

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

б-р. Амурский 38

УК ООО УКЖКХ СЕРВИС-ЦЕНТР

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	163 332,49
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	160 036,86
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	966 721,01
8.	- за содержание дома	руб.	803 463,89
9.	- за текущий ремонт	руб.	105 636,96
10.	- за услуги управления	руб.	57 620,16
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 039 172,17
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	987 660,10
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	51 512,07
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 202 504,66
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	132 857,75
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	174 093,17
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
21.1	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 226 459,86
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)			
1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Благоустройство домов и придомовой территории
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,52
2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Вывоз ТБО (по численности)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,26
3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ГВС на СОИ МКД
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,20
4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества МКД
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,23

5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Дератизация помещений, входящих в состав общего имущества МКД
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,04
6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	КН на СОИ МКД
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,10
7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Комиссионные расходы ТО
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,31
8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание системы вентиляции
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,09
9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Прочие работы по ТО за счет собственников нежилых помещений
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,80
10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Прочие расходы
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,96
11	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт и обслуживание инженерного оборудования
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,48
12	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт и обслуживание конструктивных элементов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,38
13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание измерительного комплекса учета тепла и горячей воды
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,62
14	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание измерительного комплекса учета холодной воды
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,31
15	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00
16	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ТО газ\оборудования: проверка кранов на газопроводе

	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,09
17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ТО газ\оборудования: проверка кранов перед плитой
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,18
18	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ТО газ\оборудования: проверка стояков
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,43
19	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги информационно-диспетчерской службы (380-380)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,31
20	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ХВС на СОИ МКД
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Электромонтажные работы
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,18
22	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ЭЭ на СОИ МКД
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,20
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
21.2	Наименование работ (услуг)	-	работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	57 117,16
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)			
1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Административно-хозяйственные расходы ТО (по начислению)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,90
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
21.3	Наименование работ (услуг)	-	текущий ремонт общего имущества
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	136 111,70
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)			

1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Комиссионные расходы ТР
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,35
2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ремонт подъездов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,17
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	11,00
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	11,00
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-11 448,68
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	117 643,96
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	85 791,28
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.	Вид коммунальной услуги: Водоотведение		
38.	Единица измерения	-	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	4 265,11
40.	Начислено потребителям	руб.	182 478,74
41.	Оплачено потребителями	руб.	199 953,62
42.	Задолженность потребителей	руб.	-17 474,88
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	182 478,74
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	199 953,62
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-17 474,88
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам)	руб.	0,00
37.	Вид коммунальной услуги: Обращение с ТКО		
38.	Единица измерения	-	кг
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
40.	Начислено потребителям	руб.	8 064,53
41.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
42.	Задолженность потребителей	руб.	8 064,53
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 064,53
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 064,53
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам)	руб.	0,00
37.	Вид коммунальной услуги: Холодное водоснабжение		
38.	Единица измерения	-	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	2 594,17
40.	Начислено потребителям	руб.	177 430,61
41.	Оплачено потребителями	руб.	195 995,43
42.	Задолженность потребителей	руб.	-18 564,82
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	177 430,61
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	195 995,43
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-18 564,82
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам)	руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	2,00
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2,00
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-57 391,16
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	6,00
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	21 500,00