

ПРОТОКОЛ № 1
общего годового собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д.120

«24» сентября 2020 г.

Форма собрания: очно-заочная

Место и дата проведения очной части собрания: г. Хабаровск,
(двор дома)
(указать место/адрес)

ул. Волочаевская 120

«15» августа 2020г. в 19 ч. 00 мин.

Дата проведения заочной части собрания: с «15» августа 2020 г. по «20» сентября 2020 г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д.120, нежилое помещение 0 (14-16), ул. Муравьева-Амурского, дом 50 (офис управляющей организации ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр»)

Место (адрес) хранения протокола №1 от «24» сентября 2020 г. и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование: ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр»
Сведения об организации осуществляющей управление домом: ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр», ул.Муравьева-Амурского,50, город Хабаровск

Инициатор общего собрания:

(ФИО)Елизаров Сергей Николаевич помещение №0 (14-16) по адресу г.Хабаровск, ул.Волочаевская, д.№120, свидетельство о праве собственности №_27:23:0030306:361-27/001/2017-6 от 28.12.2017

Председательствующий на общем собрании: Елизаров Сергей Николаевич_

Секретарь общего собрания: Мягкова Татьяна Ивановна

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 12 (двенадцать) прописью) собственников

(представителей собственников). Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве 1 (один)) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

Общая площадь помещений собственников в МКД 3622 кв.м. Общее число голосов 100 %.
Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании/принявших участие в голосовании 2030,7 кв.м, что составляет 56% от общего числа голосов собственников помещений МКД.
Кворум имеется. Собрание правомочно.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3622 (три тысячи шестьсот двадцать два) квадратных метров, в том числе 262,7 (двести шестьдесят два и семь десятых) квадратных метров нежилых помещений и 3359,3 (три тысячи триста пятьдесят девять и три десятых) квадратных метров жилых помещений.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.

2. Утвердить план текущего ремонта на 2020-2021 гг.:

2020-2021 г.

- косметический ремонт подъездов

- установка системы видеонаблюдения с возможностью просмотра жителями дома через мобильный телефон,

- установка современной детской площадки (с предварительным согласованием оборудования, материалов, дизайна с жителями дома и утверждением сметы с Советом дома),

3.Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с пунктом 4.2. части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4.Уполномочить ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр» (ОГРН 1072721019018) на заключение соглашения с администрацией города Хабаровска на получение субсидии на ремонт дворовой территории в 2021-2022 году в соответствии с муниципальной программой «Формирование современной городской среды», либо участие в муниципальном гранде с долей софинансирования 50% (с предварительным согласованием схемы благоустройства с жителями дома и утверждением сметы с Советом дома)

5.Наделить председателя Совета дома полномочиями по согласованию сметной документации и контролю за выполнением и приемкой работ.

6. Принять собственниками помещений дома решения о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

7.Подтвердить выбор (выбрать) в качестве управляющей организации ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр» (ОГРН 1072721019018).

8.Утвердить текст и условия договора управления с ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр» (ОГРН 1072721019018) в новой редакции, со сроком действия с 01.11.2020 г. – по 31.10.2025 г..

9.Утвердить плату по договору управления с ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр» (ОГРН 1072721019018) в размере 36,14 руб/кВ.м и утверждении размер платы за холодную воду , горячую воду , электрическую энергию , потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме
Расходы на домофонное и антенное оборудование включены в состав платы за содержание жилья и не требуют повышения платы по договору управления.

10. Обязать ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр» (ОГРН 1072721019018) до 01.12.2020 г. подготовить и представить Совету дома проектное решение, смету на установку шлагбаума для ограничения въезда постороннего автомобильного транспорта на дворовую территорию дома № 120 по ул. Волочаевская в г. Хабаровске со стороны ул. Волочаевской.
Так же до 01.12.2020 г. предоставить предложение о подрядной организации готовой установить и обслуживать шлагбаум, проект договора с такой организацией, а также разъяснения о порядке согласования установки шлагбаума в муниципальных и государственных органах власти.

11.Утвердить приложение № 5 к договору управления с ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр» (ОГРН 1072721019018) в новой редакции о стоимости использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 120 по ул. Волочаевская в г. Хабаровске.

12.Определить ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр» (ОГРН 1072721019018) как единственное лицо, за исключением прямого решения общего собрания собственников, уполномоченное на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 120 по ул. Волочаевская в г. Хабаровске.

13. Принять решение о том, что с 01 Октября 2020 г. коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме предоставляются ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором (соответственно договора холодного, горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения, газоснабжения, отопления), содержащим

положения о предоставлении коммунальных услуг, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора в соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов от числа принявших участие, %)
<p>1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.</p>		
	<p>СЛУШАЛИ: Мягкова Т.И об избрании председателя общего собрания собственников ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать Елизарова С.Н РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: _ Елизарова С.Н</p>	<p>ЗА – 82_% ПРОТИВ – 13_% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5%</p>
	<p>СЛУШАЛИ: Мягкову Т.И об избрании секретаря общего собрания собственников ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать Мягкову Т.И РЕШИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Мягкову Т.И</p>	<p>ЗА – 82_% ПРОТИВ – 13_% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5%</p>
РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
<p>2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утвердить план текущего ремонта на 2020-2021 гг.:</p> <p>2.1 косметический ремонт подъездов</p> <p>2.2 установка системы видеонаблюдения с возможностью просмотра жителями дома через мобильный телефон,</p> <p>2.3 установка современной детской площадки (с предварительным согласованием оборудования, материалов, дизайна с жителями дома и утверждением сметы с Советом дома).</p> <p>В случае экономии денежных средств:</p> <p>_____</p>		
	<p>СЛУШАЛИ: _Елизарова С.Н <i>(указать выступающего)</i> Утвердить план текущего ремонта на 2020-2021 гг.:</p> <p>2.1 косметический ремонт подъездов</p> <p>2.2 установка системы видеонаблюдения с возможностью просмотра жителями дома через мобильный телефон,</p> <p>2.3 установка современной детской площадки (с предварительным согласованием оборудования, материалов, дизайна с жителями дома и утверждением сметы с Советом дома).</p> <p>В случае экономии денежных средств:</p> <p>_____</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить план текущего ремонта на 2020-2021 гг.:</p> <p>2.1 косметический ремонт подъездов</p> <p>2.2 установка системы видеонаблюдения с возможностью просмотра жителями дома</p>	<p>П. 2.1 ЗА – 87% ПРОТИВ – 12% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1%</p> <p>П. 2.2 ЗА – 56% ПРОТИВ – 14% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 30%</p> <p>П. 2.3 ЗА – 62% ПРОТИВ – 17% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 21%</p>

<p>через мобильный телефон, 2.3 установка современной детской площадки (с предварительным согласованием оборудования, материалов, дизайна с жителями дома и утверждением сметы с Советом дома). В случае экономии денежных средств:</p> <hr/> <p>РЕШИЛИ: Утвердить план текущего ремонта на 2020-2021 гг.:</p> <p>2.1 косметический ремонт подъездов 2.2 установка системы видеонаблюдения с возможностью просмотра жителями дома через мобильный телефон, 2.3 установка современной детской площадки (с предварительным согласованием оборудования, материалов, дизайна с жителями дома и утверждением сметы с Советом дома). В случае экономии денежных средств:</p> <hr/>	
<p align="center">РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с пунктом 4.2. части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации.</p>	
<p>СЛУШАЛИ: Елизарова С.Н. <i>(указать выступающего)</i> Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с пунктом 4.2. части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации.</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с пунктом 4.2. части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации.</p> <p>РЕШИЛИ: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с пунктом 4.2. части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации.</p>	<p>ЗА – 77 % ПРОТИВ – 13 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 10%</p>
<p align="center">РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Уполномочить ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр» (ОГРН 1072721019018) на заключение соглашения с администрацией города Хабаровска на получение субсидии на ремонт дворовой территории в 2021-2022 году в соответствии с муниципальной программой «Формирование современной городской среды», либо участие в муниципальном гранде с долей софинансирования 50% (с предварительным согласованием схемы благоустройства с жителями дома и утверждением сметы с Советом дома)</p>	
<p>СЛУШАЛИ: Елизарова С.Н. <i>(указать выступающего)</i> Уполномочить ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр» (ОГРН 1072721019018) на заключение соглашения с администрацией города Хабаровска на получение субсидии на ремонт дворовой территории в 2021-2022 году в соответствии с муниципальной программой «Формирование современной городской среды», либо участие в муниципальном гранде с долей софинансирования 50% (с предварительным согласованием схемы благоустройства с жителями дома и утверждением сметы с Советом дома)</p>	<p>ЗА – 80 % ПРОТИВ -14 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ –6 %</p>

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Уполномочить ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр» (ОГРН 1072721019018) на заключение соглашения с администрацией города Хабаровска на получение субсидии на ремонт дворовой территории в 2021-2022 году в соответствии с муниципальной программой «Формирование современной городской среды», либо участие в муниципальном гранде с долей софинансирования 50% (с предварительным согласованием схемы благоустройства с жителями дома и утверждением сметы с Советом дома)

РЕШИЛИ:

Уполномочить ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр» (ОГРН 1072721019018) на заключение соглашения с администрацией города Хабаровска на получение субсидии на ремонт дворовой территории в 2021-2022 году в соответствии с муниципальной программой «Формирование современной городской среды», либо участие в муниципальном гранде с долей софинансирования 50% (с предварительным согласованием схемы благоустройства с жителями дома и утверждением сметы с Советом дома)

РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Наделить председателя Совета дома полномочиями по согласованию сметной документации и контролю за выполнением и приемкой работ.

СЛУШАЛИ: Елизарова С.Н.

Наделить председателя Совета дома полномочиями по согласованию сметной документации и контролю за выполнением и приемкой работ.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Наделить председателя Совета дома полномочиями по согласованию сметной документации и контролю за выполнением и приемкой работ.

РЕШИЛИ:

Наделить председателя Совета дома полномочиями по согласованию сметной документации и контролю за выполнением и приемкой работ.

ЗА – 87 %
ПРОТИВ - 12 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 1 %

РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Принять собственниками помещений дома решения о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Елизарова С.Н.,

Принять собственниками помещений дома решения о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Принять собственниками помещений дома решения о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

Принять собственниками помещений дома решения о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

ЗА 84%
ПРОТИВ - 13 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 3 %

РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Подтвердить выбор (выбрать) в качестве управляющей организации ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр» (ОГРН 1072721019018).

<p>СЛУШАЛИ: Елизарова С.Н., Подтвердить выбор (выбрать) в качестве управляющей организации ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр» (ОГРН 1072721019018).</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Подтвердить выбор (выбрать) в качестве управляющей организации ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр» (ОГРН 1072721019018).</p> <p>РЕШИЛИ: Подтвердить выбор (выбрать) в качестве управляющей организации ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр» (ОГРН 1072721019018).</p>	<p>ЗА – 79% ПРОТИВ - 16 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5 %</p>
--	---

РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Утвердить текст и условия договора управления с ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр» (ОГРН 1072721019018) в новой редакции, со сроком действия с 01.11.2020 г. – по 31.10.2025 г.

<p>СЛУШАЛИ: Елизарова С.Н., Утвердить текст и условия договора управления с ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр» (ОГРН 1072721019018) в новой редакции, со сроком действия с 01.11.2020 г. – по 31.10.2025 г.</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить текст и условия договора управления с ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр» (ОГРН 1072721019018) в новой редакции, со сроком действия с 01.11.2020 г. – по 31.10.2025 г.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить текст и условия договора управления с ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр» (ОГРН 1072721019018) в новой редакции, со сроком действия с 01.11.2020 г. - по 31.10.2025 г.</p>	<p>ЗА – 79 % ПРОТИВ - 15 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ-6 %</p>
--	--

РЕШЕНИЕ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО

9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Утвердить плату по договору управления с ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр» (ОГРН 1072721019018) в размере 36,14 руб/кв.м и утверждении размер платы за холодную воду , горячую воду , электрическую энергию , потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме
Расходы на домофонное и антенное оборудование включены в состав платы за содержание жилья и не требуют повышения платы по договору управления.

<p>СЛУШАЛИ: Елизарова С.Н., Утвердить размер оплаты на управление, содержание , текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.10.2020 г в размере 36,14 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - содержание – 27,65 руб/кв.м. , в т.ч. 4,98 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы) - стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,00 руб/кв.м.: -текущий ремонт – 5,49 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД. <p>Размер платы за холодную воду , горячую воду , электрическую энергию , потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме , а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме , определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме , утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в <u>порядке</u>, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам ,установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке , установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества , решения общего собрания собственников не требуется.</p> <p>Расходы на домофонное и антенное оборудование включены в состав платы за содержание жилья и не требуют повышения платы по договору управления.</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить размер оплаты на управление, содержание , текущий ремонт общего</p>	<p>ЗА – 83 % ПРОТИВ - 14 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ-3 %</p>
---	--

имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с **01.10.2020** г в размере 36,14 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание –27,65 руб/кв.м. , в т.ч. 4,98 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы)
- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,00 руб/кв.м.;
- текущий ремонт –5,49 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

Размер платы за холодную воду , горячую воду , электрическую энергию , потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме , а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме , определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме , утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке , установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам ,установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке , установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества , решения общего собрания собственников не требуется.

Расходы на домофонное и антенное оборудование включены в состав платы за содержание жилья и не требуют повышения платы по договору управления.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер оплаты на управление, содержание , текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с **01.10.2020** г в размере 36,14 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание –27,65 руб/кв.м. , в т.ч. 4,98 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы)
- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,00 руб/кв.м.;
- текущий ремонт –5,49 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

Размер платы за холодную воду , горячую воду , электрическую энергию , потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме , а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме , определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме , утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке , установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам ,установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке , установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества , решения общего собрания собственников не требуется.

Расходы на домофонное и антенное оборудование включены в состав платы за содержание жилья и не требуют повышения платы по договору управления.

РЕШЕНИЕ ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО

10. ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Обязать ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр» (ОГРН 1072721019018) до 01.12.2020 г. подготовить и представить Совету дома проектное решение, смету на установку шлагбаума для ограничения въезда постороннего автомобильного транспорта на дворовую территорию дома № 120 по ул. Волочаевская в г. Хабаровске со стороны ул. Волочаевской. Так же до 01.12.2020 г. предоставить предложение о подрядной организации готовой установить и обслуживать шлагбаум, проект договора с такой организацией, а также разъяснения о порядке согласования установки шлагбаума в муниципальных и государственных органах власти.

СЛУШАЛИ: Елизарова С.Н.,

Обязать ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр» (ОГРН 1072721019018) до 01.12.2020 г. подготовить и представить Совету дома проектное решение, смету на установку шлагбаума для ограничения въезда постороннего автомобильного транспорта на дворовую территорию дома № 120 по ул. Волочаевская в г. Хабаровске со стороны

ЗА – 82 %
ПРОТИВ - 11 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ-7 %

ул. Волочаевской. Так же до 01.12.2020 г. предоставить предложение о подрядной организации готовой установить и обслуживать шлагбаум, проект договора с такой организацией, а также разъяснения о порядке согласования установки шлагбаума в муниципальных и государственных органах власти.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Обязать ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр» (ОГРН 1072721019018) до 01.12.2020 г. подготовить и представить Совету дома проектное решение, смету на установку шлагбаума для ограничения въезда постороннего автомобильного транспорта на дворовую территорию дома № 120 по ул. Волочаевская в г. Хабаровске со стороны ул. Волочаевской. Так же до 01.12.2020 г. предоставить предложение о подрядной организации готовой установить и обслуживать шлагбаум, проект договора с такой организацией, а также разъяснения о порядке согласования установки шлагбаума в муниципальных и государственных органах власти.

РЕШИЛИ: Обязать ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр» (ОГРН 1072721019018) до 01.12.2020 г. подготовить и представить Совету дома проектное решение, смету на установку шлагбаума для ограничения въезда постороннего автомобильного транспорта на дворовую территорию дома № 120 по ул. Волочаевская в г. Хабаровске со стороны ул. Волочаевской. Так же до 01.12.2020 г. предоставить предложение о подрядной организации готовой установить и обслуживать шлагбаум, проект договора с такой организацией, а также разъяснения о порядке согласования установки шлагбаума в муниципальных и государственных органах власти.

РЕШЕНИЕ ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО

11. ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Утвердить приложение № 5 к договору управления с ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр» (ОГРН 1072721019018) в новой редакции о стоимости использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 120 по ул. Волочаевская в г. Хабаровске.

СЛУШАЛИ: Елизарова С.Н.,

Утвердить приложение № 5 к договору управления с ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр» (ОГРН 1072721019018) в новой редакции о стоимости использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 120 по ул. Волочаевская в г. Хабаровске

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утвердить приложение № 5 к договору управления с ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр» (ОГРН 1072721019018) в новой редакции о стоимости использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 120 по ул. Волочаевская в г. Хабаровске

РЕШИЛИ:

Утвердить приложение № 5 к договору управления с ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр» (ОГРН 1072721019018) в новой редакции о стоимости использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 120 по ул. Волочаевская в г. Хабаровске

РЕШЕНИЕ ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО

12. ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Определить ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр» (ОГРН 1072721019018) как единственное лицо, за исключением прямого решения общего собрания собственников, уполномоченное на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 120 по ул. Волочаевская в г. Хабаровске.

СЛУШАЛИ: Елизарова С.Н.,

Определить ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр» (ОГРН 1072721019018) как единственное лицо, за исключением прямого решения общего собрания собственников, уполномоченное на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 120 по ул. Волочаевская в г. Хабаровске.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Определить ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр» (ОГРН 1072721019018) как единственное лицо, за исключением прямого решения общего собрания собственников, уполномоченное на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 120 по ул. Волочаевская в г. Хабаровске.

РЕШИЛИ:

ЗА – 78 %
ПРОТИВ - 13 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ-9 %

ЗА – 78 %
ПРОТИВ - 14 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ-8 %

Определить ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр» (ОГРН 1072721019018) как единственное лицо, за исключением прямого решения общего собрания собственников, уполномоченное на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 120 по ул. Волочаевская в г. Хабаровске.

РЕШЕНИЕ ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО

13. ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Принять решение о том, что с 01. Октября .2020 г. коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме предоставляются ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором (соответственно договора холодного, горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения, газоснабжения, отопления), содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора в в соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ

СЛУШАЛИ: Елизарова С.Н., Принять решение о том, что с 01. Октября .2020 г. коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме предоставляются ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором (соответственно договора холодного, горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения, газоснабжения, отопления), содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора в в соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ

ЗА – 80 %
ПРОТИВ - 12 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ-8 %

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Принять решение о том, что с 01. Октября .2020 г. коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме предоставляются ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором (соответственно договора холодного, горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения, газоснабжения, отопления), содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора в в соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ

РЕШИЛИ:

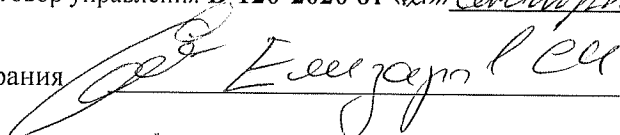
Принять решение о том, что с 01. Октября .2020 г. коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме предоставляются ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором (соответственно договора холодного, горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения, газоснабжения, отопления), содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному

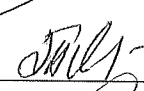
оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора в соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ

РЕШЕНИЕ ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на — листах*
- Приложение №3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 9 листах*
- Приложение №4 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах*
- Приложение №5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме общего собрания в форме очно/заочного голосования на 190 листах*
- Приложение №6 Договор управления В-120-2020 от «25» сентября 2020 г. на 43 листах*

Председатель собрания  Еееееееее (дата проставления подписи)

Секретарь собрания  Мееееее Т.И (дата проставления подписи)

Инициатор собрания  Еееееееее (дата проставления подписи)