

ПРОТОКОЛ № 1
общего годового собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Хабаровск, ул. Войкова, д.6

«12» октября 2020 г.

Форма собрания: очно-заочная

Место и дата проведения очной части собрания: ул.Войкова,6 (двор дома)
(указать место/адрес) «25» 09 2020г. в 19 ч. 00мин.

Дата проведения заочной части собрания: с «25» 09 2020 г. по «05» 10 2020 г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Войкова, д.6, пом.0(1,5-19)

Место (адрес) хранения протокола №1 от «12» октября 2020 г. и решений собственников помещений в МКД по вопросам поставленным на голосование: ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр», ул. Муравьева-Амурского, 50
Сведения об организации осуществляющей управление домом: ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр»
(указать наименование.)

Инициатор общего собрания:

(ФИО) Загоруйко Анатолий Владимирович помещение № 0 (1,5-14) по адресу г.Хабаровск, ул.Войкова, д.№6, свидетельство о праве собственности № _____ от _____ года

Председательствующий на общем собрании: Загоруйко Анатолий Владимирович

Секретарь общего собрания: Ивлева Ирина Павловна

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Заболотникова Татьяна Николаевна
- Шевченко Павел Владимирович
- Осовалюк Раиса Петровна

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 36 (тридцать шесть) собственников прописью

(представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве 1 (один) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 2 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

Общая площадь помещений собственников в МКД 17122,6 кв.м. Общее число голосов 100 %.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании/принявших участие в голосовании 10634 кв.м, что составляет 62% от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 17122,6(семнадцать тысяч сто двадцать два и шесть десятых) квадратных метров, в том числе 496,7 (четыреста девяносто шесть и семь десятых) квадратных метров нежилых помещений и 16625,9(шестнадцать тысяч шестьсот двадцать пять и девять десятых) квадратных метров жилых помещений.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя общего собрания собственников МКД.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников МКД.
3. Утверждение на 2020-2021 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов) :

- 3.1. замена стояков отопления, розлива отопления
 3.2. замена розлива горячего водоснабжения
 3.3. установка современной детской площадки
 В случае экономии денежных средств произвести ремонт
 3.4. устройство контейнеров заглубленного типа для сбора мусора

_____ в объеме сэкономленных средств.

4. В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.10.2020г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выборы председателя общего собрания.		
СЛУШАЛИ: <u>Захарченко А.В</u> (указать выступающего) о необходимости избрания председателя общего собрания собственников ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать <u>Захарченко А.В</u> РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: <u>Захарченко А.В</u>		ЗА – <u>61</u> % ПРОТИВ – <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>1</u> %
РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выборы секретаря общего собрания.		
СЛУШАЛИ: <u>Захарченко А.В</u> (указать выступающего) о необходимости избрания секретаря общего собрания собственников ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать <u>Швецова И.П</u> РЕШИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: <u>Швецова И.П</u>		ЗА – <u>61</u> % ПРОТИВ – <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>1</u> %
РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:		
Утверждение на 2020-2021 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов) :		
3.1. замена стояков отопления, розлива отопления 3.2. замена розлива горячего водоснабжения 3.3. установка современной детской площадки В случае экономии денежных средств произвести ремонт 3.4. устройство контейнеров заглубленного типа для сбора мусора _____ в объеме сэкономленных средств.		
СЛУШАЛИ: <u>Захарченко А.В</u> (указать выступающего) Утверждение на 2020-2021 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов) : 3.1. замена стояков отопления, розлива отопления		ЗА – <u>58</u> % ПРОТИВ – <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>4</u> %

- 3.2. замена розлива горячего водоснабжения
- 3.3. установка современной детской площадки
- В случае экономии денежных средств произвести ремонт
- 3.4. устройство контейнеров заглубленного типа для сбора мусора

_____ в объеме сэкономленных средств.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утвердить на 2020-2021 год состав работ и предварительную стоимость текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов) :

- 3.1. замена стояков отопления, розлива отопления
- 3.2. замена розлива горячего водоснабжения
- 3.3. установка современной детской площадки
- В случае экономии денежных средств произвести ремонт
- 3.4. устройство контейнеров заглубленного типа для сбора мусора

_____ в объеме сэкономленных средств.

РЕШИЛИ:

Утвердить на 2020-2021 год состав работ и предварительную стоимость текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов) :

- 3.1. замена стояков отопления, розлива отопления
- 3.2. замена розлива горячего водоснабжения
- 3.3. установка современной детской площадки
- В случае экономии денежных средств произвести ремонт
- 3.4. устройство контейнеров заглубленного типа для сбора мусора

_____ в объеме сэкономленных средств.

РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.10.2020г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

СЛУШАЛИ: Загорюкова А.В. (указать выступающего)

В соответствии с п.п.4.4/ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.10.2020г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.10.2020г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

ЗА - 38 %
 ПРОТИВ - 1 %
 ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 3 %

РЕШИЛИ: В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.10.2020г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 3 листах*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на 1 листах*
- Приложение №3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 47 листах*
- Приложение №4 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах*
- Приложение №5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме общего собрания в форме очно/заочного голосования на 230 листах*

Председатель собрания Захарченко Алексей Владимирович (дата проставления подписи) Захарченко

Секретарь собрания Шевцова Ирина Александровна (дата проставления подписи) Шевцова

Инициатор собрания Захарченко Алексей Владимирович (дата проставления подписи) Захарченко

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Освамов Рамса Тохтович (дата проставления подписи) Освамов
- Шевцова Ирина Александровна (дата проставления подписи) Шевцова
- Заболотникова Наталья Николаевна (дата проставления подписи) Заболотникова