

ПРОТОКОЛ N 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Волочаевская, дом № 131

«31» января 2020 г.

Форма голосования: очная /заочная

Место и дата проведения очной части собрания:
г. Хабаровск, ул. Волочаевская, 131 (во дворе)

(указать место/адрес) «30» 10.01.2020 г. в 19 ч.00 мин.
Дата проведения заочной части собрания: с «30» 10 2019 г. по «31» 01 2020

г. Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д.131, кв. 56

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «31» 01 2020 г. и решений собственников помещений в МКД ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр» ул. Муравьева-Амурского, 50

Инициатор общего собрания: (Ф.И.О.) Ирина Александровна Бабкина, проживает по адресу: г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д.131, кв. 56, на основании свидетельства на право собственности № 24-01/11-9/2002-695 от 24.04.2002.

Лица, приглашённые для участия в общем собрании:
(Ф.И.О. лица/представителя, документ)
(цель участия)

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД 3952,9 кв.м. Общее число голосов 100 %.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 2640,4 кв.м, что составляет

67 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

(Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня при участии собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника).

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников МКД.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников МКД.
3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта путем уплаты ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме со способа перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете, на способ перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора в соответствии с п.2, ч.3, ст.170 Жилищного кодекса РФ.
4. В соответствии с ч.5.ст.176 ЖК РФ ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» ИНН 2721151803, юридический адрес: г.Хабаровск, ул.Муравьева-Амурского,50 , ОГРН 1072721019018, расторгнуть с кредитной организацией договор специального счета , владельцем которого является ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр».
5. В соответствии с ч. 4 и ч.5 ст 176 ЖК РФ ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» ИНН 2721151803, юридический адрес: г.Хабаровск, ул.Муравьева-Амурского,50 , ОГРН 1072721019018 , перечислить денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40705810670000000044 , владельцем которого является ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» на счет «Регионального

оператора – Фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» в целях формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в соответствии с п.2, ч.3, ст.170 Жилищного кодекса РФ.

6. Дать «Региональному оператору – Фонду капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений

7. В соответствии с ч. 4, 6 ст.173 ЖК РФ, уполномочить Бабий Нину Ильиничну (ФИО), передать копию протокола общего собрания НО «Регионального оператора – Фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» и ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» (наименование организации), ИНН 2721151803, юридический адрес: г.Хабаровск, ул.Муравьева-Амурского,50, ОГРН 1072721019018, являющейся владельцем специального счета.

8. Принятие решения о проведении работ по разработке проектной документации на работы по замене лифтового оборудования и по капитальному ремонту крыши (мембрана) в 2020г;

9. Принятие решения о проведении работ по замене лифтового оборудования в 2020г;

10. Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту крыши в 2020-2021гг (мембрана);

11. Принятие решения об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по замене лифтового оборудования, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 2 и Принятие решения об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 3 (указанном в уведомлении о проведении собрания), но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ.

12. Принятие решения об утверждении стоимости работ по замене лифтового оборудования в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ

13. Принятие решения об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт крыши в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ

14. Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1 (указанном в уведомлении о проведении собрания);

15. Принятие решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона

16. Принятие решения о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.

17. Принятие решения об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты

1) Угрюмову Евдокию Григорьевну кв 44

2) _____ (контактные данные)

18. Утверждение на 2020 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов):

18.1. ремонт тротуаров и подходов в подъезды

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

18.2.

в объеме сэкономленных средств.

19. Принятие решения об участии в Конкурсе на получение Муниципального гранта в области капитального или текущего ремонта дворовых территорий многоквартирных домов и проездов к дворовым территориям многоквартирных домов в 2020 году и участвовать в софинансировании гранта на ремонт дворовой территории и проезда к дворовой территории в размере не менее 50 % от сметной стоимости работ.

20. Принятие решения о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1. Выборы председателя общего собрания собственников МКД		
	СЛУШАЛИ: Е.Г.Угрюмову (указать выступающего) о необходимости избрания председателя общего собрания собственников ПРЕДЛОЖИЛИ: председателем общего собрания собственников избрать Бабий Нину Ильиничну кв. 56 РЕШИЛИ: председателем общего собрания собственников избрать Бабий Нину Ильиничну кв. 56	ЗА – 67% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
2. Выбор секретаря общего собрания собственников МКД		
	СЛУШАЛИ: Н.И.Бабий (указать выступающего) о необходимости избрания секретаря общего собрания собственников ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать Угрюмову Евдокию Григорьевну кв. 44 РЕШИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать Угрюмову Евдокию Григорьевну кв. 44	ЗА – 67 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%
РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
3. По третьему вопросу повестки дня:		
	СЛУШАЛИ: Н.И.Бабий (указать выступающего) Изменение способа формирования фонда капитального ремонта путем уплаты ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме со способа перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете, на способ перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора в соответствии с п.2, ч.3, ст.170 Жилищного кодекса РФ. ПРЕДЛОЖИЛИ: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта путем уплаты ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме со способа перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете, на способ перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора в	ЗА – 67 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

<p>соответствии с п.2, ч.3, ст.170 Жилищного кодекса РФ. РЕШИЛИ: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта путем уплаты ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме со способа перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете, на способ перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора в соответствии с п.2, ч.3, ст.170 Жилищного кодекса РФ.</p>	
<p>РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>4. По четвертому вопросу повестки дня:</p>	
<p>СЛУШАЛИ: Н.И.Бабий <i>(указать выступающего)</i> В соответствии с ч.5.ст.176 ЖК РФ ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» ИНН 2721151803, юридический адрес: г.Хабаровск,ул.Муравьева-Амурского,50 , ОГРН 1072721019018, расторгнуть с кредитной организацией договор специального счета , владельцем которого является ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр». ПРЕДЛОЖИЛИ: В соответствии с ч.5.ст.176 ЖК РФ ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» ИНН 2721151803, юридический адрес: г.Хабаровск,ул.Муравьева-Амурского,50 , ОГРН 1072721019018, расторгнуть с кредитной организацией договор специального счета , владельцем которого является ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр». РЕШИЛИ: В соответствии с ч.5.ст.176 ЖК РФ ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» ИНН 2721151803, юридический адрес: г.Хабаровск,ул.Муравьева-Амурского,50 , ОГРН 1072721019018, расторгнуть с кредитной организацией договор специального счета , владельцем которого является ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр».</p>	<p>ЗА – 67 % ПРОТИВ - 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>5. По пятому вопросу повестки дня:</p>	
<p>СЛУШАЛИ: Н.И.Бабий <i>(указать выступающего)</i> В соответствии с ч. 4 и ч.5 ст 176 ЖК РФ ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» ИНН 2721151803, юридический адрес: г.Хабаровск,ул.Муравьева-Амурского,50 , ОГРН 1072721019018 , перечислить денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40705810670000000044 , владельцем которого является ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» на счет «Регионального оператора – Фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» в целях формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в соответствии с п.2, ч.3, ст.170 Жилищного кодекса РФ. ПРЕДЛОЖИЛИ: В соответствии с ч. 4 и ч.5 ст 176 ЖК РФ ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» ИНН 2721151803, юридический адрес: г.Хабаровск,ул.Муравьева-Амурского.50 , ОГРН 1072721019018 , перечислить денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40705810670000000044 , владельцем которого является ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» на счет «Регионального оператора – Фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» в целях формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в соответствии с п.2, ч.3, ст.170 Жилищного кодекса РФ. РЕШИЛИ: В соответствии с ч. 4 и ч.5 ст 176 ЖК РФ ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» ИНН 2721151803, юридический адрес: г.Хабаровск,ул.Муравьева-Амурского,50 , ОГРН 1072721019018 , перечислить денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40705810670000000044 , владельцем которого является ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» на счет «Регионального</p>	<p>ЗА – 67 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 %</p>

оператора – Фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» в целях формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в соответствии с п.2, ч.3, ст.170 Жилищного кодекса РФ.		
РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
6. По шестому вопросу повестки дня:		
<p>СЛУШАЛИ Н.И.Бабий (указать выступающего)</p> <p>Дать «Региональному оператору – Фонду капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» согласие на сбор , обработку , в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников , необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Дать «Региональному оператору – Фонду капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» согласие на сбор , обработку , в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников , необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений</p> <p>РЕШИЛИ: Дать «Региональному оператору – Фонду капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» согласие на сбор , обработку , в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников , необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений</p>	<p>ЗА – 67%</p> <p>ПРОТИВ - 0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>	
РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
7. По седьмому вопросу повестки дня:		
<p>СЛУШАЛИ Е.Г.Угрюмову - В соответствии с ч. 4, 6 ст.173 ЖК РФ, уполномочить Бабий Нину Ильиничну (ФИО), передать копию протокола общего собрания НО «Регионального оператора – Фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» и ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» (наименование организации), ИНН 2721151803, юридический адрес: г.Хабаровск, ул.Муравьева-Амурского, 50 , ОГРН 1072721019018, являющейся владельцем специального счета.</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: В соответствии с ч. 4, 6 ст.173 ЖК РФ, уполномочить Бабий Нину Ильиничну (ФИО), передать копию протокола общего собрания НО «Регионального оператора – Фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» и ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» (наименование организации), ИНН 2721151803, юридический адрес: г.Хабаровск, ул.Муравьева-Амурского, 50 , ОГРН 1072721019018, являющейся владельцем специального счета.</p> <p>РЕШИЛИ: В соответствии с ч. 4, 6 ст.173 ЖК РФ, уполномочить Бабий Нину Ильиничну (ФИО), передать копию протокола общего собрания НО «Регионального оператора – Фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» и ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» (наименование организации), ИНН 2721151803, юридический адрес: г.Хабаровск, ул.Муравьева-Амурского, 50 , ОГРН 1072721019018, являющейся владельцем специального счета.</p>	<p>ЗА – 67 %</p> <p>ПРОТИВ - 0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>	
РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
8. По восьмому вопросу повестки дня:		
<p>СЛУШАЛИ: Н.И.Бабий (указать выступающего)</p> <p>Принятие решения о проведении работ по разработке проектной документации на работы по замене лифтового оборудования и по капитальному ремонту крыши (мембрана) в 2020г ;</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о проведении работ по разработке</p>	<p>ЗА – 67 %</p> <p>ПРОТИВ - 0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>	

<p>проектной документации на работы по замене лифтового оборудования и по капитальному ремонту крыши (мембрана) в 2020г ; РЕШИЛИ: Принять решение о проведении работ по разработке проектной документации на работы по замене лифтового оборудования и по капитальному ремонту крыши (мембрана) в 2020г ;</p>	
РЕШЕНИЕ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
9. По девятому вопросу повестки дня:	
<p>СЛУШАЛИ: Н.И.Бабий <i>(указать выступающего)</i> Принятие решения о проведении работ по замене лифтового оборудования в 2020г ; ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о проведении работ по замене лифтового оборудования в 2020г ; РЕШИЛИ: Принять решение о проведении работ по замене лифтового оборудования в 2020г ;</p>	<p>ЗА – 67% ПРОТИВ - 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>
РЕШЕНИЕ ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
10. По десятому вопросу повестки дня:	
<p>СЛУШАЛИ: Н.И.Бабий <i>(указать выступающего)</i> Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту крыши в 2020-2021гг (мембрана); ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о проведении работ по капитальному ремонту крыши в 2020-2021гг (мембрана); РЕШИЛИ: Принять решение о проведении работ по капитальному ремонту крыши в 2020-2021гг (мембрана);</p>	<p>ЗА – 67% ПРОТИВ - 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>
РЕШЕНИЕ ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:	
<p>СЛУШАЛИ: Н.И.Бабий <i>(указать выступающего)</i> Принятие решения об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по замене лифтового оборудования , в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 2 и Принятие решения об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши , в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 3 (указанном в уведомлении о проведении собрания), но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ. ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по замене лифтового оборудования , в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 2 и Принятие решения об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши , в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 3 (указанном в уведомлении о проведении собрания), но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ. РЕШИЛИ: Принять решение об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по замене лифтового оборудования , в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 2 и Принятие решения об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши , в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 3 (указанном в уведомлении о проведении собрания), но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке,</p>	<p>ЗА – 67% ПРОТИВ - 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>

предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ.		
РЕШЕНИЕ ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
12. По двенадцатому вопросу повестки дня:		
<p>СЛУШАЛИ: Н.И.Бабий <i>(указать выступающего)</i> Принятие решение об утверждении стоимости работ по замене лифтового оборудования в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об утверждении стоимости работ по замене лифтового оборудования в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение об утверждении стоимости работ по замене лифтового оборудования в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ</p>	<p>ЗА – 67 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>	
РЕШЕНИЕ ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
13. По тринадцатому вопросу повестки дня:		
<p>СЛУШАЛИ: Н.И.Бабий <i>(указать выступающего)</i> Принятие решения об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт крыши в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт крыши в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт крыши в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ</p>	<p>ЗА – 67 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>	
РЕШЕНИЕ ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:		
<p>СЛУШАЛИ: Н.И.Бабий <i>(указать выступающего)</i> Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1 (указанном в уведомлении о проведении собрания);</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1 (указанном в уведомлении о проведении собрания);</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1 (указанном в уведомлении о проведении собрания);</p>	<p>ЗА – 66,8 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,2%</p>	
РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:

<p>СЛУШАЛИ: Н.И.Бабий <i>(указать выступающего)</i> Принятие решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона РЕШИЛИ: Принять решение о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона</p>	ЗА – 67 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
--	--

РЕШЕНИЕ ПО ПЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:

<p>СЛУШАЛИ: Н.И.Бабий <i>(указать выступающего)</i> Принятие решения о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. РЕШИЛИ: Принять решение о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.</p>	ЗА – 66,8 % ПРОТИВ – 0,2% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
--	--

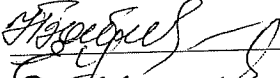
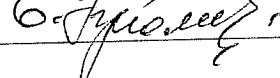
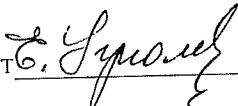
РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

17. По семнадцатому вопросу повестки дня:

<p>СЛУШАЛИ: Н.И.Бабий <i>(указать выступающего)</i> Принятие решения об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты 1) Угрюмову Евдокию Григорьевну кв 44 2) _____ <i>(контактные данные)</i> ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты 1) Угрюмову Евдокию Григорьевну кв 44</p>	ЗА – 67 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
---	---

<p>2) _____ (контактные данные)</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты</p> <p>1) Угрюмову Евдокию Григорьевну кв 44</p> <p>2) _____ (контактные данные)</p>	
РЕШЕНИЕ ПО СЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
18. По восемнадцатому вопросу повестки дня:	
<p>СЛУШАЛИ: Н.И.Бабий _____ (указать выступающего)</p> <p>Утверждение на 2020 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложенный собственниками (выполнение в пределах собираемости доходов):</p> <p>18.1. ремонт тротуаров и подходов в подъезды</p> <p>В случае экономии денежных средств произвести ремонт</p> <p>18.2. _____</p> <p>_____</p> <p>в объеме сэкономленных средств.</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить на 2020 год состав работ и предварительную стоимость текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов):</p> <p>18.1. ремонт тротуаров и подходов в подъезды</p> <p>В случае экономии денежных средств произвести ремонт</p> <p>18.2. _____</p> <p>_____</p> <p>в объеме сэкономленных средств.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить на 2020 год состав работ и предварительную стоимость текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов):</p> <p>18.1. ремонт тротуаров и подходов в подъезды</p> <p>В случае экономии денежных средств произвести ремонт</p> <p>18.2. _____</p> <p>_____</p> <p>в объеме сэкономленных средств.</p>	<p>ЗА – 67 %</p> <p>ПРОТИВ - 0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>
РЕШЕНИЕ ПО ВОСЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
19. По девятнадцатому вопросу повестки дня:	
<p>СЛУШАЛИ: Н.И.Бабий _____ (указать выступающего)</p> <p>Принятие решения об участии в Конкурсе на получение Муниципального гранта в области капитального или текущего ремонта дворовых территорий многоквартирных домов и проездов к дворовым территориям многоквартирных домов в 2020 году и участвовать в софинансировании гранта на ремонт дворовой территории и проезда к дворовой территории в размере не менее 50 % от сметной стоимости работ.</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об участии в Конкурсе на получение Муниципального гранта в области капитального или текущего ремонта дворовых территорий многоквартирных домов и проездов к дворовым территориям многоквартирных домов в 2020 году и участвовать в софинансировании гранта на ремонт дворовой территории и проезда к дворовой территории в размере не менее 50 % от сметной стоимости работ.</p>	<p>ЗА – 67 %</p> <p>ПРОТИВ - 0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>

<p>РЕШИЛИ: Принять решение об участии в Конкурсе на получение Муниципального гранта в области капитального или текущего ремонта дворовых территорий многоквартирных домов и проездов к дворовым территориям многоквартирных домов в 2020 году и участвовать в софинансировании гранта на ремонт дворовой территории и проезда к дворовой территории в размере не менее 50 % от сметной стоимости работ.</p>	
<p>РЕШЕНИЕ ПО ДЕВЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>20. По двадцатому вопросу повестки дня:</p>	
<p>СЛУШАЛИ: Н.И.Бабий (указать выступающего) Принятие решения о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома</p>	<p>ЗА – 67 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ДВАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	

Председатель собрания  Бабий Н.И. – подпись, ФИО
Секретарь собрания  Черномова Е.Т. – подпись, ФИО
Образец подписи лица, уполномоченного на подписание актов приемки выполненных работ  Черномова Е.Т. – подпись, ФИО

Приложение:

- 1.Перечень услуг(работ) и сроки проведения работ по капитальному ремонту в 1 экз. на 1 л.
- 2.Локальный сметный расчет на капитальный ремонт в 2 экз. на 10 л.