

ПРОТОКОЛ N 1
общего годового собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д.115

«24» 03 2020 г.

Форма собрания: очная /очно-заочная

Место и дата проведения очной части собрания: Волочаевская 115
(указать место/адрес) «24» 03 2020 г. в 19 ч. 00 мин.

Дата проведения заочной части собрания: с «14» 03 2020 г. по «26» 03 2020 г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д.115, кв. 42

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «24» 03 2020 г. и решений собственников помещений в МКД по вопросам поставленным на голосование: ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр»

Сведения об организации осуществляющей управление домом: ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр»
(указать наименование.)

Инициатор общего собрания:

(ФИО) Мишакова В.С. помещение № 24 по адресу г.Хабаровск, ул. Волочаевская, д. №115, свидетельство о праве собственности № _____ от _____ года

Председательствующий на общем собрании: Голованов Д.В.

Секретарь общего собрания: Антощенкова Т.И.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Рожкина СВ
- Кайнарова ВВ
- _____

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 3 (три прописью) собственников

(представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве - (-) собственников (представителей собственников).

Список прилагается, приложение N 2 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

Общая площадь помещений собственников в МКД **2245,1 кв.м.** Общее число голосов **100 %**.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании/принявших участие в голосовании **1250,2 кв.м.**, что составляет **56%** от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 2245,1 (две тысячи двести сорок пять и одна десятая) квадратных метров, в том числе 0 (0) квадратных метров нежилых помещений и 2245,1 (две тысячи двести сорок пять и одна десятая) квадратных метров жилых помещений.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Выбор председателя общего собрания собственников МКД. |
| 2. Выбор секретаря общего собрания собственников МКД. |
| 3. Утверждение на 2020 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов) : |

1. Ремонт крыльца – 110 000 руб
2. Ремонт козырька – 30 000 руб
3. Косметический ремонт подъезда – 260 000 руб
4. Ремонт пола и ступеней входа в подвал – 30 000 руб
5. Укладка слаботочек в кабель-каналы – 60 000 руб

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

6. Установка ограждения

в объеме сэкономленных средств.

4. Утверждение способа определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса горячего водоснабжения, отопления потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета горячего водоснабжения, отопления за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без решения ОСС и без внесения изменений в Договор управления.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

| № п/п | Решение по вопросам повестки дня | Результаты голосования (кол-во голосов, %) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выборы председателя общего собрания. | | |
| СЛУШАЛИ: Антощенкову Татьяну Иосифовну ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать Голованова Дмитрия Васильевича РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: Голованова Дмитрия Васильевича | <i>(указать выступающего)</i> о необходимости избрания председателя общего собрания собственников МКД | ЗА – 53% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3% |
| РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО | | |
| 2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выборы секретаря общего собрания. | | |
| СЛУШАЛИ: Голованова Дмитрия Васильевича ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать Антощенкову Татьяну Иосифовну РЕШИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Антощенкову Татьяну Иосифовну | <i>(указать выступающего)</i> о необходимости избрания секретаря общего собрания собственников МКД | ЗА – 53% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3% |
| РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО | | |
| 3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утверждение на 2020 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов) : 3.1. Ремонт крыльца – 110 000 руб | | |

- 3.2. Ремонт козырька – 30 000 руб
- 3.3. Косметический ремонт подъезда – 260 000 руб
- 3.4. Ремонт пола и ступеней входа в подвал – 30 000 руб
- 3.5. Укладка слаботочек в кабель-каналы – 60 000 руб

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

- 3.6. Установка ограждения

_____ в объеме сэкономленных средств.

СЛУШАЛИ: *Тимошова ДВ* (указать выступающего)

Утверждение на 2020 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов) :

- 3.1. Ремонт крыльца – 110 000 руб
- 3.2. Ремонт козырька – 30 000 руб
- 3.3. Косметический ремонт подъезда – 260 000 руб
- 3.4. Ремонт пола и ступеней входа в подвал – 30 000 руб
- 3.5. Укладка слаботочек в кабель-каналы – 60 000 руб

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

- 3.6. Установка ограждения

_____ в объеме сэкономленных средств.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утвердить на 2020 год состав работ и предварительную стоимость текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов) :

- 3.1. Ремонт крыльца – 110 000 руб
- 3.2. Ремонт козырька – 30 000 руб
- 3.3. Косметический ремонт подъезда – 260 000 руб
- 3.4. Ремонт пола и ступеней входа в подвал – 30 000 руб
- 3.5. Укладка слаботочек в кабель-каналы – 60 000 руб

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

- 3.6. Установка ограждения

_____ в объеме сэкономленных средств.

РЕШИЛИ:

Утвердить на 2020 год состав работ и предварительную стоимость текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов) :

- 3.1. Ремонт крыльца – 110 000 руб
- 3.2. Ремонт козырька – 30 000 руб
- 3.3. Косметический ремонт подъезда – 260 000 руб
- 3.4. Ремонт пола и ступеней входа в подвал – 30 000 руб
- 3.5. Укладка слаботочек в кабель-каналы – 60 000 руб

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

- 3.6. Установка ограждения

_____ в объеме сэкономленных средств.

ЗА – 53 %
ПРОТИВ – ___ %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3%

РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Утверждение способа определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса горячего водоснабжения, отопления потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета горячего водоснабжения, отопления за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без решения ОСС и без внесения изменений в Договор управления.

СЛУШАЛИ: Семёнова Д В (указать выступающего)

Утверждение способа определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса горячего водоснабжения, отопления потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета горячего водоснабжения, отопления за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без решения ОСС и без внесения изменений в Договор управления.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить способ определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса горячего водоснабжения, отопления потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета горячего водоснабжения, отопления за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты

ЗА – 26 %
ПРОТИВ -19 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ –11 %

указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без решения ОСС и без внесения изменений в Договор управления.

РЕШИЛИ: Утвердить способ определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса горячего водоснабжения, отопления потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета горячего водоснабжения, отопления за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без решения ОСС и без внесения изменений в Договор управления.

РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – НЕ ПРИНЯТО

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на 2 листах*
- Приложение №3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах*
- Приложение №4 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах*
- Приложение №5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме общего собрания в форме очно/заочного голосования на 32 листах*

Председатель собрания Голованов Д.В. [подпись] (дата представления подписи) 27.03.2020

Секретарь собрания Антощенко Т.И. [подпись] (дата представления подписи) 27.03.2020

Инициатор собрания Шушарова В.С. [подпись] (дата представления подписи) 27.03.2020

Лица, проводившие подсчет голосов:
- Росецкая И.В. [подпись] (дата представления подписи) 27.03.2020

- Жавгацова В.В. [подпись] (дата представления подписи) 27.03.2020

- Шушарова В.С. [подпись] (дата представления подписи) 27.03.2020