего собрания в форме очно/заочного голосования на 56 листах*

Председатель собрания Шубина В.Я. Шубина (дата проставления подписи)

Секретарь собрания Смирнова Е.А. Смирнова (дата проставления подписи)

Инициатор собрания Лобастова Л.Б. Лобастова (дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:
Шибирева Тамара Викторовна (дата проставления подписи)

Бет Лариса Николаевна (дата проставления подписи)

Смирнова М.Е. (дата проставления подписи)

Приложение:

1.Перечень услуг(работ) и сроки проведения работ по капитальному ремонту в 1 экз. на — 1 л.