

ПРОТОКОЛ N 1
общего годового собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Хабаровск, ул. Владивостокская, д.24

«17» января 2020 г.

Форма собрания: очно-заочная

Место и дата проведения очной части собрания: во дворе
(указать место/адрес) «26» июня 2019г. в 19ч.00мин.

Дата проведения заочной части собрания: с «26» июня 2019 г. по «16» января 2020 г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск, ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» , ул.Муравьева-Амурского,д.50

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «17» января 2020 г. и решений собственников помещений в МКД по вопросам поставленным на голосование: ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр»

Сведения об организации осуществляющей управление домом: ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр»

Инициатор общего собрания:

(ФИО) А.В.Миненко генеральный директор ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр

Председательствующий на общем собрании: А.В.Миненко

Секретарь общего собрания: Г.М.Разлатая.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- _____
- _____
- _____

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 3 (трех) ^{прописью} собственников

(представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве ___-__ (_____ - _____)
собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 2 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов.
Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

Общая площадь помещений собственников в МКД 5571 кв.м. Общее число голосов 100 %.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании/принявших участие в голосовании 3262,6 кв.м, что составляет 59% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 5571 (пять тысяч пятьсот семьдесят один) квадратных метров, в том числе 1093,3(одна тысяча девяносто три и три десятых) квадратных метров нежилых помещений и 4477,7 (четыре тысячи четыреста семьдесят семь и семь десятых) квадратных метров жилых помещений.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- | |
|--|
| 1. Выбор председателя общего собрания собственников МКД. |
| 2. Выбор секретаря общего собрания собственников МКД. |
| 3. Выбор способа управления многоквартирным домом №24 по ул.Владивостокской в городе Хабаровске – управление управляющей организацией ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр». |
| 4. Утверждение текста и условия ранее заключенного договора управления № Влад-24 от 25.12.2013г. |

5. Утверждение размера оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.07.2019 г в размере 37,16 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание – 27,60 руб/кв.м., в т.ч. 4,57 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы)

- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,00 руб/кв.м.;

- текущий ремонт – 5,49 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

- КР на СОИ холодного водоснабжения – 0,11 руб./кв.м (мес.),

- КР на СОИ горячего водоснабжения – 0,39 руб./кв.м (мес.),

- КР на СОИ электроснабжения – 0,40 руб./кв.м (мес.),

- КР на СОИ водоотведения – 0,17 руб./кв.м (мес.),

Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, решения общего собрания собственников не требуется.

6. Утверждение способа определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производится в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

7. В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.07.2019 г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

7. В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.07.2019 г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

8. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме №24 по ул.Владивостокская по вопросам, поставленным на голосование

9.Изменение способа формирования фонда капитального ремонта путем уплаты ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме со способа перечисления взносов на

капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете, на способ перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора в соответствии с п.2, ч.3, ст.170 Жилищного кодекса РФ.

10.В соответствии с ч.3.ст.176 ЖК РФ Некоммерческой организации «Региональный оператор –Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (далее Региональный оператор), расторгнуть с кредитной организацией договор специального счета , владельцем которого является Региональный оператор.

11.В соответствии с ч. 4 и ч.5 ст 176 ЖК РФ перечислить денежные средства, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» на счет,«Регионального оператора – Фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора в соответствии с п.2, ч.3, ст.170 Жилищного кодекса РФ.

12.В соответствии с ч.5 ст.176 ЖК РФ, ТСЖ «Ласточкино гнездо», ИНН 2724069480, юридический адрес: г.Хабаровск, ул.Владивостокская, 24, ОГРН 1022701289126, расторгнуть с кредитной организацией договор специального счета, владельцем которого является данная организация.

13.В соответствии с ч. 4 и ч. 5 ст. 176 ЖК РФ, ТСЖ «Ласточкино гнездо», ИНН 2724069480, юридический адрес: г.Хабаровск, ул.Владивостокская, 24, ОГРН 1022701289126, перечислить денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40705810870000003812, владельцем которого является данная организация, на счет НО «Регионального оператора – Фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» в целях формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в соответствии с п.2 ч.3 ст.170 Жилищного кодекса РФ.

14.В соответствии с ч. 4, 6 ст.173 ЖК РФ, уполномочить _____ (ФИО), передать копию протокола общего собрания НО «Регионального оператора – Фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» и ТСЖ «Ласточкино гнездо», ИНН 2724069480, юридический адрес: г.Хабаровск, ул.Владивостокская, 24, ОГРН 1022701289126, являющейся владельцем специального счета.

15.Дать «Региональному оператору – Фонду капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений

16.Предоставление управляющей организации ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» на срок действия договора управления многоквартирным домом заключать договоры и принимать решения об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку, размещение и эксплуатацию вывесок, информационных, рекламных конструкций). Доход по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в размере 60% направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и в размере 40% на оплату услуг и работ Управляющей организации по управлению многоквартирным домом, доход по иным договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в размере 80% направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и в размере 20% на оплату услуг и работ Управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

17. Утверждение с 01.07.2019г размера платы м² за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома в год, согласно тарифу (без НДС):

$$C=S*P*K, \text{ где } -S \text{ площадь, } -P \text{ - базовая ставка; } K \text{ - поправочный коэффициент (K1,K2,K3,K4,K5)}$$

Площадь (S) кв.м.	P базовая ставка по месту дислокации	Центр K1=1,5	C учетом K2; K4 при наличии договора	Историч еская часть K1=2,0	C учетом K2; K4 при наличии договора
от 0 до 18м ²	4440	6660	5328	8880	7104
от 18,1 до 54м ²	3480	5220	4176	6960	5568
от 54,1 до 100м ²	3240	4860	3888	6480	5184
от 100,1 м ² более	1860	2790	2232	3720	2976

Дополнительные коэффициенты:

- 1 К2: подсвет-0,8;
 2.К3 : магазины пива и алкогольной продукции - 2,0 ;
 3.К4- призматрон, экран - 08;
 4. К 5:игровые автоматы -1,5;
 5 К6: крышные конструкции – 3,0

18. О возложении на ТСЖ «Ласточкино гнездо» ИНН 2724069480 обязанности передать выбранной собственниками управляющей организации документы, необходимые для управления многоквартирным домом и отчеты о поступлении средств за содержание и текущий ремонт общего имущества и средств за использование конструктивных элементов многоквартирного дома за период управления и о расходовании этих средств за период управления.

19. Предоставление права управляющей организации обрабатывать персональные данные собственников и нанимателей помещений многоквартирного дома в соответствии с действующим законодательством РФ. Объем указанной обработки , условия передачи персональных данных граждан иным лицам определяются исключительно целями исполнения Договора управления , нормами действующего законодательства и включает в себя , в том числе следующие действия: сбор данных , хранение данных, передача данных представителю управляющей организации по расчетам с потребителями , передача данных контрольным и надзорным органам , передача данных ресурсоснабжающим организациям.

20. Установление количества членов совета многоквартирного дома в составе ____ человек.

21. Выбор членов совета многоквартирного дома следующих собственников помещений многоквартирного дома
 21.1. _____
 21.2. _____
 21.3. _____
 21.4. _____

Председатель Домового Совета-

22. Принятие собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выборы председателя общего собрания.		
<p>СЛУШАЛИ: Г.М.Разлатую <i>(указать выступающего)</i> о необходимости избрания председателя общего собрания собственников ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать А.В.Миненко РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: А.В.Миненко</p>		<p>ЗА – 56% ПРОТИВ – 1 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2 %</p>
РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выборы секретаря общего собрания.		
<p>СЛУШАЛИ: А.В.Миненко <i>(указать выступающего)</i> о необходимости избрания секретаря общего собрания собственников ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать Г.М.Разлатую РЕШИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Г.М.Разлатую</p>		<p>ЗА – 56 % ПРОТИВ – 1% ВОЗДЕРЖАЛСЯ-2 %</p>
РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ –ПРИНЯТО		
3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выбор способа управления многоквартирным домом №24 по ул.Владивостокской в городе Хабаровске – управление управляющей организацией ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр».		
<p>СЛУШАЛИ: Г.М.Разлатую <i>(указать выступающего)</i> Выбор способа управления многоквартирным домом №24 по ул.Владивостокской в городе Хабаровске – управление управляющей организацией ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр». ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом №24 по ул.Владивостокской в городе Хабаровске – управление управляющей организацией ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр».</p>		<p>ЗА – 52% ПРОТИВ – 3 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4%</p>

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом №24 по ул.Владивостокской в городе Хабаровске – управление управляющей организацией ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр».

РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Утверждение текста и условия ранее заключенного договора управления №Влад-24 от 25.12.2013г.

СЛУШАЛИ: Г.М.Разлатую *(указать выступающего)*

Утверждение текста и условия ранее заключенного договора управления №Влад-24 от 25.12.2013г.

Утвердить текст и условия ранее заключенного договора управления №Влад-24 от 25.12.2013г.

РЕШИЛИ: Утвердить текст и условия ранее заключенного договора управления №Влад-24 от 25.12.2013г.

ЗА – 52 %

ПРОТИВ -0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ –7 %

РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО

5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Утверждение размера оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.07.2019 г в размере 37,16 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание –27,60 руб/кв.м., в т.ч. 4,57 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы)

- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,00 руб/кв.м.;

-текущий ремонт – 5,49 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

-КР на СОИ холодного водоснабжения – 0,11 руб./кв.м (мес.),

-КР на СОИ горячего водоснабжения – 0,39 руб./кв.м (мес.),

-КР на СОИ электроснабжения – 0,40 руб./кв.м (мес.),

-КР на СОИ водоотведения – 0,17 руб./кв.м (мес.).

Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, решения общего собрания собственников не требуется.

СЛУШАЛИ: Г.М.Разлатую

Утверждение размера оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.07.2019 г в размере 37,16 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание –27,60 руб/кв.м., в т.ч. 4,57 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы)

- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,00 руб/кв.м.;

-текущий ремонт – 5,49 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

-КР на СОИ холодного водоснабжения – 0,11 руб./кв.м (мес.),

-КР на СОИ горячего водоснабжения – 0,39 руб./кв.м (мес.),

-КР на СОИ электроснабжения – 0,40 руб./кв.м (мес.),

-КР на СОИ водоотведения – 0,17 руб./кв.м (мес.).

Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по

ЗА – 53 %

ПРОТИВ -1 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 5 %

тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке , установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, решения общего собрания собственников не требуется.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить размер оплаты на управление, содержание , текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.07.2019 г в размере 37,16 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание –27,60 руб/кв.м. , в т.ч. 4,57 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы)

- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,00 руб/кв.м.;

-текущий ремонт – 5,49 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

-КР на СОИ холодного водоснабжения – 0,11 руб./кв.м (мес.),

-КР на СОИ горячего водоснабжения – 0,39 руб./кв.м (мес.),

-КР на СОИ электроснабжения – 0,40 руб./кв.м (мес.),

-КР на СОИ водоотведения – 0,17 руб./кв.м (мес.),

Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме , утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам ,установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке , установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, решения общего собрания собственников не требуется.

РЕШИЛИ: Утвердить размер оплаты на управление, содержание , текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.07.2019 г в размере 37,16 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание –27,60 руб/кв.м. , в т.ч. 4,57 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы)

- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,00 руб/кв.м.;

-текущий ремонт – 5,49 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

-КР на СОИ холодного водоснабжения – 0,11 руб./кв.м (мес.),

-КР на СОИ горячего водоснабжения – 0,39 руб./кв.м (мес.),

-КР на СОИ электроснабжения – 0,40 руб./кв.м (мес.),

-КР на СОИ водоотведения – 0,17 руб./кв.м (мес.),

Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме , утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам ,установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке , установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, решения общего собрания собственников не требуется.

РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Утверждение способа определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение , отопление , водоотведение , потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из

показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

СЛУШАЛИ: Г.М.Разлатую

Утверждение способа определения размера

расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить способ определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти

ЗА- 54%
ПРОТИВ -1 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ -4
%

Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

РЕШИЛИ: Утвердить способ определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.07.2019 г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

СЛУШАЛИ: Г.М.Разлутую

В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.07.2019 г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.07.2019 г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по

ЗА – 52 %
ПРОТИВ - 2 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5 %

<p>обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>В соответствии с п.п.4.4, ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.07.2019 г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.</p>	
---	--

РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме №24 по ул.Владивостокская по вопросам, поставленным на голосование.

<p>СЛУШАЛИ: Г.М.Разлатую,</p> <p>Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме №24 по ул.Владивостокская по вопросам, поставленным на голосование.</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Определили место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме №24 по ул.Владивостокская по вопросам, поставленным на голосование: ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр»</p> <p>РЕШИЛИ: Определили место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме №24 по ул.Владивостокская по вопросам, поставленным на голосование: ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр»</p>	<p>ЗА – 53 % ПРОТИВ - 1% ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 5 %</p>
---	---

РЕШЕНИЕ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО

9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Изменение способа формирования фонда капитального ремонта путем уплаты ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме со способа перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете, на способ перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора в соответствии с п.2, ч.3, ст.170 Жилищного кодекса РФ.

<p>СЛУШАЛИ: Г.М.Разлатую,</p> <p>Изменение способа формирования фонда капитального ремонта путем уплаты ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме со способа перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете, на способ перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора в соответствии с п.2, ч.3, ст.170 Жилищного кодекса РФ.</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта путем уплаты ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме со способа перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете, на способ перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора в соответствии с п.2, ч.3, ст.170 Жилищного кодекса РФ.</p> <p>РЕШИЛИ: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта путем уплаты ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в</p>	<p>ЗА – 50 % ПРОТИВ - 2% ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 7 %</p>
---	---

многоквартирном доме со способа перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете, на способ перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора в соответствии с п.2, ч.3, ст.170 Жилищного кодекса РФ.

РЕШЕНИЕ ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – НЕ ПРИНЯТО

10. ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

В соответствии с ч.3.ст.176 ЖК РФ Некоммерческой организации «Региональный оператор –Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (далее Региональный оператор), расторгнуть с кредитной организацией договор специального счета , владельцем которого является Региональный оператор.

СЛУШАЛИ: Г.М.Разлатую,

В соответствии с ч.3.ст.176 ЖК РФ Некоммерческой организации «Региональный оператор –Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (далее Региональный оператор), расторгнуть с кредитной организацией договор специального счета , владельцем которого является Региональный оператор.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

В соответствии с ч.3.ст.176 ЖК РФ Некоммерческой организации «Региональный оператор –Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (далее Региональный оператор), расторгнуть с кредитной организацией договор специального счета , владельцем которого является Региональный оператор.

РЕШИЛИ:

В соответствии с ч.3.ст.176 ЖК РФ Некоммерческой организации «Региональный оператор –Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (далее Региональный оператор), расторгнуть с кредитной организацией договор специального счета , владельцем которого является Региональный оператор.

ЗА – 51 %
ПРОТИВ - 1 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 7 %

РЕШЕНИЕ ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – НЕ ПРИНЯТО

11. ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

В соответствии с ч. 4 и ч.5 ст 176 ЖК РФ перечислить денежные средства, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» на счет,«Регионального оператора – Фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора в соответствии с п.2, ч.3, ст.170 Жилищного кодекса РФ.

СЛУШАЛИ: Г.М.Разлатую,

В соответствии с ч. 4 и ч.5 ст 176 ЖК РФ перечислить денежные средства, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» на счет,«Регионального оператора – Фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора в соответствии с п.2, ч.3, ст.170 Жилищного кодекса РФ.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

В соответствии с ч. 4 и ч.5 ст 176 ЖК РФ перечислить денежные средства, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» на счет,«Регионального оператора – Фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора в соответствии с п.2, ч.3, ст.170 Жилищного кодекса РФ.

РЕШИЛИ:

В соответствии с ч. 4 и ч.5 ст 176 ЖК РФ перечислить денежные средства, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» на счет,«Регионального оператора – Фонда капитального ремонта многоквартирных

ЗА – 52 %
ПРОТИВ - 1 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ-6 %

домов в Хабаровском крае» в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора в соответствии с п.2, ч.3, ст.170 Жилищного кодекса РФ.

РЕШЕНИЕ ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – НЕ ПРИНЯТО

12. ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

В соответствии с ч.5 ст.176 ЖК РФ, ТСЖ «Ласточкино гнездо», ИНН 2724069480, юридический адрес: г.Хабаровск, ул.Владивостокская, 24, ОГРН 1022701289126, расторгнуть с кредитной организацией договор специального счета, владельцем которого является данная организация.

СЛУШАЛИ: Г.М.Разлутую,

В соответствии с ч.5 ст.176 ЖК РФ, ТСЖ «Ласточкино гнездо», ИНН 2724069480, юридический адрес: г.Хабаровск, ул.Владивостокская, 24, ОГРН 1022701289126, расторгнуть с кредитной организацией договор специального счета, владельцем которого является данная организация.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

В соответствии с ч.5 ст.176 ЖК РФ, ТСЖ «Ласточкино гнездо», ИНН 2724069480, юридический адрес: г.Хабаровск, ул.Владивостокская, 24, ОГРН 1022701289126, расторгнуть с кредитной организацией договор специального счета, владельцем которого является данная организация.

РЕШИЛИ:

В соответствии с ч.5 ст.176 ЖК РФ, ТСЖ «Ласточкино гнездо», ИНН 2724069480, юридический адрес: г.Хабаровск, ул.Владивостокская, 24, ОГРН 1022701289126, расторгнуть с кредитной организацией договор специального счета, владельцем которого является данная организация.

ЗА – 52 %
ПРОТИВ - 2 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ-5 %

РЕШЕНИЕ ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – НЕ ПРИНЯТО

13. ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

В соответствии с ч. 4 и ч. 5 ст. 176 ЖК РФ, ТСЖ «Ласточкино гнездо», ИНН 2724069480, юридический адрес: г.Хабаровск, ул.Владивостокская, 24, ОГРН 1022701289126, перечислить денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40705810870000003812, владельцем которого является данная организация, на счет НО «Регионального оператора – Фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» в целях формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в соответствии с п.2 ч.3 ст.170 Жилищного кодекса РФ.

СЛУШАЛИ: Г.М.Разлутую,

В соответствии с ч. 4 и ч. 5 ст. 176 ЖК РФ, ТСЖ «Ласточкино гнездо», ИНН 2724069480, юридический адрес: г.Хабаровск, ул.Владивостокская, 24, ОГРН 1022701289126, перечислить денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40705810870000003812, владельцем которого является данная организация, на счет НО «Регионального оператора – Фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» в целях формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в соответствии с п.2 ч.3 ст.170 Жилищного кодекса РФ.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

В соответствии с ч. 4 и ч. 5 ст. 176 ЖК РФ, ТСЖ «Ласточкино гнездо», ИНН 2724069480, юридический адрес: г.Хабаровск, ул.Владивостокская, 24, ОГРН 1022701289126, перечислить денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40705810870000003812, владельцем которого является данная организация, на счет НО «Регионального оператора – Фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» в целях формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в соответствии с п.2 ч.3 ст.170 Жилищного кодекса РФ.

РЕШИЛИ:

В соответствии с ч. 4 и ч. 5 ст. 176 ЖК РФ, ТСЖ «Ласточкино гнездо», ИНН 2724069480, юридический адрес: г.Хабаровск, ул.Владивостокская, 24, ОГРН 1022701289126, перечислить денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40705810870000003812, владельцем которого является данная организация, на счет НО «Регионального оператора – Фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» в целях формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в соответствии с п.2 ч.3 ст.170 Жилищного кодекса РФ.

ЗА – 50 %
ПРОТИВ - 2 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 7 %

РЕШЕНИЕ ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – НЕ ПРИНЯТО

14. ПО ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

В соответствии с ч. 4, 6 ст.173 ЖК РФ, уполномочить _____ (ФИО), передать копию протокола общего собрания НО «Регионального оператора – Фонда капитального ремонта

многоквартирных домов в Хабаровском крае» и ТСЖ «Ласточкино гнездо», ИНН 2724069480, юридический адрес: г. Хабаровск, ул. Владивостокская, 24, ОГРН 1022701289126, являющейся владельцем специального счета.

СЛУШАЛИ: Г.М.Разлатую,

В соответствии с ч. 4, 6 ст.173 ЖК РФ, уполномочить _____ (ФИО), передать копию протокола общего собрания

НО «Регионального оператора – Фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» и ТСЖ «Ласточкино гнездо», ИНН 2724069480, юридический адрес: г.Хабаровск, ул.Владивостокская, 24, ОГРН 1022701289126, являющейся владельцем специального счета.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

В соответствии с ч. 4, 6 ст.173 ЖК РФ, уполномочить _____ (ФИО), передать копию протокола общего собрания

НО «Регионального оператора – Фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» и ТСЖ «Ласточкино гнездо», ИНН 2724069480, юридический адрес: г.Хабаровск, ул.Владивостокская, 24, ОГРН 1022701289126, являющейся владельцем специального счета.

РЕШИЛИ: В соответствии с ч. 4, 6 ст.173 ЖК РФ, уполномочить _____ (ФИО), передать копию протокола общего собрания

НО «Регионального оператора – Фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» и ТСЖ «Ласточкино гнездо», ИНН 2724069480, юридический адрес: г.Хабаровск, ул.Владивостокская, 24, ОГРН 1022701289126, являющейся владельцем специального счета.

ЗА – 52 %
ПРОТИВ - 2 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ-5 %

РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – НЕ ПРИНЯТО

15. ПО ПЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Дать «Региональному оператору – Фонду капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений

СЛУШАЛИ: Г.М.Разлатую,

Дать «Региональному оператору – Фонду капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Дать «Региональному оператору – Фонду капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений

РЕШИЛИ:

Дать «Региональному оператору – Фонду капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений

ЗА – 51 %
ПРОТИВ - 2 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 6 %

РЕШЕНИЕ ПО ПЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – НЕ ПРИНЯТО

16. ПО ШЕСТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Предоставление управляющей организации ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» на срок действия договора управления многоквартирным домом заключать договоры и принимать решения об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку, размещение и эксплуатацию вывесок, информационных, рекламных конструкций). Доход по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в размере 60% направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и в размере 40% на оплату услуг и работ Управляющей организации по управлению многоквартирным домом, доход по иным договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в размере 80% направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и в размере 20% на оплату услуг и работ Управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Г.М.Разлутую,

Предоставление управляющей организации ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» на срок действия договора управления многоквартирным домом заключать договоры и принимать решения об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку, размещение и эксплуатацию вывесок, информационных, рекламных конструкций). Доход по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в размере 60% направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и в размере 40% на оплату услуг и работ Управляющей организации по управлению многоквартирным домом, доход по иным договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в размере 80% направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и в размере 20% на оплату услуг и работ Управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Предоставить управляющей организации ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» на срок действия договора управления многоквартирным домом заключать договоры и принимать решения об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку, размещение и эксплуатацию вывесок, информационных, рекламных конструкций). Доход по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в размере 60% направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и в размере 40% на оплату услуг и работ Управляющей организации по управлению многоквартирным домом, доход по иным договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в размере 80% направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и в размере 20% на оплату услуг и работ Управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

РЕШИЛИ:

Предоставить управляющей организации ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» на срок действия договора управления многоквартирным домом заключать договоры и принимать решения об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку, размещение и эксплуатацию вывесок, информационных, рекламных конструкций). Доход по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в размере 60% направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и в размере 40% на оплату услуг и работ Управляющей организации по управлению многоквартирным домом, доход по иным договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в размере 80% направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и в размере 20% на оплату услуг и работ Управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

ЗА – 52 %
ПРОТИВ - 2 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 5 %

РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – НЕ ПРИНЯТО

17. ПО СЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Утверждение с 01.07.2019г размера платы м² за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома в год, согласно тарифу (без НДС):

$C=S \cdot P \cdot K$, где -S площадь, -P- базовая ставка; K - поправочный коэффициент
(K1, K2, K3, K4, K5)

Площадь (S) кв.м.	P базовая ставка по месту дислокации	Центр K1=1,5	C учетом K2; K4 при наличии договора	Историческая часть K1=2,0	C учетом K2; K4 при наличии договора
от 0 до 18м ²	4440	6660	5328	8880	7104
от 18,1 до 54м ²	3480	5220	4176	6960	5568
от 54,1 до 100м ²	3240	4860	3888	6480	5184
от 100,1 м ² более	1860	2790	2232	3720	2976

Дополнительные коэффициенты:

1. **К2:** подсвет-0,8;
2. **К3:** магазины пива и алкогольной продукции - 2,0 ;
3. **К4-** призматрон, экран - 08;
4. **К 5:** игровые автоматы -1,5;
5. **К6:** крышные конструкции – 3,0

СЛУШАЛИ: Г.М.Разлатую

Утверждение с 01.07.2019г размера платы м² за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома в год, согласно тарифу (без НДС):

$C=S*P*K$, где -S площадь, -P- базовая ставка; K - поправочный коэффициент (К1,К2,К3,К4,К5)

Площадь (S) кв.м.	P базовая ставка по месту дислокации	Центр К1=1,5	C учетом К2; К4 при наличии договора	Историч еская часть К1=2,0	C учетом К2; К4 при наличии договора
от 0 до 18м ²	4440	6660	5328	8880	7104
от 18,1 до 54м ²	3480	5220	4176	6960	5568
от 54,1 до 100м ²	3240	4860	3888	6480	5184
от 100,1 м ² более	1860	2790	2232	3720	2976

ЗА – 54 %
ПРОТИВ - 2 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 3 %

Дополнительные коэффициенты:

1. **К2:** подсвет-0,8;
2. **К3:** магазины пива и алкогольной продукции - 2,0 ;
3. **К4-** призматрон, экран - 08;
4. **К 5:** игровые автоматы -1,5;
5. **К6:** крышные конструкции – 3,0

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утвердить с 01.07.2019г размер платы м² за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома в год, согласно тарифу (без НДС):

$C=S*P*K$, где -S площадь, -P- базовая ставка; K - поправочный коэффициент (К1,К2,К3,К4,К5)

Площадь (S) кв.м.	P базовая ставка по месту дислокации	Центр К1=1,5	C учетом К2; К4 при наличии договора	Историч еская часть К1=2,0	C учетом К2; К4 при наличии договора
от 0 до 18м ²	4440	6660	5328	8880	7104
от 18,1 до 54м ²	3480	5220	4176	6960	5568
от 54,1 до 100м ²	3240	4860	3888	6480	5184
от 100,1 м ² более	1860	2790	2232	3720	2976

Дополнительные коэффициенты:

1. **К2:** подсвет-0,8;
2. **К3:** магазины пива и алкогольной продукции - 2,0 ;
3. **К4-** призматрон, экран - 08;
4. **К 5:** игровые автоматы -1,5;
5. **К6:** крышные конструкции – 3,0

РЕШИЛИ: Утвердить с 01.07.2019г размер платы м² за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома в год, согласно тарифу (без НДС):

$C=S*P*K$, где -S площадь, -P- базовая ставка; K - поправочный коэффициент (К1,К2,К3,К4,К5)

Площадь (S) кв.м.	Р базовая ставка по месту дислокации	Центр К1=1,5	С учетом К2; К4 при наличии договора	Историческая часть К1=2,0	С учетом К2; К4 при наличии договора
от 0 до 18м ²	4440	6660	5328	8880	7104
от 18,1 до 54м ²	3480	5220	4176	6960	5568
от 54,1 до 100м ²	3240	4860	3888	6480	5184
от 100,1 м ² более	1860	2790	2232	3720	2976

Дополнительные коэффициенты:

- 1.К2: подсвет-0,8;
- 2.К3 : магазины пива и алкогольной продукции - 2,0 ;
- 3.К4- призматрон, экран - 08;
4. К 5:игровые автоматы -1,5;
5. К6 : крышные конструкции – 3,0

РЕШЕНИЕ ПО СЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО

18. ПО ВОСЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

О возложении на ТСЖ «Ласточкино гнездо» ИНН 2724069480 обязанности передать выбранной собственниками управляющей организации документы, необходимые для управления многоквартирным домом и отчеты о поступлении средств за содержание и текущий ремонт общего имущества и средств за использование конструктивных элементов многоквартирного дома за период управления и о расходовании этих средств за период управления.

СЛУШАЛИ: Г.М.Разлатую,

О возложении на ТСЖ «Ласточкино гнездо» ИНН 2724069480 обязанности передать выбранной собственниками управляющей организации документы, необходимые для управления многоквартирным домом и отчеты о поступлении средств за содержание и текущий ремонт общего имущества и средств за использование конструктивных элементов многоквартирного дома за период управления и о расходовании этих средств за период управления.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Возложить на ТСЖ «Ласточкино гнездо» ИНН 2724069480 обязанности передать выбранной собственниками управляющей организации документы, необходимые для управления многоквартирным домом и отчеты о поступлении средств за содержание и текущий ремонт общего имущества и средств за использование конструктивных элементов многоквартирного дома за период управления и о расходовании этих средств за период управления.

РЕШИЛИ:

Возложить на ТСЖ «Ласточкино гнездо» ИНН 2724069480 обязанности передать выбранной собственниками управляющей организации документы, необходимые для управления многоквартирным домом и отчеты о поступлении средств за содержание и текущий ремонт общего имущества и средств за использование конструктивных элементов многоквартирного дома за период управления и о расходовании этих средств за период управления.

ЗА – 51 %
ПРОТИВ - 2%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 6 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОСЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО

19. ПО ДЕВЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Предоставление права управляющей организации обрабатывать персональные данные собственников и нанимателей помещений многоквартирного дома в соответствии с действующим законодательством РФ. Объем указанной обработки , условия передачи персональных данных граждан иным лицам определяются исключительно целями исполнения Договора управления , нормами действующего законодательства и включает в себя , в том числе следующие действия: сбор данных , хранение данных, передача данных представителю управляющей организации по расчетам с потребителями , передача данных контрольным и надзорным органам , передача данных ресурсоснабжающим организациям.

СЛУШАЛИ: Г.М.Разлатую,

Предоставление права управляющей организации обрабатывать персональные данные собственников и нанимателей помещений многоквартирного дома в соответствии с действующим законодательством РФ. Объем указанной обработки , условия передачи персональных данных граждан иным лицам определяются исключительно целями исполнения Договора управления , нормами действующего

ЗА – 51 %
ПРОТИВ - 2%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 6 %

законодательства и включает в себя , в том числе следующие действия: сбор данных , хранение данных, передача данных представителю управляющей организации по расчетам с потребителями , передача данных контрольным и надзорным органам , передача данных ресурсоснабжающим организациям.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Предоставить права управляющей организации обрабатывать персональные данные собственников и нанимателей помещений многоквартирного дома в соответствии с действующим законодательством РФ. Объем указанной обработки, условия передачи персональных данных граждан иным лицам определяются исключительно целями исполнения Договора управления , нормами действующего законодательства и включает в себя , в том числе следующие действия: сбор данных , хранение данных, передача данных представителю управляющей организации по расчетам с потребителями , передача данных контрольным и надзорным органам , передача данных ресурсоснабжающим организациям.

РЕШИЛИ:

Предоставить права управляющей организации обрабатывать персональные данные собственников и нанимателей помещений многоквартирного дома в соответствии с действующим законодательством РФ. Объем указанной обработки , условия передачи персональных данных граждан иным лицам определяются исключительно целями исполнения Договора управления , нормами действующего законодательства и включает в себя , в том числе следующие действия: сбор данных , хранение данных, передача данных представителю управляющей организации по расчетам с потребителями , передача данных контрольным и надзорным органам , передача данных ресурсоснабжающим организациям.

РЕШЕНИЕ ПО ДЕВЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО

20. ПО ДВАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Установление количества членов совета многоквартирного дома в составе _____ человек.

СЛУШАЛИ: Г.М.Разлатую,

Установление количества членов совета многоквартирного дома в составе _____ человек.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Установить количество членов совета многоквартирного дома в составе _____ человек.

РЕШИЛИ: Установить количество членов совета многоквартирного дома в составе _____ человек.

ЗА – 51 %
ПРОТИВ - 0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 8 %

РЕШЕНИЕ ПО ДВАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – НЕ ПРИНЯТО

21. ПО ДВАДЦАТЬ ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Выбор членов совета многоквартирного дома следующих собственников помещений многоквартирного дома

21.1. _____

21.2. _____

21.3. _____

21.4. _____

Председатель Домового Совета- _____

СЛУШАЛИ: Г.М.Разлатую,

Выбор членов совета многоквартирного дома следующих собственников помещений многоквартирного дома

21.1. _____

21.2. _____

21.3. _____

21.4. _____

Председатель Домового Совета- _____

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Выбрать членов совета многоквартирного дома следующих собственников помещений многоквартирного дома

21.1. _____

21.2. _____

21.3. _____

21.4. _____

Председатель Домового Совета- _____

РЕШИЛИ:

ЗА – 48 %
ПРОТИВ - 2 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 9 %

Выбрать членов совета многоквартирного дома следующих собственников помещений многоквартирного дома 21.1. _____ 21.2. _____ 21.3. _____ 21.4. _____ Председатель Домового Совета-	
РЕШЕНИЕ ПО ДВАДЦАТЬ ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – НЕ ПРИНЯТО	
22. ПО ДВАДЦАТЬ ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:	
Принятие собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.	
<p>СЛУШАЛИ: Г.М.Разлутую, Принятие собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p>РЕШИЛИ: Принять собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.</p>	ЗА – 51 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 8 %
РЕШЕНИЕ ПО ДВАДЦАТЬ ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО	

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на - 0 листах*
- Приложение №3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 листах*
- Приложение №4 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 2 листах*
- Приложение №5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме общего собрания в форме очно/заочного голосования на 214 листах*

Председатель собрания _____ (17.01.2020г дата проставления подписи)
 Секретарь собрания _____ (17.01.2020г дата проставления подписи)
 Инициатор собрания _____ (17.01.2020г дата проставления подписи)