

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

**ул. Дикопольцева 35**

**УК ООО УКЖКХ СЕРВИС-ЦЕНТР**

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	111 302,26
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	862 847,85
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 906 709,41
8.	- за содержание дома	руб.	2 178 644,25
9.	- за текущий ремонт	руб.	495 863,69
10.	- за услуги управления	руб.	232 201,47
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 844 782,83
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 809 022,20
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	35 760,63
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 956 085,09
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	220 046,58
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	948 183,76
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>			
21.1	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 192 581,35
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)</b>			
1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Благоустройство домов и придомовой территории
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,31
2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Вывоз ТБО (по численности)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,06
3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ГВС на СОИ МКД
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,94
4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества МКД
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,24

5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Дератизация помещений, входящих в состав общего имущества МКД
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,02
6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	КН на СОИ МКД
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,48
7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Комиссионные расходы ТО
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,92
8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание системы вентиляции
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,08
9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Осмечивание работ "Отис-Лифт"
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,18
10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Прочие работы по ТО за счет собственников нежилых помещений
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,49
11	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Прочие расходы
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,15
12	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт и обслуживание инженерного оборудования
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,81
13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт и обслуживание конструктивных элементов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,24
14	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Страхование лифтов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,01
15	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание измерительного комплекса учета тепла и горячей воды
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,10
16	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание измерительного комплекса учета холодной воды

	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,53
17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,53
18	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое освидетельствование лифтов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,34
19	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги информационно-диспетчерской службы (380-380)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,38
20	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ХВС на СОИ МКД
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,30
21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Электромонтажные работы
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,10
22	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ЭЭ на СОИ МКД
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,07
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>			
21.2	Наименование работ (услуг)	-	работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	229 802,50
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)</b>			
1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Административно-хозяйственные расходы ТО (по начислению)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,07
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>			
21.3	Наименование работ (услуг)	-	текущий ремонт общего имущества
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	387 119,37
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)</b>			

1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Комиссионные расходы ТР
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,66
2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	прочие работы
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,75
3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ремонт канализации
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,68
4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ремонт наружного освещения
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,37
5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ремонт ограждения
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,71
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	13,00
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	13,00
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-72 406,17
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	319 775,80
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	415 030,78
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37.	Вид коммунальной услуги: Водоотведение		
38.	Единица измерения	-	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	12 767,53
40.	Начислено потребителям	руб.	537 185,95
41.	Оплачено потребителями	руб.	507 977,96
42.	Задолженность потребителей	руб.	29 207,99
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	537 185,95
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	507 977,96
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	29 207,99
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам)	руб.	0,00

37.	Вид коммунальной услуги: Обращение с ТКО		
38.	Единица измерения	-	кг
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
40.	Начислено потребителям	руб.	25 154,08
41.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
42.	Задолженность потребителей	руб.	25 154,08
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	25 154,08
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	25 154,08
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам)	руб.	0,00
37.	Вид коммунальной услуги: Холодное водоснабжение		
38.	Единица измерения	-	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	8 812,89
40.	Начислено потребителям	руб.	578 726,81
41.	Оплачено потребителями	руб.	530 228,61
42.	Задолженность потребителей	руб.	48 498,20
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	578 726,81
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	530 228,61
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	48 498,20
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам)	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	1,00
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1,00
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-60 626,06
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	19,00
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	2,00
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	118 000,00