

# СПОСОБЫ И ПОРЯДОК УСТАНОВКИ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА (ОДПУ) ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

самостоятельно



- ➔ 1. Собственники на общем собрании принимают решение:
  - об установке ОДПУ (с указанием сметной стоимости работ);
  - о выборе организации по монтажу и обслуживанию ОДПУ;
  - о стоимости, порядке, сроках оплаты за установку ОДПУ
  - о заключении договора на техническое обслуживание ОДПУ с условиями оплаты;
  - определяют уполномоченное лицо (УК, ТСЖ, ТСН, собственник) по решению вопроса по установке ОДПУ (получение технических условий в ресурсоснабжающей организации, подписание актов приема выполненных работ, договора на техническое обслуживание ОДПУ)
- ➔ 2. Уполномоченное лицо решает вопросы по установке ОДПУ

НО "Региональный оператор - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае" за счет взносов на капитальный ремонт  
(г. Хабаровск, ул. Ленина, 57, тел. 8, (4212) 75 49 00)



- ➔ 1. Собственники на общем собрании:
  - принимают решение о разработке ПСД на ОДПУ, утверждают сметную стоимость на работы по разработке проектно-сметной документации (ПСД);
  - определяют уполномоченное лицо (УК, ТСЖ, ТСН, собственник) по решению вопроса по установке ОДПУ (получение технических условий в РСО, подписание актов приема выполненных работ по разработке ПСД, установке ОДПУ, договора на техническое обслуживание ОДПУ)
- Протокол решения собрания собственником уполномоченное лицо направляет в Региональный оператор
- ➔ 2. Региональный оператор проводит конкурс по отбору подрядной организации для разработки ПСД на ОДПУ, уведомляет собственников о сметной стоимости работ
- ➔ 3. Собственники проводят собрание и принимают решение:
  - об установке ОДПУ (с указанием сметной стоимости работ);
  - о заключении договора на техническое обслуживание ОДПУ с условиями оплаты.Протокол решения собрания собственником уполномоченное лицо направляет в Региональный оператор

- ➔ 4. Региональный оператор проводит конкурс по отбору подрядной организации по установке ОДПУ, осуществляет приемку выполненных работ, передает техническую документацию (ПСД, паспорт ОДПУ, акты приема ОДПУ) уполномоченному лицу

Ресурсоснабжающая организация (РСО)



- ➔ 1. Любой из собственников помещений в МКД направляет обращение в РСО о необходимости установки ОДПУ
- ➔ 2. РСО после рассмотрения обращения уведомляет собственника о сроке и стоимости установки ОДПУ
- ➔ 3. Собственники на общем собрании определяют:
  - способ оплаты за установку ОДПУ;
  - уполномоченное лицо (УК, ТСЖ, ТСН, собственник) по решению вопроса установки ОДПУ (получение технических условий в ресурсоснабжающей организации, подписание актов приема выполненных работ, договора на техническое обслуживание)
- ➔ 4. РСО осуществляет монтаж ОДПУ, постановку на коммерческий учет.