

ПРОТОКОЛ N 1
общего годового собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Хабаровск, ул. Запарина, д.30

«21» 11 2020 г.

Форма собрания: очно-заочная

Место и дата проведения очной части собрания: г. Хабаровск,
дома)
(указать место/адрес)

ул. Запарина 30 (двор

«01» октября 2020г. в 19 ч. 00 мин.

Дата проведения заочной части собрания: с «01» октября 2020 г. по «20» ноября 2020 г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Запарина 30 кв. ул.
Муравьева-Амурского, дом 50 (офис управляющей организации ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр»)

Место (адрес) хранения протокола №1 от «21» 11 2020 г. и решений собственников помещений в МКД
по вопросам, поставленным на голосование: ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр»
Сведения об организации осуществляющей управление домом: ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр»,
ул. Муравьева-Амурского, 50, город Хабаровск

Инициатор общего собрания:

(ФИО) Салтыков Евгения Александровича г. Хабаровск, ул. Запарина, д. №30 кв. 38, свидетельство о праве
собственности № 27-27-01/044/2006-236 от 14.06.2006

Председательствующий на общем собрании: Салтыков Евгений Александрович _

Секретарь общего собрания: Зиновья Елена Леонидовна

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 12 *двенадцать* прописью) собственников

(представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве 0 (ноль) собственников (представителей
собственников). Список прилагается, приложение N 2 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один
процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме,
принявших участие в голосовании на общем собрании:**

Общая площадь помещений собственников в МКД 4422,3 кв.м. Общее число голосов **100 %**.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании/принявших участие в
голосовании 5398,2 кв.м, что составляет 70 % от общего числа голосов собственников
помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в
многоквартирном доме составила 7722,3 (семь тысяч семьсот двадцать два и три десятых) квадратных
метров, в том числе 0 (ноль) квадратных метров нежилых помещений 7722,3 (семь тысяч семьсот двадцать
два и три десятых) квадратных метров жилых помещений.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Принятие решения об ограничении доступа на придомовую территорию являющегося общедолевой собственностью путем установки забора, шлагбаума и калиток (при необходимости). В соответствии с п.2 ч. 2

ст. 44 ЖК РФ

3. Принять решение о производстве работ по текущему ремонту в 2020-2021 году. - Ограждение придомовой территории с установкой шлагбаума и калиток
4. Принятие решения о том, что с 01. декабря .2020 г. коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме предоставляются ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором (соответственно договора горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, отопления), содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора в в соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ
5. Приняли решение избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты и согласовывать сметы
6. Принятие решения о переносе сроков проведения капитального ремонта общего имущества.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выборы председателя общего собрания.		
	СЛУШАЛИ: Салтыкова Евгения Александровича <i>(указать выступающего)</i> о необходимости избрания председателя общего собрания собственников ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать Салтыкова Евгения Александровича РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: __ Салтыкова Евгения Александровича	ЗА – <u>68</u> % ПРОТИВ – <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>2</u> %
Выборы секретаря общего собрания.		
	СЛУШАЛИ: Салтыкова Евгения Александровича <i>(указать выступающего)</i> о необходимости избрания секретаря общего собрания собственников ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать Зинову Елену Леонидовна РЕШИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Зинову Елену Леонидовна	ЗА – <u>68</u> % ПРОТИВ – <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>2</u> %
РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения об ограничении доступа на придомовую территорию являющуюся общедолевой собственностью путем установки забора, шлагбаума и калиток (при необходимости). В соответствии с п.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ		

<p>СЛУШАЛИ: Салтыкова Евгения Александровича <i>(указать выступающего)</i> Принятие решения об ограничении доступа на придомовую территорию являющуюся общедолевой собственностью путем установки забора, шлагбаума и калиток (при необходимости). В соответствии с п.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об ограничении доступа на придомовую территорию являющуюся общедолевой собственностью путем установки забора, шлагбаума и калиток (при необходимости). В соответствии с п.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение об ограничении доступа на придомовую территорию являющуюся общедолевой собственностью путем установки забора, шлагбаума и калиток (при необходимости). В соответствии с п.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ</p>	ЗА – <u>61</u> % ПРОТИВ – <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>2</u> %
---	---

РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Принять решение о производстве работ по текущему ремонту в 2020-2021 году. - Ограждение придомовой территории с установкой шлагбаума и калиток

<p>СЛУШАЛИ: Салтыкова Евгения Александровича <i>(указать выступающего)</i> Принять решение о производстве работ по текущему ремонту в 2020-2021 году. - Ограждение придомовой территории с установкой шлагбаума и калиток</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о производстве работ по текущему ремонту в 2020-2021 году. - Ограждение придомовой территории с установкой шлагбаума и калиток</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение о производстве работ по текущему ремонту в 2020-2021 году. - Ограждение придомовой территории с установкой шлагбаума и калиток</p>	ЗА – <u>67</u> % ПРОТИВ – <u>1</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>2</u> %
---	---

РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Принятие решения о том, что с 01. декабря .2020 г. коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме предоставляются ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором (соответственно договора горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, отопления), содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора в в соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ

<p>СЛУШАЛИ: Салтыкова Евгения Александровича О необходимости Принятия решения о том, что с 01. декабря .2020 г. коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме предоставляются ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми</p>	ЗА – <u>67</u> % ПРОТИВ – <u>1</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>2</u> %
--	---

коммунальными отходами в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором (соответственно договора горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, отопления), содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора в соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ

ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о том, что с 01. декабря .2020 г. коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме предоставляются ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором (соответственно договора горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, отопления), содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора в соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ

РЕШИЛИ:

Принять решение о том, что с 01. декабря .2020 г. коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме предоставляются ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором (соответственно договора горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, отопления), содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора в соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ

РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Принятие решение избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты и согласовывать сметы

СЛУШАЛИ: Салтыкова Евгения Александровича ,

О необходимости принять решение избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты и согласовывать сметы

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Принять решение избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты и согласовывать сметы

(контактные данные)

РЕШИЛИ: Принять решение избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты и согласовывать сметы

(контактные данные)

РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

ЗА 68 %

ПРОТИВ - 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 2 %

6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Принятие решения о переносе сроков проведения капитального ремонта общего имущества.

СЛУШАЛИ: Салтыкова Евгения Александровича ,

О принятии решения о переносе сроков проведения капитального ремонта общего имущества.

Программой "Капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014-2043 год" утвержденной Постановлением Правительства Хабаровского края №479-пр от 30 декабря 2013 г., установлены следующие сроки капитального ремонта МКД по ул. Запарина дом №30 в г.Хабаровске:

- Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения: 2034
- Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения: 2027
- Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения 2026 г.
- Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения 2025 г.

-Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения 2036 г.

-Ремонт крыши 2020 г.

-Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме 2033 г.

-Ремонт фасадов 2040 г.

-Ремонт фундаментов многоквартирных домов 2040 г.

- Ремонт или замена лифтового оборудования – 2020 г.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Учитывая сумму денежных средств накопленных на специальном счете многоквартирного дома и техническое состояние общего имущества перенести производства работ по капитальному ремонту на следующий срок:

-Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения – 2029 г.

-Ремонт крыши 2027 г.

- Ремонт или замена лифтового оборудования – 2025 год

РЕШИЛИ:

Перенести сроки предусмотренные в соответствии с Программой "Капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014-2043 год" утвержденной Постановлением Правительства Хабаровского края №479-пр от 30 декабря 2013 г на следующие срок:

-Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения – 2029 г.

-Ремонт крыши 2027 г.

- Ремонт или замена лифтового оборудования – 2025 год.

По всем остальным видам работ – в соответствии с Программой "Капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014-2043 год" утвержденной Постановлением Правительства Хабаровского края №479-пр от 30 декабря 2013 г.,

ЗА 67 %

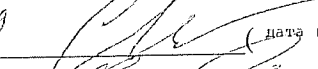
ПРОТИВ - 0 %

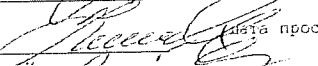
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 3 %

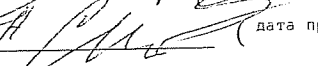
РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

Приложения к протоколу общего собрания:


- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на 2 листах*
- Приложение №3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 137 листах*
- Приложение №4 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах*
- Приложение №5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме общего собрания в форме очно/заочного голосования на 137 листах*

Председатель собрания Савельев Е.А.  (дата проставления подписи)

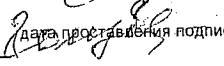
Секретарь собрания Зинцова Е.А.  (дата проставления подписи)

Инициатор собрания Савельев Е.А.  (дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Макимова Г.Ф.  (дата проставления подписи)

- Сугрова М.С.  (дата проставления подписи)

- Голубева Н.В.  (дата проставления подписи)